



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 25134 /11.08.2022

ANUNȚ PUBLIC

Pentru elaborarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 în localitatea Albina

Titlul actului normativ HOTĂRÂRE	
Data afișării actului normativ Proiectul de hotărâre pentru elaborarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 în localitatea Albina 11.08.2022	
Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat la proiectul de hotărâre	
1. Termenul limită	22.09.2022
2. Locul	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa office@mosnita.ro
3. Modalitatea	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă
Motivul emiterii actului normativ Punerea în aplicarea a prevederilor Art.6 din Legea nr.15/2003, republicată	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. a) Raport de specialitate	Raportul de specialitate privind necesitatea aprobării actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	

1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra bugetului.
3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ nu are un impact major asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ are un impact social semnificativ
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, www.mosnitanoua.ro
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

Întocmit,

Primar,

Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 287/11.08.2022
privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în baza
Legii nr.15/2003 în localitatea Albina

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă,
Analizând:

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24389/ 05.08.2022, întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moșnița Nouă;

Luând în considerare prevederile:

- art.6 din Legea nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- art.37 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(3), lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 în localitatea Albina, beneficiarilor cuprinși în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru nerespectarea obligației de a începe construirea locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Moșnița Nouă, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Primarului comunei Moșnița Nouă

Biroului de urbanism

Compartimentului financiar-contabil

OCPI Timiș

Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT.
PRIMAR.

Florin Octavian BUCUR

ANEXA LA H.C.L. CU NR...../.....2022

**SITUAȚIA TERENURILOR ATRIBUITE ÎN FOLOSINȚĂ
GRATUITĂ ÎN LOCALITATEA ALBINA AI CĂROR
BENEFICIARI NU AU DUS LA ÎNDEPLINIRE CONDIȚIILE
ÎNSCRISE ÎN PROCESELE VERBALE DE ATRIBUIRE ÎN
FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

Nr. Crt.	CARTE FUCIARĂ	BENEFICIAR	PROCES VERBAL ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
1.	406759 Moșnița Nouă	Lazăr Lavinia Emanuela	6950/27.10.2009
2.	408366 Moșnița Nouă	Ivan Constantin	6949/27.10.2009
3.	406902 Moșnița Nouă	Schipor Iulian	6952/27.10.2009
4.	408315 Moșnița Nouă	Benak Carmen	6956/27.10.2009



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 24389/05.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, al d-nei Lazăr Lavinia Emanuela, cuprins în C.F. nr. 406759 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 406759, dl. Ivan Constantin Ioan C.F nr. 408366 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 408366, dl. Schipor Iulian C.F. nr. 406902 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 406902, d-nei Benak Carmen C.F. nr. 408315 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 408315

Conform prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată 2014, la art.6 sunt specificate următoarele :

Art.6

(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Precum și art. 36 și art. 37 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ART. 36

(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

ART. 37

(1) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzut în autorizație.

(2) Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie pentru toate tipurile de construcții autorizate, inclusiv în situația realizării acestor lucrări în regie proprie. Recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului administrației publice, desemnat de emitentul autorizației de construire.

(3) La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii.

(4) O dată cu regularizarea taxei prevăzute la alin. (3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege.

(5) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi intabulate în cartea funciară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute de lege. Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale. În cazul în care construcțiile nu sunt înregistrate la autoritatea administrației publice locale competente, acestea se înregistrează dacă se achită impozitul aferent pe ultimii 5 ani anteriori depunerii declarației fiscale, inclusiv pentru anul în curs.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii 15/2003, asupra terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, al d-nei Lazăr Lavinia Emanuela, cuprins în C.F. nr. 406759 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 406759, dl. Ivan Constantin Ioan C.F nr. 408366 Moșnița Nouă, localitatea

Albina, nr. cad. 408366, dl. Schipor Iulian C.F. nr. 406902 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 406902, d-nei Benak Carmen C.F. nr. 408315 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 408315, ca urmare a reducerii la îndeplinire a condițiilor înscrise în procesele verbale de atribuire a terenurilor menționate mai sus.

PROPUNEM:

Aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, al d-nei Lazăr Lavinia Emanuela, cuprins în C.F. nr. 406759 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 406759, dl. Ivan Constantin Ioan C.F nr. 408366 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 408366, dl. Schipor Iulian C.F. nr. 406902 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 406902, d-nei Benak Carmen C.F. nr. 408315 Moșnița Nouă, localitatea Albina, nr. cad. 408315

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

