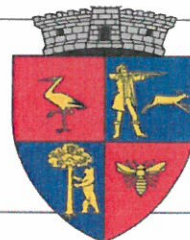




**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTARARE NR. 182**  
**DIN 27.07.2023**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.**418351** Moșnița Nouă nr. cad **418351**, Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **FRĂSIE IOAN-ROMULUS, VÎȘCU COSMIN ADRIAN, SOCIETATEA AISLING GROUP SRL**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20990/24.07.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.**418351** Moșnița Nouă nr. cad **418351**, Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **FRĂSIE IOAN-ROMULUS, VÎȘCU COSMIN ADRIAN, SOCIETATEA AISLING GROUP SRL**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **18967 din 03.07.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.**418351** Moșnița Nouă nr. cad **418351**, Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **FRĂSIE IOAN-ROMULUS, VÎȘCU COSMIN ADRIAN, SOCIETATEA AISLING GROUP SRL**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 2 din 01.03.2018**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 46 din 08.06.2023**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 200 din 17.02.2022**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu n 37 din 09.04.2019**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.418351 Moșnița Nouă nr. cad 418351, Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **FRĂSIE IOAN-ROMULUS, VÎȘCU COSMIN ADRIAN, SOCIETATEA AISLING GROUP SRL** întocmit conform proiect nr.551 din 2020 de catre **SC SMARTCAD GEODEZIE CADASTRU SRL prin arh RADU BOTIȘ ALEXANDRU, care** face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Subzona de locuinte individuale cu maxim două unități locative/parcelă :**

-parcele 1-11 și 14-19 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8,5 m – H max coamă – 11 conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 551/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 46/08.06.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.02 din proiectul 551/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 46/08.06.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

**Subzona de dotari servicii la parter și apartamente la etajele superioare cu maxim 4 unități locative/parcelă:**

-**parcela 13** -regim de construire izolat.

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+M/Er

H max cornisa =11,5 m – H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 551/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 46/08.06.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 551/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 46/08.06.2023. Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.418351 Moșnița Nouă nr.cad 418351, Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 11919 din 27.04.2023.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **17.000 mp**, este înscris în CF **418351** Moșnița Nouă nr.cad **418351**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **FRĂSIE IOAN-ROMULUS, VÎȘCU COSMIN ADRIAN, SOCIETATEA AISLING GROUP SRL.**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**, pe parcela înscrisă în CF nr.418351 Moșnița Nouă nr.cad 418351, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche,, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 11919 din 27.04.2023, conform Avizului de Oportunitate nr.02 din 01.03.2018 cu toate obligațiile ce decurg din acestea .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 11919 din 27.04.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 17.000 mp teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finantatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe KADAR**



**Contrasemnează  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**