

Memoriu General
PLAN URBANISTIC GENERAL
al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș

----- VOLUMUL I -----

CUPRINS

I	INTRODUCERE	3
	III.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	3
	I.2. OBIECTUL PUG	3
	I.3. SURSE DE DOCUMENTARE.....	4
II	STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	4
	III.1. DATE DE SINTEZĂ.....	4
	III.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE.....	5
	III.3. DISFUNȚIONALITĂȚI	7
	III.4. NECESITĂȚI ALE POPULAȚIEI.....	9
III	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	10
	III.1. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	10
	III.2. PRINCIPALELE REGLEMENTĂRI	10
	III.3. OBIECTIVITATE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	12
IV	CONCLUZII	13

I INTRODUCERE

III.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului:	Plan Urbanistic General al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș
Beneficiar:	Primăria comunei Moșnița Nouă, 307285 Moșnița Nouă nr.51, jud. Timiș
Proiectant general:	GEOLINK SRL 301095, Timișoara, str. Gh Doja, nr.5, județul Timiș
Proiectant de specialitate arhitectură și urbanism:	3D archiDraw SRL 300566, Timișoara, str.F.C. Ripensia, nr.13, ap.20, județul Timiș
Nr. proiect:	UMG 245/14
Data:	iunie 2022

I.2. OBIECTUL PUG

Obiectul Planului Urbanistic General al comunei Moșnița Nouă îl constituie amenajarea teritorială a comunei cu localitățile componente și a teritoriului administrativ Moșnița Nouă, în concordanță cu strategia de dezvoltare a comunei, cu evoluțiile socio-demografice și opțiunile populației; propunerile se corelează cu bugetul și programele de investiții publice. Orizontul de timp pentru care se fac propunerile este 7-10 ani.

Principalele obiectivele ale PUG-ului sunt:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- zone de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- stabilirea zonelor tampon între funcțiuni incompatibile;
- extinderea controlată a zonelor construite;
- exploatarea și dezvoltarea potențialului economic și uman;
- stabilirea unei rețele majore de căi de comunicații;
- dezvoltarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă, recreere și agrement;

- protecția mediului înconjurător;

I.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Principalele surse de documentare utilizate pentru elaborarea prezentei documentații sunt:

- Studii și proiecte elaborate anterior PUG:
 - banca de date electronică OCPI și Primăria Moșnița, referitoare la documentațiile de urbanism aprobate pe teritoriul administrativ al comunei
 - planuri urbanistice zonale cu caracter director
 - PATN, secțiunile I, II, III, IV, V, VI
 - Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Timiș, elaborator sc Velplan Design srl, proiect nr.2391/2011
- Studii de fundamentare
- Date statistice
- Suportul topografic PUG

II STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

III.1. DATE DE SINTEZĂ

- Suprafața totală a teritoriului administrativ: 6913,2169 ha
- Suprafața totală agricolă: 5231.7083 ha
- Suprafața teritoriului intravilan:
 - existent:

▪ Moșnița Nouă	81,4488 ha
▪ Moșnița Veche	156,2334 ha
▪ Urseni	125,1930 ha
▪ Albina	49,4371 ha
▪ Rudicica	10,8761 ha
▪ Trup 1	5,0777 ha
▪ Trup 2	3,2488 ha
▪ Trup 3	13,0890 ha
▪ Trup 4	4,7386 ha
▪ PUZ-uri aprobate	xxxxxxx ha
TOTAL	xxxxxxxxxxxha
 - propus: 4162,5869 ha
 - creștere suprafață intravilan: XXXXXXXX ha

Creșterea suprafeței intravilanului se face în felul următor: terenuri arabile xxxxxha; PUZ-uri aprobate xxxxxx ha; drumuri 387,33 ha; ape 274,33 ha; pășuni 151,42 ha; Cc 42,10 ha; căi ferate 1,75 ha; NPR 9,56 ha; PDT 5,83 ha; cimitire 1,26 ha; TDS 1,14 ha; fînețe 8,21 ha.

