



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 129
DIN 25.05.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.**412981** Moșnița Nouă și CF nr.**419557** Moșnița Nouă, cu nr. cad **412981** și nr. cad **419557** Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13202/10.05.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.**412981** Moșnița Nouă și CF nr.**419557** Moșnița Nouă, cu nr. cad **412981** și nr. cad **419557** Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica.**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 11361/24.05.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.**412981** Moșnița Nouă și CF nr.**419557** Moșnița Nouă, cu nr. cad **412981** și nr. cad **419557** Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica.**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 9 din 25.02.2022, precum si de Avizul C. J. Timis nr. 23 din 07.04.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.993 din 03.06.2021, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 67 din 07.04.2023.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă S T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.412981 Moșnița Nouă și CF nr.419557 Moșnița Nouă, cu nr. cad 412981 și nr. cad 419557 Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica** întocmit conform proiect nr.02-P/2021 de catre **SC MINOA DESIGN SRL prin arh OANA-IORDACHE MANESCU**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Li -Subzona de locuinte individuale cu maxim două unitati locative/parcelă :

-parcele 1-8 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8 m – H max coamă – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

DsLM4 - Subzona de dotari servicii la parter (cu maxim 4 unități locative/imobil la etajele superioare) :

-**parcela** -10-11 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+M

H max cornisa =12 m – H max coamă = 16 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 412981 Moșnița Nouă și CF 419557 Moșnița Nouă cu nr. cad 412981 și nr.cad 419557, comuna **Mosnita Noua, sat Moșnița Veche**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 13107 din 30.06.2023**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **10.000 mp**, este înscris în CF **412981** Moșnița Nouă, CF **419557** Moșnița Nouă, cu nr.cad **412981** și nr.cad **419557**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF **412981** Moșnița Nouă, CF **419557** Moșnița Nouă cu nr. cad **412981** și nr. cad **419557**, **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche**, Județul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de acțiune 13107 din 30.06.2023 conform Avizului de Oportunitate nr. 9 din 25.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de acțiune 13107 din 30.06.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Mosnita Noua a suprafeței de **10.000 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin SERACIN



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO