

**PLAN URBANISTIC ZONAL
” DEZVOLTARE ZONA SERVICII (SERVICE AUTO,
STATIE ITP, INTRETINERE SI SPALATORIE
AUTOVEHICULE, SPATII DEPOZITARE, MAGAZIN DE
PREZENTARE, SPATII DE INCHIRIAT)”**

Extravilan Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche,
Județul Timiș

Beneficiar : MATIS LAURA

- **Introducere**

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării : **DEZVOLTARE ZONA SERVICII (SERVICE AUTO, STATIE ITP, INTRETINERE SI SPALATORIE AUTOVEHICULE, SPATII DEPOZITARE, MAGAZIN DE PREZENTARE, SPATII DE INCHIRIAT)**
Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, județul TIMIȘ
C.F. 410464, Moșnița Nouă, nr. cad. 410464

Beneficiar : **MATIS LAURA**

Proiectant urbanism: : **S.C. "TERNAR" S.R.L.**
Arhitect GABRIEL MIHAI SIMON (proiectare)

Coordonator urbanism : **Arh. GABRIEL MIHAI SIMON**

Data elaborării : **IUNIE 2022**

Faza de proiectare : **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)**

1.2.OBIECTUL PUZ

SOLICITĂRI ALE TEMEI – PROGRAM

Prezenta documentație are ca obiectiv crearea unei zone cu funcțiuni de tipul serviciilor generale, activități comerciale, depozitare produse nepoluante, magazine de prezentare și spații de închiriat în extravilanul comunei Moșnița Nouă.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile. Rezervarea suprafețelor de teren, necesare viitoarelor drumuri.
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare.

▪ PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII, PENTRU ZONA STUDIATĂ

Pentru terenul neproductiv nu există propuneri de modificare de funcțiune sau dezvoltare viitoare prevăzute prin P.U.Z. Director Moșnița Nouă și prin vecinătatea imediată cu intravilanul vechi al localității, ceea ce a permis luarea lui în considerare pentru amplasarea zonei de servicii, industrie și depozitare propuse.

1.3.SURSE DOCUMENTARE liste legi

▪ LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR PUZ

Proiectul propune extinderea intravilanului existent, respectiv extinderea și modernizarea lucrărilor de infrastructură necesare (artere de circulație, alimentare cu apă, gaze naturale, etc.) respectând prevederile prevăzute în P.U.Z. Director Moșnița Nouă

La elaborarea documentației s-a ținut cont de prevederile următoarelor documente:

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.
- Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată
- Ordin nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
- H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și alte documente sau norme cu caracter de reglementare.
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației

▪ LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU PUZ

Paralel cu întocmirea acestei documentații s-au solicitat avize de la toți deținătorii de gospodării subterane din zonă.

▪ DATE STATISTICE

Nu e cazul.

▪ PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A ZONEI

În vederea dezvoltării urbanistice a zonei, s-au elaborat proiecte legate de rețeaua de drumuri principale, care să deservească viitoarele lotizări, respectiv legătura noilor străzi propuse cu drumul județean DJ 595D Drumul Boilor ce traversează localitatea Mosnita Veche.

• Studiul actual al dezvoltării

2.1.EVOLUȚIA ZONEI

▪ DATE PRIVIND EVOLUȚIA ZONEI

Pe fondul procesului de restructurare economică în întreaga țară, investițiile locale tind să crească, stabilizarea fiind condiționată de dezvoltarea economică a localităților rurale.

Explozia investițiilor din ultimii ani, precum și accesul fondurilor din Comunitatea Europeană a contribuit la sporirea solicitărilor de suprafețe de teren dedicate dezvoltării de zone industriale, de depozitare și servicii. Proximitatea relativă a Autostrăzii A1 cu nodul de acces de la Remetea Mare, a orașului Timișoara, a dus la o dezvoltare accelerată a investițiilor în zonă. Acest fapt a impus studierea posibilităților de extindere a zonelor mixte cu servicii și dotări de cartier din zona.

▪ CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELAȚIONATE CU EVOLUȚIA LOCALITĂȚII

Având în vedere tendința crescândă de investiții și proximitatea Timișorii, este firesc să ne așteptăm la o creștere a cererii de parcelări în scopuri economice în zona aferentă localității Moșnița Veche. Această cerere se reflectă și în disponibilitatea localității de a crea noi zone de interes și extinderii serviciilor și dotărilor din zonă.