- Profil predominant: agrar, cadru natural valoros, resurse de apă freatică, locuire.
- Număr locuitori: conform adresei de la Direcția pentru Evidența Persoanelor din 08.12.2016, rezultă un număr de 8.233 locuitori cu forme legale pe raza comunei.
- Densitate brută a locuitorilor (loc/ha, intravilan):
 - existentă 4,42 loc/ha
 - propusă 2,11 loc/ha
- Densitate netă a locuitorilor (loc/ha, zonă de locuit)
 - existentă 4,31 loc/ha
 - propusă 2,29 loc/ha
- Număr de locuințe: clădiri persoane fizice – 4.428; număr proprietari – 3.936.
- Lungimea totală a străzilor pe intravilan: 46,216 km, din care asfaltate 12,363 km; pietruite 23,789 km; de pământ 10,064 km.
- Lungimea totală a străzilor pe intravilanul extins: 21,000 km, din care asfaltate 0,603 km; pietruite 11,000 km; de pământ 9,397 km.
- Lungime rețele alimentare cu apă: aprox. 55 km
- Lungime rețele canalizare 34 km
- Lungime rețele gaze naturale 37,047 km + 23,249 km pe intravilan extins
- Lungime rețele electrice 36,020 km + 60,698 km pe intravilan extins

III.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Încadrarea în teritoriul administrativ, localități, categorii de folosință a terenurilor.

Teritoriul administrativ Moșnița Nouă este așezat în centrul județului Timiș, avînd hotarul vestic comun cu cel al municipiului Timișoara.

Comuna are 5 localități aparținătoare: Moșnița Nouă (reședința) și localitățile Albina, Moșnița Veche, Rudicica și Urseni.

Profilul dominant.

Profilul economic dominant al comunei este o mixtură între agricol și servicii.

Potențialul natural, economic și uman.

Comuna Moșnița Nouă este situată în Câmpia Timișului, cu o altitudine medie de 80-100 m, teren relativ plat, fără fenomene de instabilitate.

Rețeaua hidrografică este formată din râul Timiș și pîrîurile Hodoș, Bistra, Subuleasa și Bîrnar. La mică distanță în nordul teritoriului administrativ trece râul Bega. Lunca Timișului, în zonele dintre diguri, prezintă riscuri de inundație, prin revărsarea râului Timiș.

Clima este temperată, moderat continentală cu influențe mediteraneene și oceanice. Vânturile predominante sunt cele de Vest (cald și umed, bate doar vara) și Austrul (cald și uscat vara și umed iarna).

Există două elemente ale cadrului natural demne de luat în seamă: pădurea Bistra și Lunca Timișului, care pot favoriza dezvoltarea turismului și a facilităților de agrement în zonă.

Comuna Moșnița Nouă este atractivă în primul rînd din punct de vedere al locuirii. Cu o populație actuală de 6200 locuitori și un potențial de creștere de încă 30-40000, comuna este aleasă în primul rînd de populația care lucrează în domeniul IT, cu locul de muncă în zonele de sud și sud-

est ale municipiului Timișoara. Aportul constant de populație din ultimii ani a condus la apariția serviciilor, funcțiilor complementare și a producției nepoluante, masate de-a lungul DJ592.

Gradul mare de instruire a populației face ca potențialul uman să fie unul de calitate sporită.

Căi de comunicație.

Principalele căi de comunicație de pe teritoriul administrativ al comunei Moșnița Nouă sunt:

- DJ592 Timișoara-Buziaș-Lugoj, pe direcția est-vest și intersectează intravilanul localității Moșnița Nouă;
- DC152, leagă localitățile Urseni (sud) și Moșnița Veche (nord) de localitatea Moșnița Nouă;
- DC98 Timișoara-Urseni (Calea Urseni);
- DC149 (Drumul Boilor), Timișoara, localitatea Moșnița Veche și Comuna Bucovăț;
- DE67-DE72, în fază de proiect, merit să devină drum comunal și să facă legătura dintre localitatea Moșnița Veche și comuna Ghiroda.
- trama stradală a comunei
- centura rutieră a municipiului Timișoara, în fază de proiect, intersectează limita nordică și cea vestică a teritoriului administrativ Moșnița Nouă.
- calea ferată secundară 918 Timișoara-Buziaș traversează partea sudică a teritoriului administrativ; există haltă în localitatea Urseni.

