



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 285
DIN 11.11.2024

Privind aprobarea deschiderii obiectivului de investiții **“CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E, ÎMPREJMUIRE ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE”** și aprobarea Notei Conceptuale

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu numar 1863/05.11.2024 si raportul de specialitate nr. 1862/05.11.2024 intocmit de Compartiment Achizitii Publice prin inspector Alina Moza.

Avand in vedere raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

- art. 129 alin. 2 lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ținând cont de prevederile Art. 42 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice locale, legea nr. 273/2006 privind finantele publice.
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă deschiderea obiectivului de investiții **“CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E, ÎMPREJMUIRE ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE”** și aprobarea Notei Conceptuale, conform Anexei la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba alocarea sumei de 17.000 lei tva inclus, sumă necesară pentru plata avizelor și a studiilor de teren în vederea obținerii Autorizației de construire.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Dezvoltare Locală si Investitii;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetățenilor prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Dan RADU



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

NOTĂ CONCEPTUALĂ

HCL 285/11.11.24

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E, ÎMPREJMUIRE ȘI REALIZARE BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Gerald-Oscar SIMONIS, Primar

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Populația comunei Moșnița Nouă a avut o creștere semnificativă ca număr în ultimii ani, pe fondul dezvoltării accelerate a zonei. Însă în prezent, în comuna Moșnița Nouă există un deficit în ceea ce privește locurile la instituțiile de învățământ de nivel preșcolar.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Obligația autorităților locale este de a asigura accesul la servicii de educație tuturor copiilor de pe raza Comunei. Astfel, având în vedere cererea tot mai mare în acest sens, realizarea investiției propuse va suplimenta locurile din cadrul învățământului preșcolar din comună, accesul la serviciile educaționale de calitate va fi mult mai facil și se va îndeplini o nevoie de bază importantă a societății.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Migrarea populației, supraaglomerarea instituțiilor de învățământ și imposibilitatea oferirii unor servicii educaționale de calitate în condiții optime conform legii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În comuna Moșnița Nouă există câte o grădiniță în localitățile Moșnița Veche, Urseni, Albina, respectiv 2 grădinițe în localitatea Moșnița Nouă. Conform situației actuale aferente anului școlar 2024-2025, nr. cererilor de înscriere au depășit nr. de locuri disponibile.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții propus este cuprins în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Moșnița Nouă 2022-2027, ca unul dintre proiectele propuse prin Planul Strategic de Dezvoltare Durabilă la nivelul Comunei Moșnița Nouă pentru perioada 2022-2027, respectiv Construire grădinițe pe raza comunei Moșnița Nouă. Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Moșnița Nouă este aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 280 din 25.08.2022.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Dreptul la educație este un drept fundamental al persoanei strâns legat de existența fizică și psihică, individuală și socială a acesteia, fiind definit ca atare în mai multe documente internaționale, precum Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C 303/17, Declarația mondială privind educația pentru toți, Jomtien (1990), Legea nr. 1/2011 educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului educației naționale nr. 6134/2016 privind interzicerea segregării școlare în unitățile de învățământ preuniversitar, Ordinul nr. 5633 din 23.12.2019 (cu ANEXE de la 1 la 5) pentru aprobarea ”Metodologiei de monitorizare a segregării școlare în învățământul preuniversitar”.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Asigurarea accesului nediscriminatoriu la educația de calitate incluzivă și nesegregată, a copiilor de vârstă preșcolară, inclusiv a copiilor din grupurile marginalizate/dezavantajate prin creșterea standardului facilităților educaționale oferite în învățământul preșcolar din Comuna Moșnița Nouă și sprijin pentru servicii de creștere a calității și de accesibilitate la educație

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Proiectare faza SF+PT – 273.700 lei

Cheltuieli necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege – 7000 lei

Studii de specialitate – 10.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul va fi finanțat prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se va amplasa construcția studiată în acest proiect, este în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.

Lucrarea are la bază certificatul de urbanism cu nr. 1527 din 04.10.2024 emis de Primăria Comunei Moșnița Nouă.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va amplasa construcția, ce face obiectul prezentului studiu, este amplasat în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul localității Moșnița Nouă, str. Viitorului, nr. 24, județul Timiș, având CF nr. 427890, nr. cad. 427890.

Categoria de folosința a terenului, pe care se va amplasa construcția propusă, este de dotări și servicii publice. Terenul are o suprafață totală, conform extras de carte funciară, de 3.750 mp. Terenul dispune de două fronturi stradale, cel nordic cu lungimea de 59,38 m, și cel sudic având lungimea de 43,18 m. Accesul pietonal și auto se realizează pe ambele fronturi, direct de pe străzile aflate în domeniul public, str. Nucilor respectiv str. Grădinilor. Terenul studiat este liber de construcții.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal și auto se realizează pe ambele fronturi, direct de pe străzile aflate în domeniul public, str. Nucilor respectiv str. Grădinilor.

