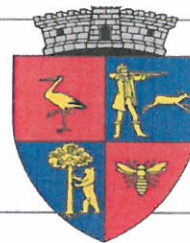




**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTARARE NR. 179**  
**DIN 27.07.2023**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF 408726 nr. cad 408726**,  
Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiari  
**SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL, SC**  
**RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC PES4U SRL**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20975/24.07.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF 408726 nr. cad 408726**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiari **SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL, SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC PES4U SRL**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **17995 din 21.06.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF 408726 nr. cad 408726**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiari **SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL, SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC PES4U SRL**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 24 din 30.06.2022**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 48 din 13.06.2023**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1288 din 15.07.2021**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 51 din 24.03.2023**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF 408726 nr. cad 408726, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiari SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL, SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC PES4U SRL întocmit conform proiect nr. 19/2021 de catre BIA BUGAR SAVU, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Lcm – Zona rezidentiala pentru locuinte colective cu dotări si comert la parter (maxim 9 unitati locative /parcelă pentru parcelele 1,2,3) :**

**-parcelele 1-3**

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înalțime max D+P+3E;

H max cornisa = 13,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 19/2021 și RLU, precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 48/13.06.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 19/2021 și RLU, precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 48/13.06.2023.

**Lcm –Zona rezidentiala pentru locuinte colective cu dotări si comert la parter (maxim 6 unitati locative /parcelă pentru parcelele 4,5)**

**-parcelele 4-5**

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înalțime max D+P+2E;

H max cornisa = 10,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 19/2021 și RLU, precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 48/13.06.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 19/2021 și RLU, precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 48/13.06.2023.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF 408726 nr. cad 408726, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planul de acțiune nr 9682 din 03.04.2023.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **10.000 mp**, este înscris în CF 408726 nr cad 408726 teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL , SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC PES4U SRL.**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu

**funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 408726 nr cad 408726 Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 2682 din 03.04.2023 , conform Avizului de Oportunitate nr. 24 din 30.06.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de acțiune nr 2682 din 03.04.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Mosnita Noua a suprafeței de 10.000 mp teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe KADAR**



**Contrasemnează  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**