



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 45
DIN 23.02.2023

Privind aprobarea re poziționării și rectificării minusului de suprafață de teren de 2.291 mp în Cartea Funciara nr. 423127, nr. Top. 423127, rezultata din diferența suprafeței din acte de 6.472 mp și măsurată de 4.181 mp, situata în extravilan comuna Moșnița Noua, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5030/21.02.2023 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciara întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin, înregistrata la Primaria Comunei Moșnița Noua cu nr. 5029/21.02.2023

În conformitate cu prevederile :

- art. 41 alin. 3 lit. b) din Legea nr. 7/1996* a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea re poziționării și rectificării minusului de suprafață de teren de 2.291 mp în Cartea Funciara nr. 423127, nr. Top. 423127, rezultata din diferența suprafeței din acte de 6.472 mp și măsurată de 4.181 mp, situata în extravilan comuna Moșnița Noua, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Daniel MONTI



Contrasemnează

Secretar General U.A.T,

Monika SZABO

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

5029 - documente

5030 - Refocal

DENUMIRE PROIECT : *Repozitionare si rectificare CF 423127
Mosnita Noua , numar cadastral 423127*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

- FEBRUARIE 2023 -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Noua , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Repozitionare si diminuare suprafata.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Noua, avand numar cadastral. DE 12.*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:5000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **4181mp.***

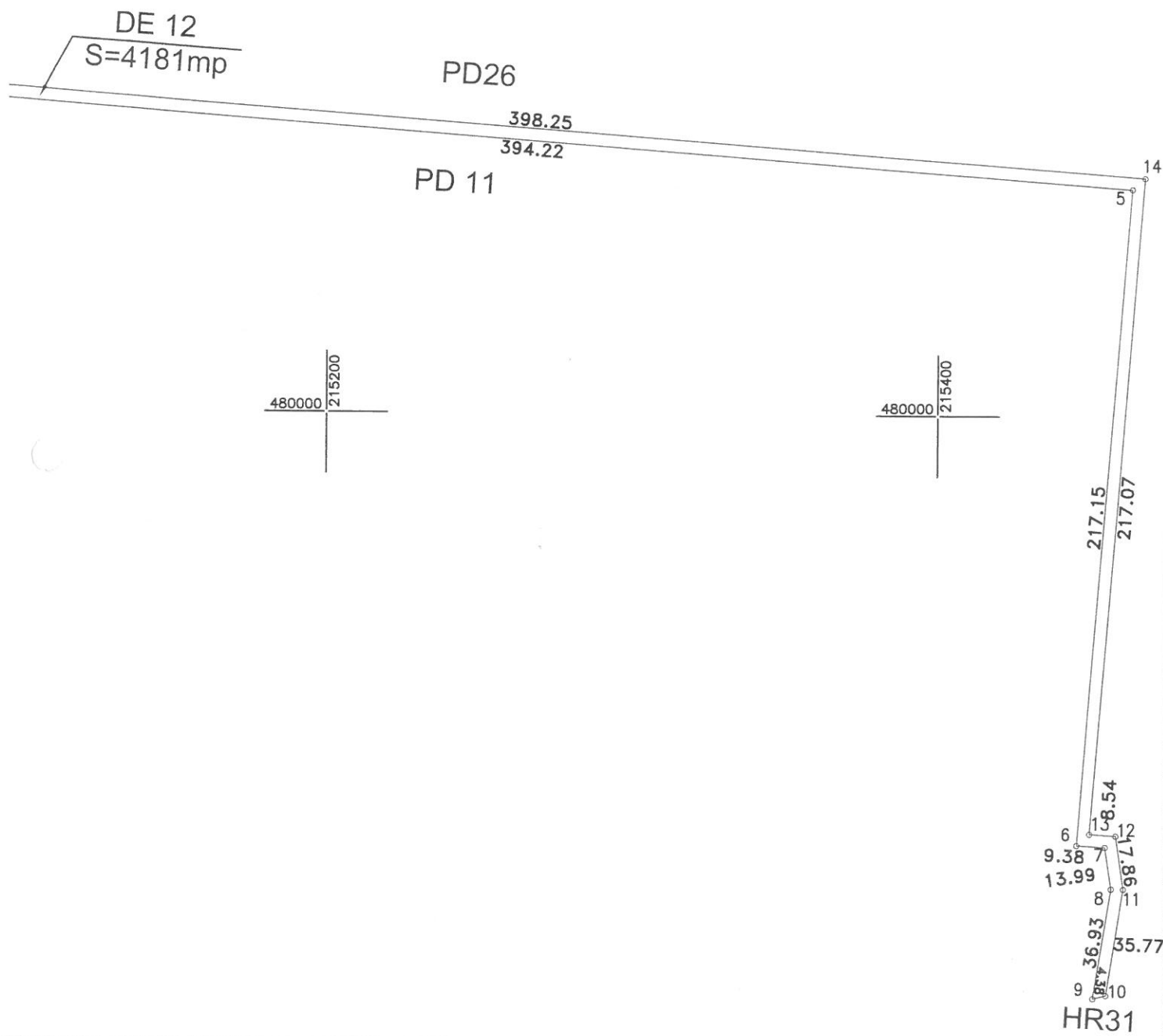
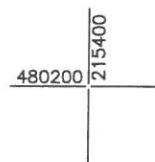
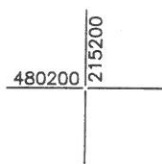
Data întocmirii: Februarie 2023