Zone funcționale, bilanț teritorial.

se va completa pe măsură ce se obțin datele

Stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural.

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Timiș, există următoarele riscuri naturale:

- Întreg teritoriul administrativ este situat într-o zonă cu risc foarte scăzut de alunecări de teren
- Întreg teritoriul administrativ este situat într-o zonă intensitate seismică 7 pe scara MSK, perioadă medie de revenire de cca 50 ani și coeficient seismic $K=0.16$

S-a constatat risc natural de inundații prin revărsarea râului Timiș în zonele dintre digurile de protecție.

Echipare edilitară.

Alimentarea cu apă - Situația existentă

- Localitatea Moșnița Nouă

Alimentarea cu apă a localității Moșnița Nouă se face de la localitatea Timișoara.

- Localitatea Moșnița Veche

Alimentarea cu apă se realizează doar pe strada Boilor, strada Mare, strada Serena, cu branșare de la localitatea Moșnița Nouă, de pe strada Poștei.

- Localitatea Urseni:

Există un sistem centralizat de alimentare cu apă, cu alimentare de la municipiul Timișoara.

- Localitatea Albina

Există un sistem centralizat de alimentare cu apă alcătuit dintr-un foraj și o rețea de distribuție a apei pentru întreaga localitate.

- Localitatea Rudicica

S-au demarat procedurile de autorizare a extinderii sistemului de alimentare cu apă.

Canalizarea menajeră - Situația existentă

- Localitatea Moșnița Nouă

Există un sistem centralizat de canalizare menajeră, racordat la canalizarea Municipiului Timișoara. Rețeaua magistrală este amplasată pe strada Principală, (DJ 592), pe Calea Moșnița Veche și Calea Medveș.

- Localitatea Moșnița Veche

Există un sistem de canalizare menajeră, care acoperă în întregime teritoriul localității.

- Localitatea Urseni

Nu există un sistem de canalizare menajeră, dar există proiect de execuție și contract de finanțare, investiția fiind în stadiul de aprobare la AFIR.

- Localitatea Albina

Nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră.

- Localitatea Rudicica

Nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră.

Probleme de mediu.

Pe teritoriul administrativ al comunei Moșnița Nouă există următoarele obiective protejate:

- Pădurea Bistra, Rezervație și Monument al Naturii nr. 2741 pe Lista Ariilor Protejate
- Lunca Timișului, arie protejată (sit de importanță comunitară) ROSCI 0109 și (Arie de Protecție Specială Avifaunistică) ROSPA 0128
- TM-II-m-B-06263, Casă, sat Moșnița Nouă, str. Urseni (Calea Medveș) 132; comuna Moșnița Nouă, 1920
- TM-I-s-B-06072, Tumuli, sat Moșnița Veche - Satul batrîn; comuna Moșnița Nouă, mil. II a. Chr. Epoca bronzului

Principalele piroirotați de intervenție din punct de vedere al protecției mediului sunt:

- rezolvarea situațiilor de incompatibilitate între zonele rezidențiale și funcțiuni incompatibile cu aceasta;
- punerea în valoare a ariilor naturale protejate și a celor construite.

III.3. DISFUNCȚIONALITĂȚI

S-au determinat următoarele disfuncționalități, pe categorii:

Aspectul general al comunei

- lipsa de unitate arhitecturală a noilor construcții;
- numărul mare al străzilor încă nemodernizate.

Circulația, inclusiv transportul în comun

- relație deficitară cu municipiul Timișoara, DJ592 fiind supraaglomerat; Calea Urseni facilitează doar legătura jumătății sudice a teritoriului intravilan cu Timișoara;
- relații inexistente cu comunele limitrofe Ghiroda și Giroc;
- relație deficitară, ocolitoare cu Aeroportul Internațional Traian Vuia;
- relație inexistente cu drumul expres Timișoara-Beograd, în stadiu de proiect;
- tramă stradală nemodernizată în întregime, mai există încă drumuri de pământ impracticabile pe timp de ploaie.

Activități economice.

- nevalorificarea întregului potențial agricol al comunei;
- nevalorificarea potențialului natural (turism, divertisment, loisir);
- ponderea nesemnificativă a producției și serviciilor la scara comunei.

Populația.

- se observă un aport masiv de populație, deși sporul natural este negativ;
- modul de locuire tradițional, cu gospodărie de 2-3000 mp tinde să scadă în pondere, apar în loc loturi de 500-1000 mp, în general fără grădină sau cu grădini mici.

Utilizarea terenurilor.

- pe lângă intravilanul vechi au apărut zeci de trupuri izolate de intravilan (PUZ-uri);
- trupuri de intravilan (zootehniei, agriculturii și gospodăriei comunale) au fost reconvertite în activități economice, depozitare, producție sau au rămas neutilizate.

Prezenta documentație PUG stabilește un nou contur al intravilanului, care să cuprindă toate documentațiile aprobate.

Fondul construit.

- discontinuitatea mediului urban (construit), au apărut grupuri de construcții sau chiar construcții izolate;
- investițiile noi în vetrele tradiționale nu respectă tipologia tradițională (aliniere la frontul stradal, ocuparea parcelei, forma și dimensiunea acoperișului, regim de înălțime, cromatică);
- în zonele nou urbanizate nu există unitate la nivel stilistic, cromatic etc.

Instituții publice.

Gradul de dotare cu servicii sociale a comunei Moșnița Nouă este suficient, dar se are în vedere îmbunătățirea acestuia prin strategia de investiții a primăriei. Situația actuală este următoarea:

- Instituții de învățământ:
 - școala generală cu clasele I-VIII Moșnița Nouă
 - structură cu clasele I-IV + clasă pregătitoare în Urseni
 - școala generală cu clasele I-IV Moșnița Veche
 - gradinița cu program prelungit Moșnița Nouă
 - gradinița cu program prelungit Moșnița Veche
 - gradinița cu program prelungit Urseni
 - gradinița cu program normal Albina

Notă: în toate satele aparținătoare există școli, dar datorită numărului mic de elevi, acestea nu sunt funcționale

- Instituții de sănătate:
 - Dispensarele medicale Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni și Albina (în ultimele 3 localități dispensarele nu au locație proprie iar activitatea medicală se desfășoară o dată pe săptămână);
 - trei cabinete medicale particulare în Moșnița Nouă;
 - Farmacii umane: două în Moșnița Nouă, câte una în Moșnița Veche și Urseni;
 - Cabinete veterinare în Moșnița Nouă și Moșnița Veche;
 - o farmacie veterinară în Moșnița Nouă.
- Instituții culturale:
 - Căminele culturale Moșnița Veche, Urseni și Albina;

- Bibliotecă în Moșnița Nouă și Urseni;
- Facilități sportive
 - Sala de sport Moșnița Nouă
 - Terenuri de sport în Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni și Albina
- Instituții de cult:
 - Biserici ortodoxe în Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni și Albina;
 - Biserici romano-catolice în Moșnița Nouă, Urseni;
 - Biserică reformată în Moșnița Nouă;
 - Biserici penticostale în Moșnița Nouă și Moșnița Veche, Urseni, Albina;
 - Biserici baptiste în Moșnița Veche și Albina.

Echiparea edilitară.