Evoluția economică a comunei se poate traduce și prin evoluție socială și extindere, crescând puterea financiară și potențialul economic al zonei.

▪ POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Ținând cont de proximitatea imediată cu intravilanul și alte parcelări aprobate sau în stadiu de aprobare, vecinătatea cu Municipiul Timișoara, potențialul de dezvoltare al zonei va fi sporit.

Zona va fi ocupată aproape în totalitate, existența planului de investiții inițiat de administrația locală urmând să permită susținerea financiară atât a soluțiilor de echipare centralizată a zonei, precum și varianta aprobată de rezolvare a acceselor, prin crearea unor noi străzi pe traseul drumurilor de exploatare cu rol de drumuri colectoare.

2.2.ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

▪ POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII

Amplasamentul studiat este localizat în Comuna Moșnița Nouă, satul Moșnița Veche la est de municipiului Timișoara, la cca. 4,5 km distanță de acesta, în câmpia piemontană joasă a Buziașului.

Terenul este situat în estul localității Moșnița Veche.

Terenul se află în extravilan și este bordat de parcele cu funcțiunea de teren arabil.

Terenul este bordat pe partea sud de drum de exploatare, la est și vest de teren arabil iar la nord de drumul județean 595D Drumul Boiler.

La vest de terenul studiat se află zone rezidențiale și de servicii din intravilanul localității la o distanță de 420m.

În zona obiectivului propus pe o rază de 1000m nu există unități de activități comerciale, mică producție și depozitare de materiale nepoluante și nepericuloase.

Societatile care functioneaza pe o raza de 1000m fata de arealul studiat nu produc poluare si nu reprezinta un risc al sanatatii populatiei (3G Garden – Pepiniera).

Vecinătăți cu distanțe :

nord – DJ 595D Drumul Boiler (limita nordica), nu exista constructii pe o raza de 1500m.

vest – teren arabil extravilan, locuinte la 420m.

est – teren arabil extravilan (limita estică), 3g Garden – Pepiniera la 501m, locuinte la 1668m.

sud – drum de exploatare DE206, cimitir la 1201m, locuinte la 1490m.

Pe amplasamentul studiat nu exista constructii.

În vecinătatea amplasamentului nu sunt zone de protecție sanitară.

Cea mai apropiată Locuință existenta se află la 420m de perimetrul amplasamentului in partea vestica.

Terenul este salubru și este traversat de rețele electrice LEA20KV.

Terenul este în prezent liber de construcții.

Suprafața terenului este de 20000 m2.

Accesul rutier la amplasament este asigurat din DC97 Strada Mare, respectiv DJ595D și din drumurile de exploatare ce bordeaza zona studiată si fac legatura directa cu strazile din vatra satului.

- RELAȚIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA SUB ASPECTUL POZIȚIEI, ACCESIBILITĂȚII, COOPERĂRII ÎN DOMENIUL EDILITAR, SERVIREA CU INSTITUȚII DE INTERES GENERAL, ETC.;

Terenul este bordat pe partea de nord de DJ595D, la vest si est de parcele teren arabil, la sud de drum de exploatare DE206.

În prezent accesul rutier la amplasament se poate asigura din drumurile de exploatare ce bordează terenul și drumul DJ595D.

2.3.ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENI ÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ: RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDIȚII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE

Geomorfologic, zona interesata este situata pe interfluviul Bega Veche- - Bega, fiind tipul campiei intermediare care face trecerea de la Campia joasa de divagare a Timisului la Campia subcolinara a Vingai.

Suprafata morfologica este plana cu o usoara inclinare NE-SV. Altitudinile variaza intre 105 m in nord si 90 m in sud.

Morfogenetic zona este constituita din depozite proluvio-deluviale, fiind brazdata de paraul Luchin la nord si numeroase brate parasite ale raului Bega la sud.

Geologia de suprafata este reprezentata prin depozitele cuaternare care acopera intreaga zona : pietrisuri, nisipuri si argile cu grosimi de 60-80 m.

Acumularile aluvionare sunt atribuite holocenului, cu grosimi de 10-20 m formate din nisipuri, nisipuri si argile nisipoase.În asemenea situații, stratificația poate să se schimbe pe distanțe uneori mici.

Terenul are o suprafață relativ plană, astfel amplasamentul nu prezintă potențial de alunecare, deci are asigurată stabilitatea generală.

Geologic, zona aparține Bazinului Panonic, având un etaj inferior afectat tectonic și o acoperitură posttectonică. La alcătuirea geologică a etajului inferior sunt prezente micașturi,

paragnaise, cuarțite micacee, șisturi. Cuvertura posttectonică prezintă conglomerate, gresii, microconglomerate. Zona se caracterizează prin existența în partea superioară a formațiunilor cuaternare, reprezentate de un complex alcătuit din argile, prafuri și nisipuri, cu extindere la peste 200m adâncime. Fundamentul cristalin – granitic se află la circa 1400 + 1700 m adâncime și este străbătut de o rețea densă de microfalii (fracturi) dintre care prezintă interes cea cunoscută sub numele de “FALIA Timișoara VEST” (darn nu în cazul de față).

Din punct de vedere climatic, zona Timișoara se caracterizează prin următoarele:

a) Temperatura aerului:

- media lunară maximă : +(21-22) grade C în iulie, august
- media lunară minimă : -(1-2) grade C în ianuarie
- maxima absolută : +40 grade C în 16.08.1952
- minima absolută : -29 grade C în 13.02.1935

b) Precipitații:

- media lunară maximă : 70-80 mm în iulie
- media anuală : 600-700 mm
- cantitatea maximă în 24h ; 100mm

c) Vântul :

- direcții predominante : nord - sud

Pânza freatică permanentă se află la o adâncime de 2,8 - 3,2m, iar în perioadele cu exces de umiditate, pânza freatică urcă la 1,00m.

Adâncimea de îngheț este de 0,70m conform STAS 6054-77.

Datele geotehnice și condițiile de fundare recomandate urmează a fi verificate pentru fiecare amplasament pe care urmează a se construi.

În conformitate cu normativul P100-1/2006, perioada de colț $T_c=0.7s$. Factorul de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului de către structură $\beta_0 = 3$. Spectrul normalizat de răspuns elastic $S_e(T) = a_g \beta(T)$ se consideră pt. Zona Banat iar accelerația orizontală a terenului pt. proiectare $a_g = 0,16g$.

2.4.CIRCULAȚIA

ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA ÎN CADRUL ZONEI A CIRCULAȚIEI RUTIERE

În prezent accesul rutier la amplasament se poate asigura prin drumurile de exploatare ce bordează terenul și fac legătura directă cu străzile din intravilanul vechi al localității.

CAPACITĂȚI DE TRANSPORT, GREUTĂȚI ÎN FLUENȚA CIRCULAȚIEI, INCOMODĂRI ÎNTRE TIPURILE DE CIRCULAȚIE, NECESITĂȚI DE MODERNIZARE A TRASEELOR EXISTENTE ȘI DE REALIZARE A UNOR ARTERE NOI, INTERSECȚII CU PROBLEME, PRIORITĂȚI

Accesul rutier la amplasament se face din drumul județean DJ595D, prin intermediul drumurilor de exploatare. Legătura parcelei studiate cu intravilanul inițial al comunei Moșnița Veche se realizează prin intermediul drumuri de exploatare fiind nevoie de o abordare coerentă a tramelor de străzi propuse prin P.U.Z. Director Moșnița Nouă.

Soluția de rezolvare a acestor probleme este prezentată în detaliu la punctul “MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI”.

2.5.OCUPAREA TERENURILOR

▪ PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ

Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este în prezent cea de terenuri neproductive.

▪ RELAȚIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI

În momentul de față, terenul studiat având funcțiunea de teren neproductive se învecinează cu zone de locuire din intravilanul inițial și crează astfel probleme la nivelul relaționării între funcțiuni.

Aceste probleme vor dispărea, având în vedere că, conform prevederilor PUZ DIRECTOR MOȘNIȚA NOUĂ și a P.U.Z. –urilor deja aprobate, întreaga zonă studiată de P.U.Z. din vecinătatea terenului analizat va deveni zonă de locuire cu servicii și dotări de cartier

▪ GRADUL DE OCUPARE AL ZONEI CU FOND CONSTRUIT

Zona detaliată în P.U.Z. are o suprafață de 20000 mp, teren extravilan. Terenul este liber de construcții.

