

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA
Contractul de lucrari
nr. 58.327 din data de 16.09.2022**

Preambul

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul act adițional, între

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, adresa: Moșnița Nouă, nr. 51, județul Timiș, telefon 0256393503 fax: 0256393529, C.I.F. 4548570, reprezentată prin Florin-Octavian BUCUR- primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. ARHITECTONIC S.R.L., cu sediul social în localitatea Arad, str. Oituz, 119a, jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/682/2008, CUI RO23713160, legal reprezentată prin Balogh Doriană , în calitate de **executant**, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**” au convenit modificarea contractului prin încheierea prezentului act adițional pentru prelungirea duratei de executie a contractului, dupa cum urmeaza:

- Se prelungeste contractul nr. **58.327/16.09.2022** pana în data de 28.06.2024.

Restul prevederilor contractului Nr. **58.327** din data de **16.09.2022** rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie azi **04.01.2024** prezentul act adițional în 3(trei) exemplare originale, 1 (unul) pentru prestator și 2 (două) pentru achizitor.

ACHIZITOR,

COMUNA
P
Florin-Oc



Departament
Laura

Viza
Oana

Respons
Andreea

Respons
Gabriela

EXECUTANT,

S.C. ARHITECTONIC S.R.L
Administrator
Arh. Balogh Doriană



Contract de servicii

nr. 58.327 din data de 16.09.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

între

Comuna Moșnița Nouă adresa Moșnița Nouă nr. 51, județ Timiș, telefon 0256393503 fax 0256393529, C.I.F 4548570, cont trezorerie **RO39TREZ24A700301710101X**, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Bucur Florin-Octavian, funcția primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

și

S.C. ARHITECTONIC S.R.L. cu sediul în Arad, str.Oituz, nr. 119a, jud. Arad, Nr. înregistrare ORC: J02/682/2008, CUI RO23713160, reprezentată de Doriană Balogh în calitate de Administrator în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauză obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de întocmire documentatie pentru elaborare PUZ, pentru zona social-culturala: Lacas de cult si Gradinita , parcela inregistrata in CF nr 422780, in suprafata de 2.182 mp, situate in extravilanul localitatii Mosnita Noua, com Mosnita Noua, UAT Mosnita Noua si administrarea Consiliului Local Mosnita Noua** din cadrul obiectivului de investitii ” **Intocmire PUZ in comuna Mosnita Noua, jud. Timiș**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de 38.248,98 lei TVA inclus.

5. Prețul contractului

5.1 - Valoarea totală a contractului este de **38.248,98 lei** TVA inclus si se va plati dupa cum urmeaza :

- 20 % la semnare contract
- 30 % după obținerea Avizului de oportunitate și depunere documentație PUZ și RLU în vederea parcurgerii Etapei 2 informare public
- 20 % după depunerea tuturor documentațiilor pentru obținere avize, cu excepția Avizului Arhitect-Șef CJ Timiș
- 15 % după obținerea tuturor avizelor, în vederea solicitării Avizului Arhitect-Șef CJ Timiș
- 15 % după obținerea Avizului Arhitect-Șef CJ Timiș și depunerea la Primăria com. Moșnița Nouă a documentației PUZ și RLU complete, în vederea aprobării.

5.2 - Prețul este ferm, în lei și nu poate fi modificat pe toată perioadă de derulare a contractului, cu excepția punctului 12.1, alin 2.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract este valabil de la data semnării lui și până la data de 31.01.2024.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- detaliu achiziție directă SICAP **DA31383936**
- nota justificativa
- referat necesitate nr 22397/18.07.2022;
- oferta financiara;
- orice acte adiționale la contract, cu acordul ambelor părți;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul va efectua următoarele servicii:

1. Studii fundamentare

2. Documentație urbanism – etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

- Elaborare Studiu Oportunitate
- Panou informare public etapa 1

3. Documentație urbanism - faza avizare PUZ și RLU

- Documentație parcurgerea Etapei 2 informare și consultare public
- Panou informare public etapa 2
- Documentații obținere avize conform **Certificat de Urbanism nr**

439/23.03.2022

- Proiecte rețele edilitare sanitare, electrice si gaze naturale
- Proiect drumuri

-Taxa Registrul Urbanistilor din Romania, in termenele de avizare si aprobare PUZ si RLU, de mai jos :

- predare Studiu Oportunitate la Primăria com. Moșnița Nouă – în termen de 40 zile calendaristice de la semnare contract
- documentație PUZ și RLU parcurgerea Etapei 2 informare public – în termen de 30 zile calendaristice de la obținere Aviz Oportunitate
- obținere avize conform Certificat de Urbanism nr. 439/23.03.2022 – în termen de 270 zile de la semnare contract
- documentație PUZ și RLU obținere **Aviz Arhitect-Şef CJ Timiș** – în termen de 15 zile calendaristice de la obținerea tuturor celorlalte avize – estimat **11 - 12 luni de la semnare contract**
- documentație PUZ și RLU complete în vederea aprobării în CL Moșnița Nouă – în termen de 15 zile calendaristice de la obținerea Avizului Arhitect-Şef CJ Timiș
- **total termen estimat: 12 – 14 luni de la semnare contract**, cu condiția obținerii în termenul legal a Avizului Arhitect-Şef CJ Timiș; termenele se vor decala corespunzător în funcție de finalizarea/ obținerea avizului și/ sau studiilor menționate mai sus.

8.2 - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea.

8.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Este răspunzător de siguranța și confidențialitatea datelor, operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4 - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor și datelor la care are acces ca urmare a activităților pe care le desfășoară.

8.5 - Prestatorul se obliga sa emită factura care va fi însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor.

8.6 - Prestatorul va conlucra cu reprezentanții achizitorului pe toata perioada de derulare a contractului.

8.7 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul are obligația să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații, pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor.

9.3 - Achizitorul se obligă să platească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

9.4 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, numai pentru serviciile prestate și recepționate.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral de plin drept contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, dacă lucrarea corespunde din punct de vedere tehnic.

Clauze specifice

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

11.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

11.3 - Neconcordanța între factura emisă de către prestator și evidențele achizitorului duce la refuzul plății acesteia, sau decalarea termenului de plată până la punerea de comun acord a datelor.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Rezilierea contractului

13.1 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator dă dreptul achizitorului de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

13.2 – Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 3 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități sau intervenția instanței de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Prestatorul nu prestează serviciile conform prezentului contract;

b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 3 zile notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a prestării serviciilor;

c) Prestatorul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de achizitor, conform contractului.

13.3 - Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

14. Amendamente

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe

care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Subcontractanți

15.1. Prestatorul poate subcontracta lucrarea doar cu acordul scris al achizitorului.

15.2. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.3.-(1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.4- (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.5 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Cesiunea

17.1. – Prestatorul are obligația de nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate în contract.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract conține 5 pagini.

Părțile au înțeles să încheie azi 16.09.2022 prezentul contract în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
Primar

F

Prestator,
S.C. ARHITECTONIC S.R.L.
Administrator
Doriana BALOGH

Doriana BALOGH



R
G

[Signature]