



HOTARARE NR. 246
DIN 28.07.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD IMBISS, TERASA ACOPERITĂ CLIENTI, BOXA ECHIPAMENT DE RECICLARE , POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENTIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE)**, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI , TROTUARE), ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE , RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER , BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII , AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, PILOT, TOTEM , BARIERE ACCES AUTO **DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL** ”, pe parcela înscrisă în CF NR 424411 NR CAD 424411, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Județul Timis

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13831/12.07.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD IMBISS, TERASA ACOPERITĂ CLIENTI, BOXA ECHIPAMENT DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENTIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE , RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, PILOT, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO **DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL** ”, pe parcela înscrisă în CF NR 424411 NR. CAD. 424411, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Județul Timis.**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 13831/02.05.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD IMBISS, TERASA ACOPERITĂ CLIENTI, BOXA ECHIPAMENT DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENTIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, PILOT, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO **DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL** ”, pe parcela înscrisă în CF NR 424411 NR. CAD. 424411, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Județul Timis.**

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1959 din 27.10.2021, precum și Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 37 din 12.04.2022.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării

construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) și (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD IMBISS, TERASA ACOPERITĂ CLIENTI, BOXA ECHIPAMENT DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENTIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, PILOT, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL”, pe parcela înscrisă în CF NR 424411 NR. CAD. 424411, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, întocmit conform proiect nr. 34/2021 de către SC ARHI.4D SRL prin arh. DANIEL BELEA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși prin documentație sunt:

-POT max = 30%;

-CUT max 1,0

Regim de înălțime P+1E,

H max = 15 m – conform planșei 03 reglementari din proiectul 34/2021 .

Retragere minima fata de aliniament 65,00 m fix, retragerea față de limita laterală sud 3 m, retragerea fata de limita posterioară 3 m, retragerea față de limita laterală nord 15 m, conform planșei de Reglementari urbanistice-03 din proiectul 34/2021.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Obținerea Autorizației de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelă și anume 185 locuri de parcare pentru clienți dintre care 5 locuri pentru persoanele cu dizabilități conform planșei plan de situație lucrări rutiere nr 11.P/2022 elaborata de SC PROTON CONSULT SRL.

Este obligatorie plantarea unui arbore la fiecare 6 locuri de parcare cu înălțimea cuprinsa între 3-3,5 metri la plantare și înlocuirea acestora ori de câte ori este nevoie.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic De Detaliu “CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD IMBISS, TERASA ACOPERITĂ CLIENTI, BOXA ECHIPAMENT DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENTIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, PILOT, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL”, pe parcela înscrisă în CF NR 424411

NR CAD 424411, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **11.559 mp**, este înscris în **CF NR. 424411 NR . CAD. 424411**, teren intravilan, având ca proprietari pe **KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic De Detaliu "CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD IMBISS, TERASA ACOPERITĂ CLIENTI, BOXA ECHIPAMENT DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENTIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE , SPAȚII VERZI, DRUMURI , TROTUARE), ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE , RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII , AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, PILOT, TOTEM , BARIERE ACCES AUTO DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL ", pe parcela înscrisă în **CF NR 424411 NR CAD 424411**, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Judetul Timis.

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 8. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 11.559 mp teren.

Art. 9. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius Dan RADU**

**Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO**

