



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTARARE NR. 83**  
**DIN 30.03.2023**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 422589, cad 422589, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiara

**MANGIUREA VIORICA MONICA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2789/23.03.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 422589, cad 422589 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiara **MANGIUREA VIORICA MONICA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 2789/30.01.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 422589, cad 422589, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiara **MANGIUREA VIORICA MONICA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 21 din 02.06.2020**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 79 din 22.08.2022**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1111 din 01.08.2022**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 66 din 02.06.2021**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 422589 cad 422589, Comuna

Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiara pe **MANGIUREA VIORICA MONICA**, întocmit conform proiect nr. 23/2019 de catre **BIA CONSTANTIN CIOCAN prin arh. CONSTANTIN CIOCAN**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**Zona dotări, servicii publice, sport și agrement:**

-parcela 1 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max S/D+P+2E+M ;

H max cornisa 12 m, H max coamă =14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 003 din proiectul 168/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 79/22.08.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 003 din proiectul 168/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 79/22.08.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

**Zona de locuinte și funcțiuni complementre ( cu maxim două unități locative/parcela) :**

-parcelele -2-7 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 30%;

CUT max 1,05

Regim de înălțime max S/D+P+1E+M

H max cornisa =8 m, H max coamă =11 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 003 din proiectul 168/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 79/22.08.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 003 din proiectul 168/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 79/22.08.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarului precum si conditiile impuse in Avizul Consiliului Judetean Timis nr. 79/22.08.2022.

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice si dupa obținerea Avizului de amplasament emis de "Transelectrica".**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcelele înscrise în CF 422589, cad 422589, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 3871 din 03.02.2022**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **13.329 mp**, este înscris în CF 422589, cad 422589, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **MANGIUREA VIORICA MONICA**.

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcelele înscrise în CF 422589, cad 422589 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 3871 din 03.02.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 21 din 02.06.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 3871 din 03.02.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 13.329 mp teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adriana NISTOR**



**Contrasemnează  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**