delimitare al imobilului

1:5000

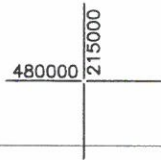
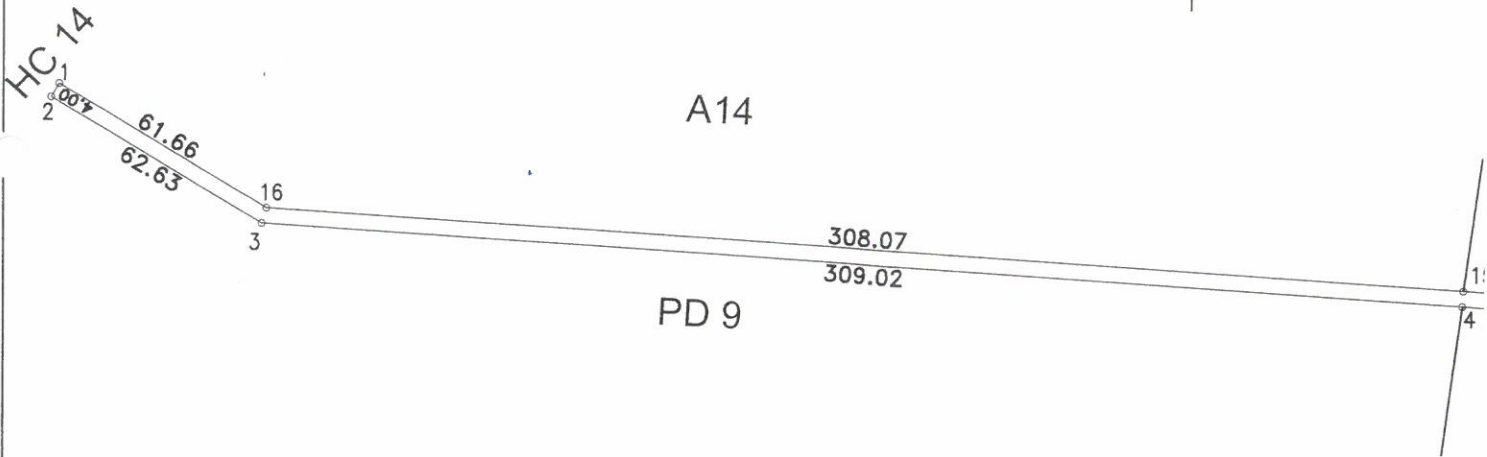
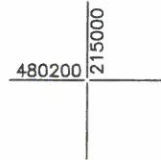
| masurata) | Adresa imobilului |
|---------------|--|
| 1 | Extravilan, Mosnita Noua, Jud. Timis |
| | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | Mosnita Noua |



Plan de amplasamen
S0



| | |
|----------------------|-------|
| Nr. cadastral | Supra |
| Cartea funciara nr.: | |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| DE 12 | DE | 4181 | Teren pentru drum in extravilan neimprejmit. |
| TOTAL | | 4181 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

Suprafata din acte=4181mp
Suprafata totala masurata a imobilului=4181mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 2023

