



**HOTARARE NR. 247**  
**DIN 28.07.2022**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 127 DIN 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 409799 SI CF NR 409798 PRIN MODIFICAREA FUNCTIUNI”**, pe parcelele înscrise în CF 409799 , 409798 nr cad 409799, 409798, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **CHITARICI NICOLAE-DĂNUȚ ȘI DINA FLORENTINA DANIELA.**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 15237/18.07.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 127 DIN 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 409799 SI CF NR 409798 PRIN MODIFICAREA FUNCTIUNI”**, pe parcelele înscrise în CF 409799 , 409798 nr cad 409799, 409798, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **CHITARICI NICOLAE-DĂNUȚ ȘI DINA FLORENTINA DANIELA.**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 15237/12.05.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 127 DIN 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 409799 SI CF NR 409798 PRIN MODIFICAREA FUNCTIUNI”**, pe parcelele înscrise în CF 409799 , 409798 nr cad 409799, 409798, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **CHITARICI NICOLAE-DĂNUȚ ȘI DINA FLORENTINA DANIELA.**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 10 din 12.05.2021, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 43 din 30.05.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 2091 din 09.12.2020** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 79 din 12.07.2022.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexeii nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 127 DIN 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 409799 SI CF NR 409798 PRIN MODIFICAREA FUNCTIUNI**”, pe parcelele înscrise în CF 409799, 409798 nr cad 409799, 409798, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **CHITARICI NICOLAE-DĂNUȚ ȘI DINA FLORENTINA DANIELA**, întocmit conform proiect nr. 20/2020 de catre **DE URBAN FACTORY SRL**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE CU APARTAMENTE LA NIVELURILE SUPERIOARE (MAXIM 4 AP/PARCELA)**

-parcela nr 1 și 2

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6;

Regim de înălțime max S+P+2E+M/ER ;

H max cornisa = 13m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 20/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 43 din 30.05.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 20/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 43 din 30.05.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru funcțiunile complementare în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 127 DIN 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 409799 SI CF NR 409798 PRIN MODIFICAREA FUNCTIUNI**”, pe parcelele înscrise în CF 409799 , 409798 nr. cad. 409799, 409798 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 21779/13.07.2022**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **1.411 mp**, este înscris în CF 409799 , 409798 nr cad 409799, 409798, teren arabil intravilan, având ca proprietari pe **CHITARICI NICOLAE-DĂNUȚ ȘI DINA FLORENTINA DANIELA** .

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 127 DIN 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 409799 SI CF NR 409798 PRIN MODIFICAREA FUNCTIUNI**”, pe parcelele înscrise în CF 409799, 409798 nr. cad. 409799, 409798 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism.

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 21779 DIN 13.07.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 10 DIN 12.05.2021 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 21779 DIN 13.07.2022, este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

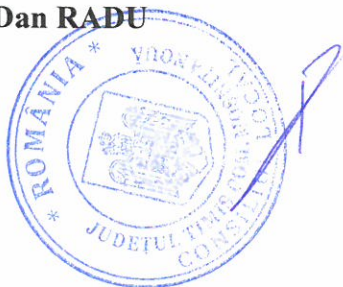
**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 1.411 mp teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Flavius Dan RADU**



**Contrasemnează  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**