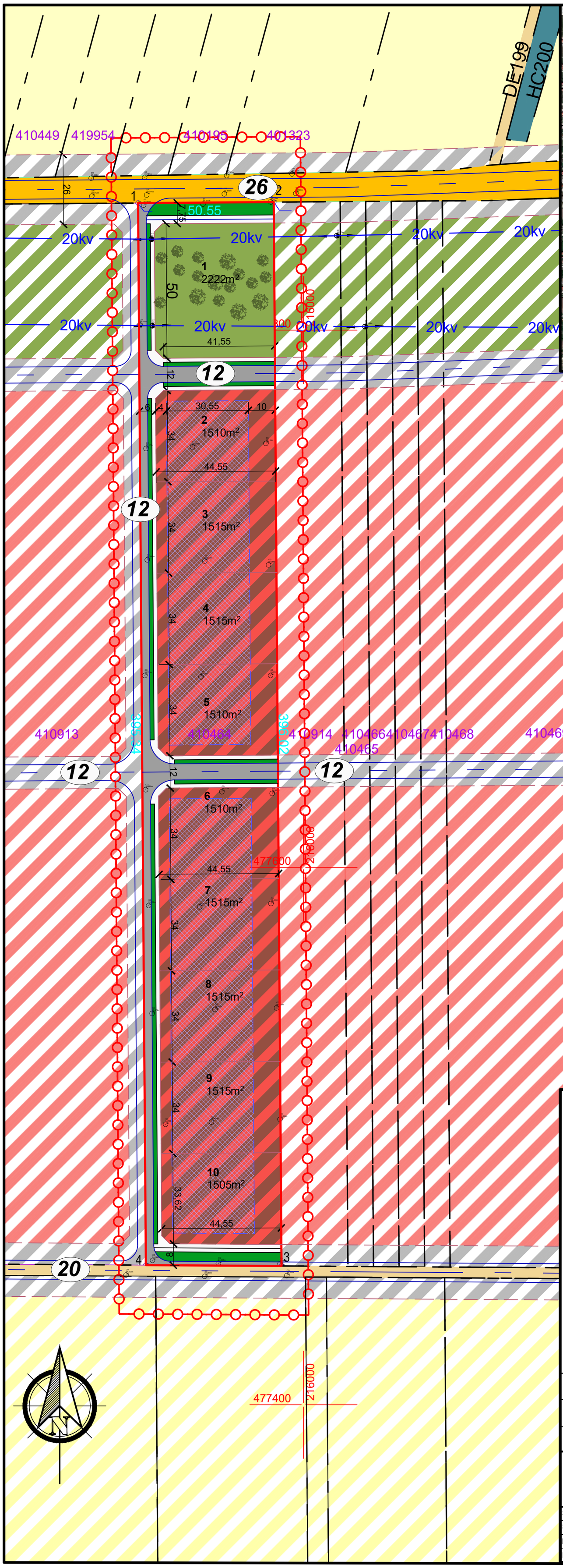


BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
CIRCULATII - Strazi	-	4.170	20,85%
SPATII VERZI - Parcele	-	2.222	
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-		
SPATII VERZI - TOTAL	-	2.222	11,11%
ZONE DOTARI, SERVICII, DEPOZITARE	-	13.608	68,04%
TOTAL		20.000	100%

IN INTERIORUL FIECAREI PARCELE REZULTATE SE VA ALOCA UN PROCENT DE 20% SPATIILOR VERZI

P.O.T. max DOTARI, SERVICII, DEPOZITARE - 55%
C.U.T. max DOTARI, SERVICII, DEPOZITARE - 1,65

ZONE DOTARI, SERVICII, DEPOZITARE - maxim P+2E
Panta cuprinsa intre 0° - 35°

ZONE DOTARI, SERVICII, DEPOZITARE - H max. cornisa = 12m
Tip invelitoare - sarpanta sau terasa

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de teren aferenta PUZ
- Limite parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

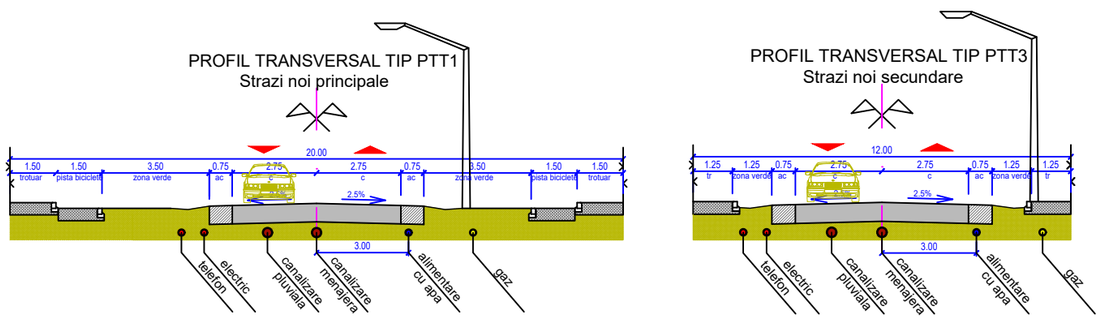
- DJ — Drumuri judetene existente
- DE — Strazi si Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Strazi si alei de deservire locala de prespectiva

DESTINATIE

- Teren arabil existent extravilan
- Zone Dotari , Servicii, depozitare propuse
- Ve - Zona Spatiu verde public - parc propusa
- Zone Dotari , Servicii, depozitare propuse in perspectiva
- Zone Spatiu verde public - parc propuse in perspectiva
- Zone de locuire in perspectiva

SIMBOLURI

- 5 — Numar parcele
- 618 m² — Suprafata parcele propuse
- LEA 20KV



PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA SERVICII (SERVICE AUTO, STATIE ITP, INTRETINERE SI SPALATORIE AUTOVEHICULE, SPATII DEPOZITARE, MAGAZIN DE PREZENTARE, SPATII DE INCHIRIAT)
C.F. 410464, nr. cad. 410464
S_{teren}=20000 m²
Beneficiari : MATIS LAURA

REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau în totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate

S.C. ALPHA ENGENEERING S.R.L.		
Ing. ALBERT ORDODI		
Specialist cu drept de semnatura	Categoria	
arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D, E	

Proiectant General
s.c. **TERNAR** s.r.l.
Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1.
tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com
C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005

Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:1000
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		martie 2023

beneficiar: MATIS LAURA	pr. nr. 220/2021
titlul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA SERVICII (SERVICE AUTO, STATIE ITP, INTRETINERE SI SPALATORIE AUTOVEHICULE, SPATII DEPOZITARE, MAGAZIN DE PREZENTARE, SPATII DE INCHIRIAT)	faza: PUZ
adresa: Mosnita Cf nr 410464	pl. nr. U 02
titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	