- lipsa unor sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare la nivelul localității Rudicica;
- lipsa unui sistem centralizat de canalizare la nivelul localității Albina;
- echipare completă (în curs de finalizare) în Moșnița Nouă;
- echipare parțială, în curs de finalizare/execuție în cartierele nou construite în ultimii ani;
- diminuarea resurselor de apă freatică (multe foraje proprii, la care se renunță; treptat, pe măsură ce gospodăriile se racordează la sistemul centralizat);
- există încă fose septice individuale (cazuri izolate).

Probleme de mediu.

- lipsa fondurilor alocate;
- Există punct de colectare diferențiată în centrul localității Moșnița Nouă, dar dar celelalte localități nu sunt acoperite;
- Rezervația Naturală Pădurea Bistra momentan nu are custode și nu se exercită un control destul de strict asupra activităților ce se desfășoară în ea; există doar Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Padurea Bistra, care are un proiect în derulare.
- fragmentarea progresivă a terenurilor agricole datorită urbanizării necontrolate.

III.4. NECESITĂȚI ALE POPULAȚIEI

- creerea de locuri de muncă, pentru a nu se transforma comuna într-un dormitor al municipiului Timișoara;
- modernizarea străzilor din localitățile aparținătoare;
- amenajarea unei legături rutiere majore Moșnița Veche-Ghiroda;
- finalizarea extinderii sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în localitățile aparținătoare;
- extinderea sistemului de alimentare cu energie electrică la toate PUZ-urile aprobate;
- construirea unui nou sediu al Primăriei;
- constuirea unei case de cultură în localitatea Moșnița Nouă
- construirea unui bazin de înot didactic;
- eficientizarea economică a iluminatului public;
- rezolvarea problemelor specifice categoriilor defavorizate.

III PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

III.1. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Se constată o creștere accentuată a numărului de locuitori, datorită stabilirii pe teritoriul comunei a unei populații tinere și educate cu loc de muncă în Timișoara. Aceasta duce la o scăderea a mediei de vîrstă a populației din comună și la creșterea nivelului de educație. Se impune:

- asigurarea utilităților în noile zone rezidențiale;
- creerea de locuri de muncă la nivelul comunei;
- apariția de noi instituții-servicii care să deservească această populație în continuă creștere;
- amenajarea unor zone destinate recreerii și petrecerii timpului liber.

Din punct de vedere economic, este necesară prezervarea terenului agricol cu stimularea agriculturii și atragerea de investitori în domeniul producției-serviciilor care să ofere locuri de muncă și să aducă venituri noi la bugetul local.

Comuna are parte de o poziție geografică favorabilă: între râul Bega și râul Timiș, în apropierea Pădurii Bistra. Este necesară amenajarea unor circuite turistice (de agrement) care să unească și să pună în valoare aceste elemente ale cadrului natural.

III.2. PRINCIPALELE REGLEMENTĂRI

Îmbunătățirea aspectului general al comunei.

- delimitarea UTR-urilor;
- etapizarea a investițiilor în funcție interesul public și de posibilitățile administrației publice de a asigura infrastructura;
- delimitarea și instituirea ariilor și obiectivelor construite protejate;
- modernizarea străzilor;
- elaborarea unui Regulament Local de Urbanism, care să asigure funcționalitate și unitate formală.

Optimizarea relațiilor în teritoriu.

- cu municipiul Timișoara, prin:
 - modernizarea și lărgirea la 4 benzi (creșterea capacității) a DJ592 Timișoara-Moșnița Nouă;
 - realizarea legăturii dintre DC149 Drumul Boilor (modernizat în întregime pe teritoriul administrativ Moșnița Nouă), cu strada Calea Moșniței din Timișoara;
- cu Aeroportul Internațional Timișoara, prin modernizarea traseului Moșnița Veche - DE181 - DE61 - DE67 - DE72 - șoseaua de centură (sau comuna Ghiroda pînă la finalizarea centurii);
- cu drumul express Timișoara Beograd, prin creerea unei intersecții între DJ592 și drumul express;
- cu comuna Giroc, prin modernizarea drumului DE547/2.

