



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTARARE NR. 27**  
**DIN 31.01.2023**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiari **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39172/16.01.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiari **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 39172/14.12.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiari **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 8 din 25.02.2022, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 114 din 08.11.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1298 din 15.07.2021** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 105 din 26.08.2022.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN** , întocmit conform proiect nr. 471/2021 de catre **TECTONICS HOUSE SRL prin arhitect RUR CARMEN NICORICI CALANCE**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :**

**-parcelele 1-2**

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 03 din proiectul 417/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 114 din 08.11.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U03 din proiectul 471/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 114 din 08.11.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 9049 din 17.03.2022.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **1.325 mp**, este înscris în CF 422576 nr. cad. 422576, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **CRĂCIUN DANA CARLETA și CRĂCIUN EMIL CONSTANTIN.**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 422576 nr cad 422576 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ , Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin **Planului de actiune 9049 din 17.03.2022.conform Avizului de Oportunitate nr. 8 din 25.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .**

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de acțiune 9049 din 17.03.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 1.325 mp teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunica

- Instructiunii Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe Viorel Ionel CONTRAȘ**



**Contrasemnează  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' and 'S' followed by a horizontal line.