▪ ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT

Nu există fond construit pe terenul studiat.

▪ ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, ÎN CORELARE CU ZONELE VECINE

Noua zonă propusă spre dezvoltare, va deține dotările și infrastructura necesară, dimensionate astfel încât dezvoltarea să se poată face etapizat, iar zonele de spații verzi să deservească în întregime zona mixtă de servicii și turism propusă în corelare cu celelalte documentații din zonă aprobate sau fiind în curs de aprobare.

▪ ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI

În stadiul actual, ținând cont de faptul că terenul are folosință de teren arabil, nu există zone de spațiu verde amenajat.

▪ EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE ÎN ZONA STUDIATĂ SAU ÎN ZONELE ÎNVECINATE

Nu este cazul.

▪ PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI

Analiza situației existente a relevat disfuncționalități grupate pe categorii:

a) de circulație (au fost dezvoltate la punctul referitor la Căi de comunicație):

Arealul studiat, ce a avut până în prezent destinația de teren arabil, este bordat la nord de drum județean iar la sud de un drum de exploatare. Aceste drumuri au o lățime ce nu este compatibilă cu o viitoare dezvoltare de servicii și turism; se impune adaptarea lățimii acestuia noului scop, crearea unei trame stradale ce va deservi lotizarea propusă ;

b) funcționale

- Extinderea utilităților existente în zonă pentru a deservi arealul studiat; propunerile de dezvoltare a echipării edilitare se vor face corelat, într-un sistem centralizat, atât pentru vechea localitate precum și pentru noua zonă de servicii și depozitare.

2.6.ECHIPAREA EDILITARĂ

▪ CĂI DE COMUNICAȚIE

Amplasamentul studiat se află la nord de DN6 Timișoara – Lugoj, respectiv la 8 Km de Autostrada A1.

Terenul este delimitat la nord de drumul județean DJ595D, iar la sud de drumul de exploatare DE206.

În prezent accesul rutier la amplasament se poate asigura din drumul județean DJ595D.

Analiza situației existente a relevat următoarele disfuncționalități ale circulației rutiere:

- zona studiată este caracterizată de existența terenurilor agricole, accesul făcându-se prin intermediul drumurilor de exploatare existente și a străzilor din localitate;
- amplasarea unei noi zone de locuire cu funcțiuni complementare, spații verzi și zone de recreere pe un teren cu funcțiunea de curți construcții și pășuni presupune și asigurarea unor alte criterii de accesibilitate a terenurilor, din punct de vedere al circulației rutiere.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

▪ RELAȚIA CADRUL NATURAL – CADRUL CONSTRUIT

Terenurile încadrate în zona de studiu au categoria de folosință de teren arabil în extravilan.

În acest moment și în viitorul apropiat, necesitatea de a se asigura terenuri pregătite pentru o dezvoltare coerentă a unor zone de servicii, industrie nepoluanta și depozitare este în continuă creștere.

Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

▪ EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

Nu e cazul.

▪ MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISCURI PENTRU ZONĂ

Referitor la traficul pe drumul județean DJ595D Drumul Boilor - Mosnita Bucovat, se estimează o creștere nesemnificativă a intensității acestuia. Numărul suplimentar de vehicule în circulație nu va modifica decât local clasa tehnică a drumului și nu este în măsură să creeze dificultăți de circulație.

▪ EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE

Nu e cazul.

▪ EVIDENȚIEREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC

Nu e cazul.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Cerințele autorităților locale, precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu au fost următoarele:

- extinderea funcției de servicii industrie nepoluanta și depozitare la configurația terenului și specificul zonei limitrofe;
- asigurarea necesarului de spații verzi;

- asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei într-o variantă de echipare centralizată.

● Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1.CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Abordarea studiului acestei zone a fost precedată de studierea și actualizarea elementelor operate în ultimii ani în zonă.

Intențiile de extindere a zonelor de locuire cu funcțiuni complementare și dotări de cartier au generat și pun în continuare problema apariției de noi străzi. Unul din scopurile propuse ale documentației de față este și clarificarea caracterului și a secțiunii transversale a acestor noi drumuri și rezolvarea echipării edilitare.

