



HOTĂRÂREA nr. 224/29.08.2024

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 417960 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417960, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, în vederea vânzării către GÎȚĂ ANDREEA-SARA și MACOVEI ANA-MARIA-TEODORA (fosta GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA) în calitate de coproprietare a imobilului construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr .24420/14.08.2024, formulată de către GÎȚĂ ANDREEA-SARA și MACOVEI ANA-MARIA-TEODORA (fosta GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA) și raportul de evaluare cu număr 077/2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 25698/29.08.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 25709/29.08.2024 întocmit de către Gabriela GHILEZAN șef birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 417960 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417960, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, în vederea vânzării către GÎȚĂ ANDREEA-SARA și MACOVEI ANA-MARIA-TEODORA (fosta GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA) în calitate de coproprietare a imobilului construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 21.540 euro cu TVA inclus (35,90 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare a terenului va fi de 22.620,00 euro cu TVA inclus (37,70 euro/mp).

Art. 3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitelor GÎȚĂ ANDREEA-SARA și MACOVEI ANA-MARIA-TEODORA (fosta GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA) în calitate de coproprietare a construcției și va fi achitat de către acestea.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe KADAR



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO