



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 396
DIN 15.12.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL**”, pe parcela înscrisă în CF NR 424367 NR CAD 424367, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 38901/13.12.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL**”, pe parcela înscrisă în CF NR 424367 NR CAD 424367, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA.**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 37543 din 28.11.2022 împreună cu completările înregistrate cu nr. 38901 din 13.12.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL**”, pe parcela înscrisă în CF NR 424367 NR CAD 424367, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA.**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1 din 11.01.2022**, precum și **Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 147 din 09.12.2022**.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) și (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal De Detaliu ““**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL”**”, parcela înscrisă în CF NR 424367 NR CAD 424367 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, Județul Timis, având ca beneficiari **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA**, întocmit conform proiect nr. **406/2022** de către **SC atelier CAAD SRL prin arh RUR CATALINA BOCAN**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși prin documentație sunt:

-POT max = 40%;

-CUT max 1,6

Regim de înălțime P+2E+M,

H max = 12m – conform planșei de reglementari din proiectul 406/2022 .

Retragere minima fata de aliniament 15,35 m, retragerea față de limitele laterale min 3 m retragerea fata de limita posterioară 3 m respectiv 2m conform planșei de Reglementari urbanistice din proiectul 2204/2022.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Obținerea Autorizației de Construire este conditionata de :

- realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelă și anume 142 locuri de parcare conform planșei plan de situație lucrări rutiere nr 2204, elaborată de SC PATH S ROUT SRL și plantarea unui arbore la fiecare 6 locuri de parcare,
- amenajare stație de autobuz cu refugiu,
- amplasare de semafoare la accesul în parcare SUPERMARKETULUI LIDL, de pe strada Scaramouche,
- amplasare semn viraj interzis la stanga pe strada Arlechino la iesirea din Lidl.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic De Detaliu “**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL**”, pe parcela înscrisă în CF NR 424367 NR CAD 424367 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **10.331 mp**, este înscris în CF NR 424367 NR CAD 424367, teren intravilan , având ca proprietari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic De Detaliu “**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL**”, parcela inscrisă in CF NR 424367 NR CAD 424367 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, Judetul Timis.

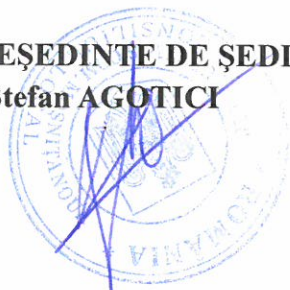
Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 9. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUD-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan AGOTICI**



**Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO**