



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 189
DIN 27.07.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.**420641** Moșnița Nouă nr.cad **420641**, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari **MINDA MIRCEA LIVIU, ȘTEFAN LILIANA ADINA STROE MARCEL, STROE CRISTINA ELENA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20228/26.07.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.**420641** Moșnița Nouă nr.cad **420641**, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari **MINDA MIRCEA LIVIU, ȘTEFAN LILIANA ADINA STROE MARCEL, STROE CRISTINA ELENA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **20228 din 14.07.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.**420641** Moșnița Nouă nr.cad **420641**, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari **MINDA MIRCEA LIVIU, ȘTEFAN LILIANA ADINA STROE MARCEL, STROE CRISTINA ELENA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 15 din 24.04.2019, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 61 din 01.07.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 315 din 01.03.2022**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu n 97 din 18.08.2020**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcela înscrisă în CF nr.420641 Moșnița Nouă nr.cad 420641, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari **MINDA MIRCEA LIVIU, ȘTEFAN LILIANA ADINA STROE MARCEL, STROE CRISTINA ELENA**, întocmit conform proiect nr. 09/2022 de catre **SC SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU SRL prin arh RADU BOTIȘ**, la cererea beneficiarilor **MINDA MIRCEA LIVIU, ȘTEFAN LILIANA ADINA STROE MARCEL, STROE CRISTINA ELENA**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

L - Subzona de locuinte individuale cu maxim două apartamente/imobil :

-parcele 1-10 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8,5 m – H max coamă – 11 conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 634/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/01.07.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.02 din proiectul 09/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/01.07.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

DS - Subzona de dotari servicii la parter cu maxim 2 unități locative la etajele superioare:

-**parcela -12 și 13** -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+M

H max cornisa =10,5 m – H max coamă = 12 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 634/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/01.07.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 634/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/01.07.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 634/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 61/01.07.2022. Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare. La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcela înscrisă în CF 420641 Moșnița Nouă nr.cad 420641, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot

fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 13746 din 15.05.2023.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **14.500 mp**, este înscris în CF **420641** Moșnița Nouă nr.cad **420641**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **MINDA MIRCEA LIVIU, ȘTEFAN LILIANA ADINA STROE MARCEL, STROE CRISTINA ELENA.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF **420641** Moșnița Nouă nr.cad **420641**, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua,, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 13746 din 15.05.2023, conform Avizului de Oportunitate nr. 15 din 24.04.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acestea .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 13746 din 15.05.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **14.500 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunica

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe KADAR



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO