



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 48
DIN 23.02.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în **CF 422423, 413068 nr. cad. 422423, 413068** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2656/20.02.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în **CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 2656/27.01.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în **CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 39 din 29.10.2019, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 129 din 12.12.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1008 din 10.06.2021** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 21 din 02.03.2022.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelea înscrisă în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**, întocmit conform proiect nr. 75/2019 de catre **SC BUILDING PROJECT CONCEPT SRL prin arhitect RUR BOLDOG ELEMER**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 1-13, 17-32

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 1,05

Regim de înalțime max P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul 129 din 12.12.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 4 apartamente) :

-parcelele 34-37

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,20;

Regim de înalțime max P+2E;

H max cornisa = 9,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 26091 din 24.08.2022.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **32.200 mp**, este înscris în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de acțiune 26091 din 24.08.2022.conform Avizului de Oportunitate nr. 39 DIN 29.10.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de acțiune 26091 din 24.08.2022 este responsabilitatea SC A&M AMBIENT SRL fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 32.200 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Daniel LIONTI**



**Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO**