



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 130
DIN 25.05.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr. cad **419699** și CF nr. **419722 Mosnita Nouă** cu nr. Cad. **419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 14106/17.05.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr. cad **419699** și CF nr. **419722 Mosnita Nouă** cu nr. Cad. **419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 1495/16.01.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr. cad **419699** și CF nr. **419722 Mosnita Nouă** cu nr. Cad. **419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.06 din 21.01.2020, precum si de Avizul C. J. Timis nr. 51 din 03.06.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1013 din 11.06.2021**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 06 din 06.01.2021.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr. cad **419699** și CF nr. **419722 Mosnita Nouă cu nr. Cad. 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara, întocmit conform proiect nr. 15/2018 de catre Birou individual de arhitectură **Bugar Savu prin arh. Bugar Savu**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Zona rezidențială, locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă (clădiri de locuit în sistem individual) :

-parcelele **2 - 18** regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,90

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =7,50 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.**51 din 03.06.2022**.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. **51 din 03.06.2022**

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Zona de dotări, comerț și servicii (comerț, dotări, instituții publice și servicii compatibile cu locuirea):

-parcela 1 -regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =7,50 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.**51 din 03.06.2022**.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.**51 din 03.06.2022**

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, cu imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419699** și CF nr.**419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform

Planului de actiune 16085 din 15.07.2020 și actului adițional nr. 14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **14.200 mp**, este înscris în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419699** și CF nr.**419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722**, teren arabil intratravilan extins, având ca proprietari pe DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, cu imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr. cad **419699** și CF nr. **419722 Mosnita Nouă cu nr. cad 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 16085 din 15.07.2020 și actul adițional nr. 14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune, conform Avizului de Oportunitate nr. 06 din 21.01.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune nr. 16085 din 15.07.2020 și actul adițional nr. 14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z. fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare).

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **14.200 mp mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Cosmin SĂRACIN



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO