



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 258

DIN 28.07.2022

privind închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 34,5 mp din suprafața utilă a construcției înscrisă în CF nr. 401422 Moșnița Nouă, nr. cadastral 401422, situată în localitatea Moșnița Veche, str. Bistrei, nr. 24

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă,
Analizând:

- Raportul de specialitate cu nr.22647/20.07.2022, întocmit de Birou Urbanism – inspector Mariana Cinta, aprobat de primarul Florin Octavian Bucur.
- Raportul de evaluare nr. 52/19.07.2022 înregistrat cu număr 22640/20.07.2022.
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moșnița Nouă;

Luând în considerare prevederile:

- art. 1.777-1822 din Codul civil;
- art. 297, art. 332-348, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(3), lit.g, art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,
Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 34,5 mp din suprafața utilă a construcției înscrisă în CF nr. 401422 Moșnița Nouă, nr. cadastral 401422, situată în localitatea Moșnița Veche, str. Bistrei, nr. 24, în vederea amenajării unui cabinet stomatologic.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini pentru închirierea suprafeței menționate la alineatul precedent conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Consult Lor -Ena S.R.L pentru imobilul identificat la Art. 1, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta.

Art.4.(1) Se constată faptul că limita minimă a chiriei de piață este contravaloarea în lei a 4,90 euro/mp/lună.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art.5. Prețul de pornire la licitație este contravaloarea în lei a 4,90 euro/mp/lună, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României.

Art.6. (1) Se numește d-na consilier local KOVACS ELISABETA ca reprezentant al Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componență se va aproba prin dispoziție a primarului.

(2) Se numește dl. consilier local LIONTI MIHAI DANIEL ca reprezentant-supleant al Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componență se va aproba prin dispoziție a primarului.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Moșnița Nouă, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.8. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Primarului comunei Moșnița Nouă

Compartimentului financiar -contabil

Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local

Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Flavius Dan RADU



Contrasemnează

Secretar General U.A.T,

Monika SZABO

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 34,5 mp din suprafața utilă a construcției înscrisă în CF nr. 401422 Mosnita Noua, nr. cadastral 401422, situată în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, nr. 24, ce aparține domeniului privat al Comunei Moșnița Nouă în vederea amenajării unui cabinet stomatologic

Documentația de atribuire conține:

- I. Fișa de date a procedurii;
- II. Caietul de sarcini;
- III. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică;
- IV. Formular 2 – Model de ofertă;
- V. Scrisoare de înaintare

III. Fișa de date a procedurii

Art. 1. Informații generale privind concedentul

Denumirea: Comuna Moșnița Nouă

Cod fiscal:4548570

Cont: RO02TREZ54621390207XXXXX

Adresa: Moșnița Nouă, str. Principală, nr. 51, jud. Timiș

Telefon/fax: 0256393503 fax 0256393529

Persoana de contact: Szabo Monika

Art. 2. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 34,5 mp din suprafața utilă a construcției înscrisă în CF nr. 401422 Mosnita Noua, nr. cadastral 401422, situată în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, nr. 24, ce aparține domeniului privat al Comunei Moșnița Nouă.

Imobilul în cauză este proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă.

Suprafața poate fi închiriată în vederea amenajării unui cabinet stomatologic.

Durata închirierii va fi de ani începând de la data încheierii contractului de închiriere cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți.

Art. 3. Oportunitatea închirierii terenului

(1) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea spațiului sunt:

- atragerea de venituri la bugetul local al Comunei Moșnița Nouă;
- asigurarea serviciilor medicale stomatologice cetățenilor din localitatea Moșnița Veche,

Art.4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

4.5. Atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedură de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4.6. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a comunei.

4.7. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 20 lei (nereturnabilă);
- taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei (nerambursabilă).
- garanția de participare contravaloarea în lei a sumei de 17 euro la cursul BNR din ziua plății.

4.9. Locatorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.10. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Locatorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.10. alin. (2), locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care

perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Locatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile/ parcelă.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile/ parcelă, pentru parcelele în cauză locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune 2 (două) oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

IV. Caietul de sarcini

Art. 5. Obiectul închirierii

5.1.(1) Imobilul care urmează a fi închiriat: - 34,5 mp din imobilul construcție cuprins în CF nr. 401422 Mosnita Noua, nr. cadastral 401422, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, nr. 24, fiind proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă.

5.2. Procedura prin care se va face închirierea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

Art. 6. Elemente de preț

6.1.(1) Prețul de pornire la licitație al chiriei este contravaloarea în lei a 4,90 euro/mp/lună, cu o chirie anuală 2028,6 euro calculată la suprafața totală închiriată, indexabilă prin H.C.L. Moșnița Nouă.

(2) Pasul de licitație se stabilește la 0,1 euro/mp.

6.2. Plata chiriei se va face semestrial.

6.3. (1) Garanția de participare la licitație, se reține de către locator până la data încheierii contractului de închiriere urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de locatar.

(2) Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Comunei Moșnița Nouă nr. RO60TREZ6215006XXX000343 deschis la Trezoreria Timișoara, cod fiscal 4548570, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație închiriere mp, cuprins în C.F. nr.....".

(3) Asupra garanției de participare locatorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de închiriere în termenul stabilit.

(4) Reținerea garanției de participare se va face de către locator fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (3).

(5) Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

Art.7. Desfășurarea licitației

7.1. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Moșnița Nouă, Str. Principală nr. 51, la data precizată în anunțul de licitație.

7.2. (1) Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice care au calitatea de medic stomatolog, sau persoanelor juridice care au ca obiect de activitate servicii medicale stomatologice, care au achitat garanția de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;

- pentru persoanele juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat.

(2) Nu vor participa la licitație persoanele fizice și juridice care nu îndeplinesc cumulativ condițiile de la aliniatul precedent sau care au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Comuna Moșnița Nouă (perioadă de referință – ultimii 3 ani).

Art. 8. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertei

8.1. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei Moșnița Nouă, str. Principală, nr. 51, la Registratură, până la data limită precizată în anunțul de licitație.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) **Ofertele** se redactează în limba română.

8.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

8.3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta („Concesionare spațiu în suprafață de mp, din imobilul situat în localitatea Moșnița Nouă”, cuprins în C.F. nr.....”A nu se deschide până la data de _____, ora de _____”), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul exterior va conține:

- declarația de participare la licitația publică – Formularul 1 al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 20 lei)

8.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formularul 2 al documentației de atribuire) însoțită de următoarele documente de calificare:

a) documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului de medicină dentară/stomatologie, actul constitutiv din care să reiasă că poate să efectueze activități de medicină dentară, în copie conform cu originalul,

b) Copie de pe cartea de identitate al ofertantului/împuternicitului legal al ofertantului;

c) Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație și a taxei de participare – copie de pe ordinul de plată vizat de bancă;

d) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că persoana juridică este în funcțiune, care sunt reprezentanții legali ai ofertantului și că obiectul de activitate include activități de medicină dentară- original sau copie legalizată -,

e) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

f) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Comuna Moșnița Nouă, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Moșnița Nouă;

g) certificat de acreditare eliberat de Colegiul Medicilor/autorizație de liberă practică, valabile la data deschiderii ofertelor, copii conform cu originalul,

h) certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România, Asigurarea de răspundere civilă (malpraxis), Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea-I- pentru persoane fizice,

i) certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România, Asigurarea de răspundere civilă (malpraxis), Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic

emis de Colegiul Medicilor, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea-II- pentru persoane juridice,

j) certificat de înregistrare al SRL- copie conform cu originalul, în cazul persoanelor juridice,

k) contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de concesiune de către ofertantul câștigător.

(3) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

8.5. Conținutul ofertelor rămâne confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de acesta numai după această dată.

8.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

8.7. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora. În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare.

Art. 9. Procedura de licitație

9.1. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3. și 8.4. din prezenta documentație sau când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației.

9.2. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 9.1., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

9.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

9.4. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și pasul de licitare de 0,1 euro/mp.

(4) Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

(5) Imobilul va fi adjudecat aceluia care a strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

(6) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare și este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 342 alin. (22) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

(7) Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 10. Precizări privind anularea licitației

10.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.4. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitației poate fi acceptată și atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,

- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de evaluare și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 11. Criteriul de atribuire

11.1. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

11.2. Locatorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

Art. 12 . Încheierea contractului

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 9.3 alin. (3) din prezenta documentație.

12.2. Predarea-primirea spațiului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a prețului.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de închiriere din vina exclusivă a concesionarului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

Art. 13. Dispoziții finale

13.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

V. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații _____, reprezentant/reprezentanți legali al/ai _____ care va participa la procedura de licitație publică organizată de Comuna Moșnița Nouă, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de vânzător.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

Formular 2 – Model de ofertă;

FORMULAR DE OFERTA

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completa)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem spațiul în suprafață de 34,5 mp, din imobilul construcție înscris în CFMoșnița Nouă, sub nr. cad situat în localitatea Moșnița Veche, Str. Bistrei, nr. 24, ce aparține domeniului privat al Comunei Moșnița Nouă.

2. Prin înscrierea la licitație, ne însușim toate condițiile impuse prin documentația de atribuire, inclusiv prețul minim de pornire la licitație și anume contravaloarea în lei a, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României.

3. Înțelegem ca sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

Data ____/____/____
_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____.

**Formular -V-
SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către
.....(denumirea autorității contractante și adresa completă).

Ca urmare a anuntului de licitație din(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere având ca obiect suprafața de 3 mp din imobilul – construcție, aparținând domeniului privat Comunei Moșnița Nouă, situat în localitatea Moșnița Veche, în vederea amenajării un cabinet stomatologic, (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1.Documentele.....(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, taxa de participare în cuantumul și în

forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea
ofertei;

2. plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

a) oferta (în plic interior) ;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării.....

Ofertant,..... (semnătura autorizată)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Registru: 22697 / 20.07.2022
Anexa 2 la HCL nr. 258/28.07.22

Nr 052 din data de 19.07.2022

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ
INTRARE / IESIRE
Nr. 22650
Ziua 20 Luna 07 Anul 2022

Proprietar:
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:
COMUNA MOSNITA NOUA

RAPORT DE EVALUARE



EVALUATOR

Estimarea chiriei ce se poate incasa pentru
proprietatea imobiliara

Inscrisa in
CF nr. 401422 Mosnita Noua, cu nr. cad. 401422
Situata in
Mosnita Veche, Str. Bistrei, Nr. 24

Proprietar:
COMUNA MOSNITA NOUA

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timișoara, str. Frunzei, nr. 27
J35/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile și
proprietăți imobiliare, membru
ANEVAR, legitimație nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:

Comandă eval. 22356 / 18.07.2022

19.07.2022

SCRISOARE DE TRANSMITERE**Referitor la evaluarea proprietatii imobiliare compuse din:**

Proprietatea imobiliara, inregistrata in CF nr. 401422 Mosnita Noua, cu nr. cad. 401422, situata in Mosnita Veche, Str. Bistrei, Nr. 24, proprietar, COMUNA MOSNITA NOUA.

La cererea d-vs. am inspectat si evaluat proprietatea la care ne-am referit mai sus, in scopul estimarii chiriei sale de piata. Raportul de evaluare care urmează prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Raportul de evaluare conține 19 pagini plus anexe și prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin în data de 19.07.2022, fiind investigate o serie de aspecte legate în principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinatati, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 4.9390 lei/euro aferent datei de 19.07.2022.

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate in cadrul raportului de evaluare, evaluatorul estimeaza chiria de piata pentru proprietatea imobiliara descrisa, la nivelul de:

CF	Descriere	Chirie de piata estimata	
401422 Mosnita Noua	Incapere, situata la parter in Mosnita Veche, Str. Bistrei, Nr. 24	24,20 lei / mp / luna	4,90 euro / mp / luna

NOTA:

- Prețul de inchiriere al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata a chiriei opinata de evaluator, în funcție de situația pieței la data evaluării și de elementele subiective provenind de la părțile implicate în tranzacție; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea în cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de părțile implicate, informațiile culese și analiza de piata efectuata, precum și raționamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata a chiriei estimate, este valabila în condițiile și în conformitate cu termenii și condițiile raportului de evaluare, situația pieței imobiliare la data evaluării și elemente care influențeaza valoarea, prezentate în cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata a chiriei estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata a chiriei estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;
- Valorile estimate in prezentul raport de evaluare nu contin TVA

Evaluator, bunuri mobile și proprietati imobiliare

Ec. Traila Mircea Dorin
Membru ANEVAR legitimația nr.SC CONSULT LOR - ENA SRL
Membru corporativ ANEVAR
Autorizație nr. 0526

Cuprins

SCRISOAREA DE TRANSMITERE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.2. Declaratie de conformitate. Certificare
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Definitia pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea proprietatii

6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7. ANEXE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara de tip administrativ
Teren cu constructii

PROPRIETAR: COMUNA MOSNITA NOUA

DESTINATARUL LUCRARI: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA INSPECTIEI : 19.07.2022

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE : 19.07.2022

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate

SCOPUL EVALUARII: Estimarea chiriei de piata in vederea inchirierii proprietatii imobiliare
inscrise in CF 401422 – spatiu situat la parterul cladirii.

REZULTATUL EVALUARII:

Chiria de piata pentru proprietatea imobiliara descrisa este:

CF	Descriere	Chirie de piata estimata	
401422 Mosnita Noua	Incapere, situata la parter in Mosnita Veche, Str. Bistrei, Nr. 24	24,20 lei / mp / luna	4,90 euro / mp / luna

NOTA:

- Prețul de inchiriere al proprietății evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piață a chiriei opinata de evaluator, în funcție de situația pieței la data evaluării și de elementele subiective provenind de la părțile implicate în tranzacție; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea în cauza, bazata pe datele puse la dispoziție de părțile implicate, informațiile culese și analiza de piață efectuată, precum și raționamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piață a chiriei estimate, este valabila în condițiile și în conformitate cu termenii și condițiile raportului de evaluare, situația pieței imobiliare la data evaluării și elemente care influențează valoarea, prezentate în cuprinsul raportului.
- Valoarea de piață a chiriei estimate nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piață a chiriei estimate este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;
- Valorile estimate in prezentul raport de evaluare nu contin TVA

Evaluator, bunuri mobile și proprietăți imobiliare

Ec. Traila Mircea Dorin
Membru ANEVAR legitimația nr. 16753



SC CONSULT LOR - ENA SRL
Membru corporativ ANEVAR
Autorizație nr. 0526