Echipare edilitară

- îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă a localităților;
- acoperirea în întregime cu rețele de apă în lotizările noi.

Canalizarea menajeră:

- rețele de canalizare pe toate străzile, racordate la sistem propriu de colectare sau la canalizarea existentă a Municipiului Timișoara (Rudicica).

Dezvoltarea activităților economice, instituțiilor publice, serviciilor.

- creerea de noi zone destinate activităților economice, instituțiilor publice și serviciilor;
- preluarea reglementărilor privitoare la zonificarea funcțională din documentațiile de urbanism aprobate (PUZ, PUD)
- extinderea acestor propuneri și pe terenurile învecinate, introduse în intravilan prin intermediul PUG-ului
- aglomerarea și gruparea acestor funcțiuni la nivelul întregului intravilan, pentru creerea unor centre (nuclee) cu caracter urban.
- delimitarea funcțiunilor incompatibile (de exemplu locuire-producție) prin căi de comunicație terestră - drumuri - și zone verzi
- justa amplasare a insituțiilor și serviciilor avînd în vedere aglomerările de locuințe și a distanței între ele, astfel încît întreg teritoriul intravilan să fie acoperit de acestea.

Evoluția populației, fondul locuibil.

- tendință de creștere a numărului de locuitori;
- extindere treptată a fondului construit (inițiativă publică și privată).

Organizarea circulației.

- modernizarea tuturor străzilor din intravilan, proces în curs de finalizare;
- modernizarea rețelei majore din noile lotizări;
- diminuarea circulației de tranzit pe DJ592.

Zonificarea funcțională.

- principiul compatibilității funcțiunilor, repartizarea acestora funcție de terenurile disponibile și accesul la utilități;
- zone tampon (spații verzi, căi de circulație majoră) între funcțiuni necompatibile.

Ponderea cea mai mare o au zonele rezidențiale, urmate de spații verzi, instituții-servicii și industrie-producție.

Limite și bilanțuri teritoriale.

Suprafața intravilanului propus este de **3031,71 ha**, ceea ce reprezintă 183% față de intravilanul existent. Intravilanul a fost extins pe limite cadastrale de teren și este compus dintr-un singur trup de intravilan. La stabilirea noului contur al intravilanului s-a avut în vedere înglobarea suprafeței minime care să cuprindă trupurile izolate și toate PUZ-urile realizate în ultimii ani, dealtfel teren intravilan în urma aprobării documentațiilor PUZ respective.

Dezvoltarea echipării edilitare.

Dezvoltarea echipării edilitare cuprinde alimentarea cu apă, canalizar emenajeră și pluvială, alimentarea cu energie electrică și telecomunicații, alimentarea cu căldură și alimentarea cu gaze naturale, urmărindu-se extinderea rețelelor pe tot fondul construit.

Protecția mediului.

Reglementările legate de protecția mediului cuprind zonele naturale protejate, zonele constituie protejate și zonele de protecție sanitară.

În aceste zone se vor enunța reglementări specifice în cadrul secțiunilor din Regulamentul local de urbanism. Aceste reglementări restricționează în principal activitatea de construire și amenajările și întăresc caracterul dominat al fiecărei zone. Reglementările se vor stabili în funcție de rezultatele studiului de impact de mediu necesar PUG.

III.3. OBIECTIVITATE DE UTILITATE PUBLICĂ

Instituții publice și servicii:

- construirea unui nou sediu al Primăriei comunei Moșnița Nouă;
- construirea unei case de cultură în localitatea Moșnița Nouă;
- construirea unui bazin de înot didactic.

Gospodărie comunală:

- înființarea unui cimitir privat de 2,25 ha, proiect aflat în execuție.

