



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 79

DIN 30.03.2023

Privind re poziționarea și rectificarea minusului de suprafață de teren de 24 mp în Cartea Funciara nr. 412965, nr. Top. 412965, rezultata din diferența suprafeței din acte de 1258 mp și măsurată de 1234 mp, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin și înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412965 Cad 412965, în suprafață de 1234 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către OLAH IULIANA

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu **nr. 8129/21.03.2023** aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin Încheierea **nr. 1524 din 30.09.2021** dată de către **OLAH IULIANA**.

- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 8083/21.03.2023.

În conformitate cu prevederile :

- art. 41 alin. 3 lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996* republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 și art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba re poziționarea și rectificarea minusului de suprafață de teren de 24 mp în Cartea Funciara nr. 412965, nr. Top. 412965, rezultata din diferența suprafeței din acte de 1258 mp și măsurată de 1234 mp, situată în extravilan comuna Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin.

Art.2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412965 Cad 412965, în suprafață de 1234 mp, arabil intravilan extins pentru drum, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către **OLAH IULIANA**.

Art.3. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 17 din 28.03.2006** pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.4. Imobilul descris mai sus inscris in C.F. nr. 412965 Cad 412965 repositionat si rectificat conform art. 1 din prezenta hotarare va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.5. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adriana NISTOR**



**Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO**