



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 287

DIN 25.08.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 229 DIN 17.12.2009 PE PARCELA INSCRISĂ IN CF NR 412113 NR CAD 412113 PRIN MODIFICARE FUNCȚIUNI ÎN ZONĂ DE SERVICII ȘI DOTĂRI LA PARTER CU MAXIM 4 APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE”**, pe parcela înscrisă în CF 412113 nr cad 412113, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari

ASOLTANEI EMANUEL ȘI ASOLTANEI MAGDALENA

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 17704/17.08.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 229 DIN 17.12.2009 PE PARCELA INSCRISĂ IN CF NR 412113 NR CAD 412113 PRIN MODIFICARE FUNCȚIUNI ÎN ZONĂ DE SERVICII ȘI DOTĂRI LA PARTER CU MAXIM 4 APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE”**, pe parcela înscrisă în CF 412113 nr cad 412113, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **ASOLTANEI EMANUEL ȘI ASOLTANEI MAGDALENA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 17704/06.06.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 229 DIN 17.12.2009 PE PARCELA INSCRISĂ IN CF NR 412113 NR CAD 412113 PRIN MODIFICARE FUNCȚIUNI ÎN ZONĂ DE SERVICII ȘI DOTĂRI LA PARTER CU MAXIM 4 APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE”**, pe parcela înscrisă în CF 412113 nr cad 412113, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **ASOLTANEI EMANUEL ȘI ASOLTANEI MAGDALENA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 9 din 12.05.2021**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 66 din 14.07.2022**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 107 din 27.01.2021** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 51 din 17.05.2022**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 229 DIN 17.12.2009 PE PARCELA INSCRISĂ IN CF NR 412113 NR CAD 412113 PRIN MODIFICARE FUNCTIUNI ÎN ZONĂ DE SERVICII ȘI DOTĂRI LA PARTER CU MAXIM 4 APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE**”, pe parcela înscrisă în CF 412113 nr cad 412113, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **ASOLTANEI EMANUEL ȘI ASOLTANEI MAGDALENA**, întocmit conform proiect nr. 01/2021 de catre **DE URBAN FACTORY SRL**, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE CU APARTAMENTE LA NIVELURILE SUPERIOARE (MAXIM 4 AP/PARCELA)

-parcela nr 1 și 2

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,2;

Regim de înălțime max P+2E- acoperis terasa ;

H max cornisa = 11m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 01/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 66 din 14.07.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 01/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 66 din 14.07.2022

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru funcțiunile complementare în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 229 DIN 17.12.2009 PE PARCELA INSCRISĂ IN CF NR 412113 NR CAD 412113 PRIN MODIFICARE FUNCTIUNI ÎN ZONĂ DE SERVICII ȘI DOTĂRI LA PARTER CU MAXIM 4 APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE**”, pe parcela înscrisă în CF 412113 nr cad 412113 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 23944/02.08.2022**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **1.787 mp**, este înscris în CF 412113 nr cad 412113, teren arabil intravilan, având ca proprietari pe **ASOLTANEI EMANUEL ȘI ASOLTANEI MAGDALENA**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 229 DIN 17.12.2009 PE PARCELA INSCRISĂ IN CF NR 412113 NR CAD 412113 PRIN MODIFICARE FUNCȚIUNI ÎN ZONĂ DE SERVICII ȘI DOTĂRI LA PARTER CU MAXIM 4 APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE”**, pe parcela înscrisă în CF 412113 nr cad 412113 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 23944 DIN 02.08.2022. conform Avizului de Oportunitate nr. 9 DIN 12.05.2021 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 23944 DIN 02.08.2022, este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 1.787 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Alex Pompiliu SILAȘI



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO