



**HOTĂRÂRE NR. 74**  
**DIN 30.03.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405494 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 405494, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Azuga, nr. 6, în vederea vânzării către PETREA ANDREI și PETREA FLORINA MARIOARA în calitate de coproprietari ai construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 7734/16.03.2023, formulată de către PETREA ANDREI și raportul de evaluare cu număr 041/20.03.2023 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 8106/21.03.2023.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8107/21.03.2023, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405494 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 405494, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Azuga, nr. 6, în vederea vânzării către PETREA ANDREI și PETREA FLORINA MARIOARA în calitate de coproprietari ai construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 14.040 euro cu TVA inclus ( 31,20 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 14.742,00 euro cu TVA inclus ( 32,76 euro/mp ).

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitorilor PETREA ANDREI și PETREA FLORINA MARIOARA în calitate de coproprietari ai construcției și va fi achitat de către aceștia.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Adriana NISTOR**



**Contrasemnează**

**Secretar General U.A.T,**

**Monika SZABO**