



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂRE NR. 257**

**DIN 23.10.2024**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 411595 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 411595, în suprafața de 625 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Lebedei, nr. 3, în vederea vânzării către TEICULEANU ELENA în calitate de proprietară a imobilului construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 32768/18.10.2024, formulată de către Teiculeanu Elena și raportul de evaluare cu număr 093/21.10.2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 33102/22.10.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33164/23.10.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 411595 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 411595, în suprafața de 625 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Lebedei, nr. 3, în vederea vânzării către TEICULEANU ELENA în calitate de proprietară a imobilului construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 24.969 euro cu TVA inclus (39,95 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare al terenului va fi de 26.216,87 euro cu TVA inclus (41,947 euro/mp).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei TEICULEANU ELENA în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

**Art. 4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Flavius-Dan RADU**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**