



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTARARE NR. 358**  
**DIN 24.11.2022**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR. 424084 NR. CAD. 424084**, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis, beneficiari

**BUGA VIOREL și BUGA LAURA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35719/14.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 424084 NR CAD 424084**, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis, beneficiari **BUGA VIOREL și BUGA LAURA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 35719/14.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 424084 NR CAD 424084**, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis, beneficiari **BUGA VIOREL și BUGA LAURA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 12 din 25.02.2022**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 99 din 10.10.2022**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1472 din 09.08.2021**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 107 din 26.08.2022**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

În baza prevederilor art. 25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal Zonal **”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela înscrisă în **CF NR 424084 NR. CAD. 424084** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BUGA LAURA și**

**BUGA VIOREL**, întocmit conform proiect nr. 400/2021 de catre **SC atelier CAAD SRL prin arh Cătălina BOCAN**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Subzona de locuințe individuale cu maxim două apartamente ( parcelele 1-16 ):**

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

**Subzona pentru dotări servicii la parter cu maxim 4 apartamente la etajele superioare( parcelele 19-20)**

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa , acestea realizându-se pe loturile pentru parcare conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

**Subzona pentru agrement și servicii conexe:**

-regim de construire izolat .

-POT max = 50%;

CUT max 0,50

Regim de înălțime max Parter;

H max cornisa = 5,00 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022..

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Nr. locurilor de parcare pentru zona de servicii se va stabili în funcție de necesitate.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal **”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 424084 NR. CAD. 424084** Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 32601/20.10.2022.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **20.700 mp**, este înscris în **CF NR 424084 NR CAD 424084**, teren extravilan, având ca coproprietari pe **BUGA LAURA și BUGA VIOREL.**



**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela înscrisă în CF NR 424084 NR CAD 424084 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism.

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 32601/20.10.2022, conform Avizului de Oportunitate nr. 12 din 25.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 32601/20.10.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex. operațiuni de vânzare cumpărare).

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

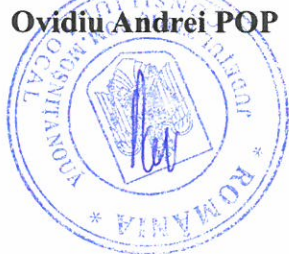
**Art. 9.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 20.700 mp teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ovidiu Andrei POP**



**Contrasemnează**

**Secretar General U.A.T,**

**Monika SZABO**