



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂRE NR. 254**  
**DIN 23.10.2024**

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 10/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de către d-nul ȚUCĂ CORNEL și soția ȚUCĂ DANIELA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 și respectiv d-nul GUDIU LUCIAN-VICTOR și soția GUDIU CARMEN-LENUȚA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 din imobilul menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : 29799/27.09.2024.
- raportul de specialitate cu nr. 32939/21.10.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin Incheierea cu nr. 1466/26.09.2024, d-nul ȚUCĂ CORNEL și soția ȚUCĂ DANIELA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 și respectiv d-nul GUDIU LUCIAN-VICTOR și soția GUDIU CARMEN-LENUȚA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 10/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate date de către d-nul ȚUCĂ CORNEL și soția ȚUCĂ DANIELA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 și respectiv d-nul GUDIU LUCIAN-VICTOR și soția GUDIU CARMEN-LENUȚA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 din imobilul menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 18/31.01.2008, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Cota de 10/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Flavius-Dan RADU**



**Contrasemnează  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**