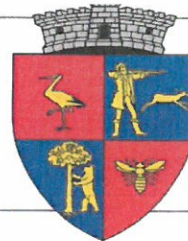




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 187
DIN 27.07.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.**411502** Moșnița Nouă nr.cad **411502**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari **MARINCU VASILE BOGDAN, LOICA MARIA ADRIANA, VASI CRISTIN HORIA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20228/26.07.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.**411502** Moșnița Nouă nr.cad **411502**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari **MARINCU VASILE BOGDAN, LOICA MARIA ADRIANA, VASI CRISTIN HORIA** .

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **20659 din 19.07.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.**411502** Moșnița Nouă nr.cad **411502**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari **MARINCU VASILE BOGDAN, LOICA MARIA ADRIANA, VASI CRISTIN HORIA** .

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 3 din 22.01.2019, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 61 din 14.07.2023;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1988 din 02.11.2021**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu n 54 din 29.03.2023.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă S T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.**411502** Moşniţa Nouă nr.cad **411502**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari **MARINCU VASILE BOGDAN, LOICA MARIA ADRIANA, VASI CRISTIN HORIA** întocmit conform proiect nr.353/2020 de catre **SC SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU SRL prin arh RADU BOTIŞ**, la cererea beneficiarilor **MARINCU VASILE BOGDAN, LOICA MARIA ADRIANA, VASI CRISTIN HORIA**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Subzona de locuinte individuale cu maxim două apartamente/imobil :

-parcele 1-16 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,95

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8,5 m – H max coamă – 11 conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 353/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/14.07.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.02 din proiectul 353/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/14.07.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

- Subzona de dotari și servicii publice la parter și locuințe la etaj cu maxim 6 apartamente/parcelă:

-**parcela -18** -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+M

H max cornisa =11,5 m – H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 353/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/14.07.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 353/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/14.07.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 353/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/14.07.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 353/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/14.07.2023. Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF **411502** Moșnița Nouă nr.cad **411502**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 4717 din 16.02.2023**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **19.681 mp**, este înscris în CF **411502** Moșnița Nouă nr.cad **411502**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **MARINCU VASILE BOGDAN, LOICA MARIA ADRIANA, VASI CRISTIN HORIA**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF **411502** Moșnița Nouă nr.cad **411502**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni,, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 4717 din 16.02.2023, conform Avizului de Oportunitate nr. 3 din 22.01.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acestea .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 4717 din 16.02.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **19.681 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului P.U.Z-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Gheorghe KADAR



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Mónika SZABO