Vecinătățile parcelei sunt:

- la N – str. Grădinilor HC 134;
- la S – str. Nucilor;
- la E – parcela liberă de construcții 427889;
- la V – parcela cu construcții 406052.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Amplasamentul investigat este poziționat în localitatea Moșnița Nouă. Relieful comunei Moșnița Nouă este format în totalitate din câmpie. Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat în Câmpia Timișului, o câmpie joasă, caracterizată de valuri largi fiind acoperită cu o cuvertură de loess.

Această caracteristică de câmpie joasă, îi este atribuită datorită faptului că fiind o prelungire a Câmpiei Tisei, în spațiul Piemonturilor Vestice (de-a lungul cursului râului Timiș), este formată din formațiuni aluvionare cu denivelări de mai mică amploare determinate de prezența croburilor și dispune de altitudini ce se încadrează între 80 și 100 m.

Teritoriul localității este ocupat în cea mai mare parte de teren arabil, pășune și fâneată, și prezintă pante line nesemnându-se fenomene fizico-geologice de instabilitate.

Stratul geologic din zona comunei Moșnița Nouă este format dintr-o succesiune de straturi aluviale de argile, nisipuri și pietrișuri pe fundament cristalin. Sub aspect geologic, datorită faptului că localitățile se găsesc situate în cea mai mare parte pe terase, stratificația terenului pe adâncime cât interesează din punct de vedere geotehnic este reprezentată de pământuri argiloase neogene, care în partea superioară, pe adâncimi până la 3-6 m, prezintă un grad avansat de alterare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apă a imobilului se va face de la rețeaua localității.

Apa caldă menajeră se va asigura prin boilere, dar și prin intermediul unui sistem de panouri solare.

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare a localității.

Încălzirea spațiilor se va realiza prin pompa de caldura, dar și prin ventiloconvectoare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua stradală.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Terenul nu este traversat de rețele edilitare care ar necesita relocare sau protejare.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Lucrarea are la bază certificatul de urbanism cu nr. 1527 din 04.10.2022, emis de Primăria Comunei Moșnița Nouă.

Se vor respecta prevederile RLU din cadrul PUZ-ului aprobat întocmit de S.C. Arh-Rom SRL, aprobat prin HCL 105/21.12.2006, cu privire la retragerea de 5 metri față de aliniamentul stradal, rezultând o zonă tampon destinată spațiului verde (sau conform construcțiilor din vecinătăți). Se va respecta numărul locurilor de parcare în conformitate cu legislația în vigoare, având în vedere activitatea desfășurată. Se vor respecta prevederile HG 525/1996, art. 25, art. 26 cu privire la accesele carosabile și pietonale. Se vor respecta prevederile Codului Civil, HG nr. 525/1996 republicat și OMS 119/2014 privind normele de igienă, cu reglementările ulterioare.

Distanța față de limita posterioară este de 6 m.

Procentul de ocupare al terenului va fi de max. 40 %, iar coeficientul de utilizare al terenului admis în zonă este de 1,5.

Regimul de înălțime maxim admis al zonei S+P+2E+M.

H max. cornișă 8,00 m.

Distanța față de proprietățile vecine, va fi de minim 2,00 m pentru clădirile S+P, S+P+1E și de minim 3 m pentru clădirile S+P+2E, S+P+2E+M. Există și posibilitatea amplasării pe limita de proprietate cu condiția obținerii acordului notarial al vecinilor sau prin proiectare corelată.

Construcțiile anexe independente se vor amplasa la minim 60 cm față de limitele de proprietate laterale și posterioară, cu condiția să nu depășească înălțimea de 3 m la cornișă (construcțiile pe limitele de proprietate pot fi acceptate doar cu acordul notarial al proprietarului parcelei vecine).

Se vor asigura un număr de parcaje coroborat cu funcțiunea propusă, în conformitate cu normativele în vigoare, astfel încât să permită autovehiculelor să intre și să iasă cu ușurință.

Înălțimea admisă a împrejurimilor la drumurile publice va fi de maxim 1,80 m de la nivelul (terenului) trotuarului, iar stâlpii împrejuririi nu vor depăși 2,0 m. Înălțimea maximă a soclului unei împrejuriri va fi de 30-60 cm de la nivelul trotuarului, iar partea superioară va fi obligatoriu transparentă. De la clădire până la spatele lotului se pot realiza împrejuriri opace cu o înălțime de 2 m.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Pe amplasamentul studiat și nici în zona învecinată nu există monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Construcția propusă va avea destinația de Grădiniță cu program prelungit.

Se va avea în vedere amenajarea a 20 săli de clasă a câte 20 de locuri/sală de clasă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Construcția propusă va avea un regim de înălțime P+2E și o suprafață construită de 898,41 mp, cu dimensiunile maxime de gabarit 23,95 m x 47,05 m.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Grădinița va funcționa cu program prelungit.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Se va avea în vedere accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, prin amenajarea de rampe, marcaje senzoriale etc.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Având în vedere propunerea construirii unei clădiri noi, nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