3.2.PREVEDERI ALE P.U.G.

Terenul studiat nu este reglementat de PUZ Director Mosnita dar va fi integrat in P.U.G. Mosnita aflat in lucru .

3.3.VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se propune generarea unei zone de servicii, industrie nepoluanta si depozitare.

Zona amplasamentului studiat este cuprinsă în circuitul agricol, având folosința de teren arabil in extravilan.

Prin zonificarea propusă se preconizează că amenajările urbanistice vor integra rețeaua de canale de desecare în funcțiunile urbane propuse, fără a le afecta prin amplasarea viitoarelor construcții. Rețeaua de drumuri existente din zonă, preluată în întregime, a fost extinsă cu trasee noi de drumuri care au fost proiectate.

Regimul de înălțime al construcțiilor preconizate este P, P + 1, 2.

Soluția aleasă a avut în vedere prevederile normativelor în vigoare cu privire la forma, dimensiunile terenului, orientarea față de punctele cardinale, care să permită o bună însorire a fațadelor și curților interioare.

Condițiile de climă, cât și cele privind construibilitatea nu ridică probleme deosebite.

Condițiile de fundare ale terenului sunt bune.

Terenul este plan și nu necesită lucrări semnificative de sistematizare pe verticală.

3.4.MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Se vor crea strazi interioare pe traseele propuse in PUZ Director, strazi ce vor avea profile de 12, 20 si 26m după cum urmează:

- completarea profilului străzii existente ce bordează la nord zona prin amenajarea drumului judetean DJ595D ca drum public cu 2 benzi de circulație având 2x3,5 m parte carosabilă, având un profil de 26m;

- pe limita sudică terenului studiat se va crea o stradă cu profil de 20 m prin întregirea profilului străzii existente create pe traseul drumului de exploatare DE206, stradă ce va avea profilul final de 20 m (7,0 m parte carosabilă și 2 x 3,5 m spații verzi, respectiv 2x1,5 m trotuare, 2x1,5m piste de biciclete).

- se propune crearea unei străzi interioare cu profil de 12 m (7,0 m parte carosabilă și 2 x 1,25 m spații verzi, respectiv 2x1,25 m trotuare) ce va străbate terenul pe direcția nord-sud pe limita de proprietate vestica și se va racorda la drumurile principale propuse.

3.5.ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANT TERITORIAL, INDICI CARACTERISTICI

BILANT TERITORIAL

SUPRAFEȚE TEREN	SITUAȚIA EXISTENTĂ mp	SITUATIA PROPUSA mp
PARCELAT		
Zone de Dotari. Servicii, industrie nepoluanta, Depozitare	-	13608=68,04%
Spații verzi parcele	-	2222=11,11%
CIRCULATII Carosabil, trotuare	-	4170=20,85%
TOTAL	20000	20000=100%

P.O.T. Maxim Servicii, industrie nepoluanta, depozitare – 55 %

C.U.T. Maxim Servicii, industrie nepoluanta, depozitare – 1,65

Regim de înălțime :

DOTARI, SERVICII, INDUSTRIE, DEPOZITARE - maxim P+2E
 DOTARI, SERVICII, INDUSTRIE, DEPOZITARE - H max. cornisa = 12m

IN INTERIORUL FIECAREI PARCELE REZULTATE SE VA ALOCA O SUPRAFATA DE MINIM 20% SPATIILOR VERZI.

3.6.DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Lucrari proiectate la alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala

In prezent, pe strada Mare din loc. Mosnita Veche exista retele publice de alimentare cu apa si retele de canalizare a apelor uzate menajere.

Alimentare cu apa

Din punct de vedere al alimentarii cu apa pe strada Mare la cca. 400 m distanta de amplasament, la vest, exista retea stradala de alimentare cu apa si anume o conducta de apa PE-HD De.110 mm.

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile pentru constructiile propuse va fi rețeaua de alimentare cu apă in sistem centralizat a localitatii Mosnita Veche – rețea administrata de Aquatim s.a.

Se propune extinderea rețelei existente de apa pe domeniul public pana in dreptul amplasamentului cu o conducta care se va realiza din PE-HD, Pn 10, De.110 mm, L=400 m si se va echipa cu hidranti de incendiu supraterani.

