



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 86
DIN 30.03.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 410011 cad 410011, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiar

NAGY NIKOLAUS LASZLO

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 8243/23.03.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 410011 cad 410011, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiar **NAGY NIKOLAUS LASZLO**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 8243/22.03.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 410011 cad 410011, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiar **NAGY NIKOLAUS LASZLO**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 1 din 22.01.2019, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 14 din 14.03.2023;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1290 din 15.07.2021, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 20 din 21.02.2022.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410011 cad 410011, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiar **NAGY NIKOLAUS LASZLO**, întocmit conform proiect nr. 81/2022 de catre **S.C. IMOZAV PROIECT S.R.L prin arh RADU ALEXANDRU BOTIȘ, care** face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim două unitati locative/parcelă :

-parcele 1-9 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,95

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8,50 m – H max coamă – 11 conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 81/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 14/14.03.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 39/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 14/14.03.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona de dotari servicii la parter (cu maxim 6 unități locative/imobil la etajele superioare) :

-**parcela -11** -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+M

H max cornisa =11,50 m – H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 81/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 14/14.03.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 81/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 14/14.03.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410011 cad 410011, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 35121 din 08.11.2022.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **10.000 mp**, este înscris în CF **410011 cad. 410011**, teren arabil extravilan, având ca proprietar pe **NAGY NIKOLAUS LASZLO**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF **410011 cad. 410011**, **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă**, Județul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 35121 din 08.11.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 1 din 22.01.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 35121 din 08.11.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare).

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

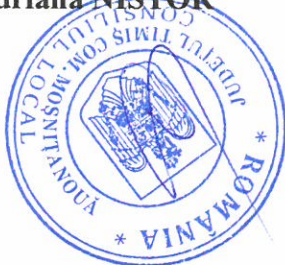
Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 10.000 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adriana NISTOR



Contrasemnează

Secretar General U.A.T,

Monika SZABO