



LEGENDĂ

- Drumuri existente (DJ, DC, De)
- Drumuri propuse (Largime drumuri existente)
- Centura Timisoara (traseu propus)
- Protecție Centura Timisoara (50,0m+50,0m din ax)
- Sit arheologic
- Natura 2000
- Cale ferată CFR
- Protecție cale ferată 100,0m+100,0m din ax
20,0m+20,0m interdicție de construire
- Linie electrică LEA
- Protecție LEA 18,5m +18,5m din ax interdicție
de construire
- Canale (HCN)
- Padurea Bistra
- Protecție Padurea Bistra 50,0m-interdicție construire
- Terenuri destinate locuirii individuale sau cuplate
- Terenuri destinate locuirii colective
- Terenuri destinate locuirii individuale
sau cuplate cu funcțiuni complementare
- Terenuri destinate locuirii colective cu
funcțiuni complementare
- Terenuri destinate serviciilor, instituțiilor,
sedii administrative
- Terenuri destinate spațiilor verzi
- Zona verde de agrement
- Zona unități agricole
- Cimitir
- Locuințe individuale sau cuplate
- Dotări, servicii
- Locuințe individuale sau cuplate cu
funcțiuni complementare
- Propunere zona locuire individuală sau cuplată
- Propunere zona locuire colectivă
cu funcțiuni complementare (100mp teren/locuință)
- Propunere zona agrement și funcțiuni complementare
- Propunere spații verzi (parcuri, scuaruri, protecții)
- Propunere intersecție cu sens de giratie
- Propunere traseu pista ciclistă
- Zona interdicție de construire până la reglementare
profilul străzii
- Autostrada Timisoara - Stamora Moravia - Belgrad,
traseu propus
- Limita zona ax central în exteriorul intravilanului
existent prin PUG-uri anterioare
- Limita zona ax central în interiorul intravilanului
existent prin PUG-uri anterioare

Proiect nr. UMG 245/14	Faza P.U.G.	Beneficiar Primăria Comunei Moșnița Nouă
Denumirea proiectului		Denumirea planșei
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		UTR 16
Șef proiect ing. RODINA Ioan		Scara 1: 5000
Coordonator ing. RODINA Ioan		Data: iul. 2022
Proiectat arh. urb. BOTIȘ Radu		Nr. desen
Desenat arh. urb. DESPOTOVIC Roxana R. arh. COSOVANU Mihai		