Căi de comunicație:

- modernizarea (creșterea capacității) DJ592 Timișoara-Moșnița Nouă;
- modernizarea DC149 Drumul Boilor, Moșnița Veche - cartierul Plopi-Kuncz;
- modernizarea traseului Moșnița Veche - DE181 - DE61 - DE67 - DE72 - șoseaua de centură;
- modernizarea traseului Moșnița Veche - DC149 (Drumul Boilor) - comuna Bucovăț - DC16 - Remetea Mare - DN6 - autostrada A1;
- crearea unei intersecții între DJ592 și drumul express;
- modernizarea traseului Urseni - DE867 - DE866 - DE862 - DE487 - râul Timiș – sat Uliuc;
- modernizarea drumului DE547/2 Urseni - Giroc.

Infrastructură majoră:

- Rețea majoră de distribuție a apei potabile pentru zonele neacoperite și prevăzute ca atare în prezentul PUG, obiectiv de interes local;
- Rețeaua majoră de canalizare a apei uzate menajere prevăzute ca atare în prezentul PUG, obiectiv de interes local; 31 km;
- Extinderea rețelei electrice de alimentare pentru zonele nou introduse în intravilan, obiectiv de interes local.

Salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice:

- Salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice existente (în număr de 3).

Salvarea, protejarea și punerea în valoare a parcurilor naturale, rezervațiilor naturale și monumentelor naturale:

- realizarea unei legături tip circuit pietonal-biciclete, cu scop de sport-agrement, care să lege Pădurea Bistra de Lunca Timișului, în lungime de aprox. 33 km.

Sisteme de protecție a mediului:

- Amenajarea locurilor destinate activității de picnic, obiectiv de interes local;
- Amenajarea unor parcaje ecologice care să deservească circuitul turistic.

IV CONCLUZII

Soluția urbanistică rezolvă problema dezvoltării necontrolate din ultimii ani, în care suprafața de intravilan s-a extins în mod exagerat, prin elaborarea și aprobarea documentațiilor tip PUZ. Prezenta documentație limitează extinderile pe teritoriul agricol și etapizează investițiile, în funcție de numărul de locuitori prezenți în fiecare cvartal. De asemenea, prioritate vor avea zonele în care utilitățile deja există, sau în care distanța până la rețelele existente este mică.

S-a avut în vedere tendința constantă din ultimii 15 ani a populației din municipiul Timișoara și din zonele limitrofe de a se stabili în comuna Moșnița.

Pentru a nu deveni o comună dormitor, s-a avut în vedere creșterea suprafețelor destinate funcțiunilor adiacente locuirii: producție, agricultură, funcțiuni complementare, intimității-servicii.

O atenție deosebită a fost dată valorificării cadrului natural, format din râul Timiș, râul Bega (deși nu traversează teritoriul administrativ), Lunca Timișului și Pădurea Bistra. Acest ansamblu este gândit să devină zona de agrement cea mai apropiată de municipiu, cu accesul cel mai facil și de o varietate, bogăție considerabile.

Creșterea semnificativă a intravilanului (183%) este datorată în primul rând necesității de a cuprinde în teritoriul intravilan a tuturor PUZ-urilor aprobate și a imposibilității în același timp de a lăsa trupuri izolate de extravilan în intravilanul propus.

Pe lângă aspectul urban din vechile intravilane, caracterizat prin aliniament la stradă, loturi de 2-3000 mp, străzi cu lățime de 20-42 m și spații verzi în fața caselor, apare o nouă imagine care tinde să devină emblematică pentru noile zone rezidențiale: retragere la 5-6 m de la frontul stradal, loturi de 600-800 mp, străzi de 12-16 m și zone verzi / funcțiuni complementare distribuite uniform. O altă imagine caracteristică se constituie din bulevardele principale, cu carosabil de-o parte și de alta a canalelor.

Principalele proiecte necesare de elaborat în continuare sunt:

- PUZ – pentru toate zonele nou introduse în intravilan menționate ca atare în partea grafică;
- PUZ – pentru zonele centrale;
- Studiu privind riscul seismic și intervenții la fondul construit existent.

Întocmit,

arh.urb. Radu BOTIS

arh.urb. Roxana R. DESPOTOVICS