Aceasta sursa va asigura un debit pentru satisfacerea consumului de apa si stingerea eventualelor incendii prin hidranti stradali propusi.

In incinta zonei studiate in PUZ se propune o retea de apa care se va realiza din PE-HD, Pn10, De.110m, L=390 m legata la reseaua stradala extinsa pana in dreptul PUZ-ului.

La fiecare parcelă se propune cate un bransament de apa si camin de apometru pentru masurarea debitului de apa consumat.

Canalizarea menajera

Din punct de vedere al canalizarii, pe strada Mare la cca. 550 m distanta de amplasament, la vest, exista un canal menajer din PVC cu diametrul D=250 mm.

Canalizarea propusa in zona studiate se va racorda la sistemul centralizat de canalizare al localitatii Mosnita Veche, retea administrata Aquatim s.a..

Se propune extinderea retelei de canalizare pana in dreptul amplasamentului cu o conducta care se va realiza din PVC-KG, Dn=250 mm, L = 550 m.

Sistemul de canalizare stabilit pentru zona studiate va fi de tip separativ, preluand doar apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale cladirilor propuse.

Conductele retelei de canalizare menajera propusa in incinta se vor realiza din tuburi PVC, D=250 mm in lungime totala de L=390 m.

La fiecare parcelă se propune un racord de canalizare menajera si un camin de racord ape uzate menajere.

Apele colectate in reseaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846/90, procentul de restitutie se considera de 100% din necesarul de apa calculat.

Canalizarea pluviala

Apele de ploaie de pe zonele de circulatie comune, drumuri si parcuri vor fi colectate de o retea de canalizare pluviala realizata din tuburi din PVC-KG, D=315÷500mm, L~542 m, trecute prin separator de namol si hidrocarburi si stocate in bazinul de retentie propus spre amplasare in zona verde.

Apa pluviala pre-epurata din bazinul de retentie va fi transportata prin pompare (pe o distanta de cca. 290 m), pana la HCn 200, aflat in nord-estul zonei studiate, in care se va descarca controlat printr-o gura de descarcare, pe care se amplaseaza o vana de inchidere ingropata.

Apele de ploaie cazute in zona verde se vor infiltra liber sistematizat in teren, fiind considerate conventional curate.

Apele de ploaie cazute in interiorul parcelelor vor fi colectate si stocate in interiorul fiecărei parcele, urmand sa fie utilizate si gospodarite in mod individual.

ALIMENTARE CU APA

Necesarul de apa s-a determinat in baza STAS 1343-1:2006 "Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale", STAS 1343/2-1989 "Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa pentru unitati industriale" ,STAS 1478/1990 "Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale" si NP133-2022 "Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare ale localitatilor"

Suprafata totala a zonei studiate este de 20.000 mp, cuprinzand: zona de servicii, productie si depozitare.

Numarul total estimat de persoane:

- 50 angajati.

NECESARUL DE APA

Debitele specifice avute in vedere pentru dimensionarea sursei sunt:

- 50 l/om,zi pentru angajati;
 - 0,20 l/mp,zi pentru spalare/igienizare suprafete.
 - angajati: 50 persoane x 50 l/om,zi = 2500 l/zi : 1.000 = 2,50 mc/zi
 - suprafete spalare: 2500 mp/zi x 0,2 l/mp,zi = 500 l/zi : 1.000 = 0,50 mc/zi
- $N = 2,50 + 0,50 = 3,00 \text{ mc/zi}$

DETERMINAREA DEBITELOR DE CALCUL

$Q_{S\ ZI\ MED}$ – debitul zilnic mediu (mc/zi)

$$Q_{S\ ZI\ MED} = k_p \times k_s \times N$$

unde: $K_p = 1,10$ – coeficient ce tine seama de pierderile de apa tehnic admisibile pe aductiune si retelele de distributie, conform NP133-2022

$K_s = 1,10$ – coeficient ce tine seama de nevoile tehnice ale sistemului de alimentare cu apa, conform NP133-2022

$$Q_{S\ ZI\ MED} = 1,10 \times 1,10 \times 3,00 = 3,63 \text{ mc/zi} = 0,13 \text{ l/s}$$

