



**LEGENDĂ**

- Drumuri existente (DJ, DC, De)
- Drumuri propuse (Largime drumuri existente)
- Centura Timisoara (traseu propus)
- Protecție Centura Timisoara (50,0m+50,0m din ax)
- Sit arheologic
- Natura 2000
- Cale ferată CFR
- Protecție cale ferată 100,0m+100,0m din ax  
20,0m+20,0m interdicție de construire
- Linie electrică LEA
- Protecție LEA 18,5m +18,5m din ax interdicție  
de construire
- Canale (HCN)
- Padurea Bistra
- Protecție Padurea Bistra 50,0m-interdicție construire
- Terenuri destinate locuirii individuale sau cuplate
- Terenuri destinate locuirii colective
- Terenuri destinate locuirii individuale  
sau cuplate cu funcțiuni complementare
- Terenuri destinate locuirii colective cu  
funcțiuni complementare
- Terenuri destinate serviciilor, instituțiilor,  
sedii administrative
- Terenuri destinate spațiilor verzi
- Zona verde de agrement
- Zona unități agricole
- Cimitir
- Locuințe individuale sau cuplate
- Dotări, servicii
- Locuințe individuale sau cuplate cu  
funcțiuni complementare
- Propunere zona locuire individuală sau cuplată
- Propunere zona locuire colectivă  
cu funcțiuni complementare (100mp teren/locuința)
- Propunere zona agrement și funcțiuni complementare
- Propunere spații verzi (parcuri, scuaruri, protecții)
- Propunere intersecție cu sens de giratie
- Propunere traseu pista ciclisti
- Zona interdicție de construire până la reglementare  
profil stradal
- Autostrada Timisoara - Stomora Moravira - Belgrad,  
traseu propus
- Limita zona ax central in exteriorul intravilanului
- existent prin PUG-uri anterioare
- Limita zona ax central in interiorul intravilanului
- existent prin PUG-uri anterioare

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Proiect nr.<br><b>UMG 245/14</b>  | Faza<br><b>P.U.G.</b> | Beneficiar<br><b>Primăria Comunei Moșnița Nouă</b> |
| Denumirea proiectului<br><b>PLAN URBANISTIC GENERAL<br/>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> |                       | Denumirea planșei<br><b>UTR 31</b>                 |
| Șef proiect<br>arh. urb. <b>BOTIȘ Radu</b>                                      |                       | Scara <b>1: 5000</b> Data: <b>iul. 2022</b>        |
| Coordonator<br>ing. <b>RODINA Ioan</b>  |                       | Nr. desen  |
| Proiectat<br>arh. urb. <b>BOTIȘ Radu</b>  |                       |  |
| Desenat<br>arh. urb. <b>DESPOTOVIC Roxana R.</b><br>arh. <b>COSOVANU Mihai</b>  |                       |  |