



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 323

DIN 11.10.2022

cu privire la aprobarea participării din cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, cu proiectul:

„REBILITARE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58390/07.10.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la ”Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, cu proiectul: ”REBILITARE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”
- Raportul nr. 58389/07.10.2022 al aparatului de specialitate al primarului UAT comuna MOȘNIȚA NOUĂ;
- ORDINUL pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)
- luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului ”REBILITARE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” în vederea finanțării în cadrul Programului „Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice” împreună cu anexa privind descrierea sumară a investiției propuse;

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă 2.887.458,91 lei fără TVA, echivalentă a 586.560 euro fără TVA (624 mp x 940 euro/mp).

Art.3. Comuna Moșnița Nouă se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare;

Art.4. Este numit reprezentant legal al Comunei Moșnița Nouă, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

Art.5. Se mandatează primarul Comunei Moșnița Nouă, Dl. Florin Octavian BUCUR, să semneze contractul de finanțare precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

Art.6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Moșnița Nouă, domnul Florin Octavian BUCUR;

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Moșnița Nouă în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Instituția Prefectului Județului Timiș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe KADAR



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Monika Szabo".

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru din totalul de 10 consilieri locali prezenți. cu respectarea Art. 139 și 228 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ANEXA 1

HCL Nr. 323/11.10.2022

DESCRIERE SUMARA

Pe terenul situat in JUDEȚUL TIMIȘ, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, C1, în suprafață totală de 1108 m², se află clădirea existentă din amplasament care a fost proiectată și executată conform documentelor existente, în anul 1922, cu extinderi realizate ulterior.

Imobilul are următoarele caracteristici și indicatori:

- Suprafață teren: 1108.00 m²;
- Regim de înălțime : Sp + P;
- Arie construită : 624.0 m² (interventie pe 556.31 mp);
- Arie construită desfășurată : 652.93 m²;

Cladirea existenta este o constructie obisnuita, cu dimensiuni reduse si cu importanta arhitecturala si ambientala normala.

Situația existentă – descriere sistem structural

- numărul de niveluri: Sp+P;
- structura existenta are forma neregulată în plan și dimensiunile maxime: 25.43 x 28.62 m;
- regularitate în elevație cu înălțimea nivelului de ~3.00 m;
- structura existenta este realizata din zidarie portanta nearmata din caramida plina;
- planseul peste parter este realizat din grinzi de lemn, placat cu dusumea din dulapi de lemn;
- planseul peste subsolul partial este din grinzi metalice si beton armat.
- acoperis cu panta mare si structura de rezistenta de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica;
- fundațiile sunt de tip fundații continue sub pereți realizate din caramida plina;
- finisajele la pereți sunt din tencuieli stropite din var ciment fără decorațiuni exterioare.

Pentru realizarea modificarilor propuse, dar si pentru aducerea cladirii la standardele actuale, printr-o conformare corespunzatoare la incarcari verticale si orizontale se propun urmatoarele interventii:

- realizare centuri perimetrare la nivelul planseului din lemn, pentru rigidizarea acestuia. Centurile se vor realiza din beton armat sau din tesatura de fibra de carbon/otel/sticla;
- la zonele fara pereti transversali se vor realiza grinzi din beton armat, pentru legarea structurala a peretilor, dar si pentru realizarea unor elemente de sprijin pentru plansele din lemn;
- reparatii locale planseu din lemn peste parter – prin dublare grinzi lemn si/sau inlocuire partiala a grinzilor degradate;
- rigidizare plansee din lemn fie prin suprabetonare cu o sapa armata, fie prin montarea unor platbenzi metalice in diagonale peste fiecare incapere;
- reparatii sarpanta din lemn si invelitoare sau inlocuirea lor completa;
- realizare hidroizolatie la nivelul subsolului si reparatii pereti+planseu peste subsol din zidarie prin injectari fisuri, realizare tencuieli slab armate;
- realizare sistem drenaj perimetral, hidroizolatie fundatii si soclu si refacere trotuare si zone de acces cladire;
- sub-betonare fundatii, in zonele unde acestea nu ating adancimea minima de inghet si de fundare;
- refacere sistem scurgere si colectare ape pluviale si indepartarea acestora de cladire.
- se vor realiza lucrarile de reabilitare termica, izolare hidrofuga si de refacere finisaje si instalatii interioare si exterioare, care nu vor afecta rezistenta si stabilitatea cladirii existente.

La nivelul instalațiilor clădirii, principalele soluții tehnice de creștere a eficienței energetice în clădiri sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire/ventilare funcție de variația necesarului real;
- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire pentru reducerea gradientului spațial la încălzirea spațiilor mari, fără consum suplimentar de energie;
- Montarea becurilor economice tip LED in locul celor incandescente;
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida (introducere permanenta aer exterior prin orificii pe fatade si evacuare aer interior prin bai si grupuri sanitare);
- Montarea unor panouri fotovoltaice pentru asigurarea unu nivel de 100% din consumul total pentru iluminat si/sau o parte din consumul de incalzire/racire a cladirii.

Totodata detaliem indicatorii de proiect inainte si dupa interventie:

Indicatorii de realizare/de proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (utilizând RES)

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (<i>exemplu</i>)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO2/an]	35,09	11,21	23,88	68,06%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	202.481,79	63.977,64	138.504,15	68,40%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m2/an]	466,65	135,57	331,09	70,95%
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	14,628	4,70	9,93	67,85%
Indicatori de proiect [kWh/an]				
Consum anual de energie primară folosind surse regenerabile, din care:		2.396,22		
- pentru încălzire		0,00		
- pentru acm		0,00		
- electric (pentru iluminat)		2.396,22		

Astfel, prin implementarea soluțiilor de anvelopare și de montare de surse de energie regenerabilă, se obține o reducere de 68.40% pentru energia primară și o reducere de 68.06% a emisiilor de CO2.

Inspector Principal
Alina Moza

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