$Q_{S\ ZI\ MAX}$ – debitul zilnic maxim (mc/zi)

$$Q_{S\ ZI\ MAX} = k_{zi} \times Q_{S\ ZI\ MED}$$

unde : $K_{zi} = 1,30$ – coeficient de neuniformitate al debitului zilnic maxim conform, NP133-2022, tabel 3.1.- zone cu gospodarii avand instalatii interioare de apa si canalizare, cu preparare locala a apei calde.

$$Q_{S\ ZI\ MAX} = 1,30 \times 3,63 = 4,72 \text{ mc/zi} = 0,16 \text{ l/s}$$

$Q_{S\ ORAR\ MAX}$ – debitul orar maxim (mc/h)

$$Q_{S\ ORAR\ MAX} = k_o \times Q_{S\ ZI\ MAX} / 8$$

unde $K_o = 1,25$ – coeficient de neuniformitate al debitului orar maxim conform, NP133-2022, tabel 3.4.

$$Q_{S\ ORAR\ MAX} = 1,25 \times 4,72 / 8 = 0,74 \text{ mc/h} = 0,20 \text{ l/s}$$

Debitele necesare sunt:

$$Q_{S\ ZI\ MED} = 3,00 \text{ mc/zi} = 0,13 \text{ l/s}$$

$$Q_{S\ ZI\ MAX} = 3,63 \text{ mc/zi} = 0,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{S\ ORAR\ MAX} = 0,74 \text{ mc/h} = 0,20 \text{ l/s}$$

CANALIZARE MENAJERA

Apele colectate in rețeaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846/90 pentru un număr de 50 angajați. Procentul de restituție se considera de 100% din necesarul de apă calculat.

Debitele evacuate sunt:

$$Q_{UZI\ MED} = 3,00 \text{ mc/zi} = 0,13 \text{ l/s}$$

$$Q_{UZI\ MAX} = 3,63 \text{ mc/zi} = 0,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{U\ ORAR\ MAX} = 0,74 \text{ mc/h} = 0,20 \text{ l/s}$$

CANALIZARE PLUVIALA

Apele de ploaie de pe zonele de circulație comune, drumuri și parcuri vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială realizată din tuburi din PVC-KG, D=315÷500mm, L~542 m, trecute prin separator de namol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție propus spre amplasare în zona verde.

Apă pluvială pre-epurată din bazinul de retenție va fi transportată prin pompă (pe o distanță de cca. 290 m), până la HCn 200, aflat în nord-estul zonei studiate, în care se va descarca controlat printr-o gură de descarcare, pe care se amplasează o vană de închidere îngropată.

Apele de ploaie cazute în zona verde se vor infiltra liber sistematizat în teren, fiind considerate convențional curate.

Apele pluviale din interiorul parcelelor se vor gospodări în mod individual, detalierea soluțiilor urmând a se face la următoarele faze proiectare.

Debitul de ape meteorice se stabilește luându-se în considerare numai debitul ploii de calcul, conform STAS 1846-2/2007 – „Canalizări exterioare” și STAS 9470-73 - „Ploi maxime” debitul pluvial se calculează cu relația:

$$Q_{pl} = S \times \varnothing \times I \times m$$

$$m = 0,8 \text{ dacă } t < 40 \text{ m}$$

Suprafețele de pe care se vor prelua apele de ploaie sunt:

$$\text{Drumuri} \quad S = 4.170 \text{ mp} \quad \text{coef. de scurgere } \varnothing = 0,85$$

Clasa de importanță III => frecvența ploii de calcul 1/2.

t = durată ploii

$$t = t_{cs} + \frac{L}{V_a} = 10 + 481/60 = 18 \text{ minute}$$

t_{cs} = 10 minute pentru zona de ses

v_a = 60 m/min

-lungimea colectorului este de 481 m

$$I = 147 \text{ l/s} \times \text{ha} - \text{pentru durată de 18 minute și frecvența de 1/2}$$

Debitul de ape pluviale este:

$$Q_{PL} = 0,85 \times 0,4170 \times 147 \times 0,8 = 41,68 \text{ l/s}$$

Pr. Nr. 220/2021 - P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA SERVICII (SERVICE AUTO, STATIE ITP, INTRETINERE SI SPALATORIE AUTOVEHICULE, SPATII DEPOZITARE, MAGAZIN DE PREZENTARE, SPATII DE INCHIRIAT)"

Extravilan comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș

Beneficiari : MATIS LAURA.

MEMORIU TEHNIC / REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Volumul anual al apelor pluviale va fi: $V_{\text{anual}} = Q_{l/s} \times t \times 60 \times 100_{\text{zile/an}} / 1.000 = \text{mc/an}$

$$V_{\text{anual}} = 41,68 \times 19 \times 60 \times 100 / 1.000 = \mathbf{4.752 \text{ mc/an}}$$

Volumul bazinului de retenție:

$$V = \frac{1}{2} \times \frac{t_{\text{c}}^2}{t_{\text{c}}} \times Q_{\text{PL}} \times k_1 = \frac{1}{2} \times \frac{400}{19} \times 41,68 \times 0,06 = \mathbf{26,32 \text{ mc (~18 mp)}}$$

Intocmit,
ing. Gabriel TOTH



- Alimentarea cu energie electrica

În zonă apar noi consumatori de energie electrică, preponderent de uz comercial. Pentru alimentarea cu energie electrică propunem racordul la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.

De asemenea se va prevedea iluminat stradal cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau de sodiu de 250W montate pe stâlpi.

Toate aceste lucrări se vor realiza pe baza proiectelor elaborate de SC ENEL ELECTRICA BANAT SA și se vor executa de către de firme atestate ANRE pentru acest gen de lucrări.

- Telecomunicații

La comanda beneficiarului, operatorii de specialitate vor extinde rețelele de telecomunicații, internet și cablare TV din zonă. De la aceste rețele se va realiza bransamentul la parcele.

La proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare (PE 132-2003; I7-2002; PE 107-1995; P 118-1999).

- Gospodărie comunală

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe fiecare parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract de prestări servicii.

3.7.PROTECȚIA MEDIULUI

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale : economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului .

Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

În funcție de concluziile analizei de evaluare a impactului asupra mediului pentru zona studiată (studiu de fundamentare) se formulează propuneri și măsuri de intervenție urbanistică, ce privesc:

- Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări etc.).

De-oarece funcțiunea propsă va fi de servicii, industrie nepoluanta si depozitare cu un procent ridicat al zonelor verzi plantate sursele de poluare vor fi doar cele legate de emisiile autovehiculelor. Având în vedere prospectele străzilor propuse, se vor crea spații verzi cu plantații de protecție adiacente căilor de circulație ce vor contribui la absorbția noxelor și zgomotului generate de trafic.

- Prevenirea producerii riscurilor naturale

Zona nu este una susceptibilă riscurilor naturale dar urbanizarea ei va crea și premise de protecție de exemplu fixare a solului prin plantații, canalizare pluvială, căi de comunicație pentru acces utilaje în caz de calamități.

- Epurarea și preepurarea apelor uzate

Canalizarea menajera

Din punct de vedere al canalizarii, pe strada Mare la cca. 550 m distanta de amplasament, la vest, exista un canal menajer din PVC cu diametrul D=250 mm.

Canalizarea propusa in zona studiata se va racorda la sistemul centralizat de canalizare al localitatii Mosnita Veche, retea administrata Aquatim s.a..

Se propune extinderea rețelei de canalizare pana in dreptul amplasamentului cu o conducta care se va realiza din PVC-KG, Dn=250 mm, L = 550 m.

Sistemul de canalizare stabilit pentru zona studiata va fi de tip separativ, preluand doar apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale cladirilor propuse.

Conductele rețelei de canalizare menajera propusa in incinta se vor realiza din tuburi PVC, D=250 mm in lungime totala de L=390 m.

La fiecare parcelă se propune un racord de canalizare menajera si un camin de racord ape uzate menajere.

Apele colectate in rețeaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846/90, procentul de restituție se considera de 100% din necesarul de apa calculat.

Canalizarea pluvială

Apele de ploaie de pe zonele de circulatie comune, drumuri si parcuri vor fi colectate de o rețea de canalizare pluviala realizata din tuburi din PVC-KG, D=315÷500mm, L~542 m, trecute prin separator de namol si hidrocarburi si stocate in bazinul de retentie propus spre amplasare in zona verde.

Apa pluviala pre-epurata din bazinul de retentie va fi transportata prin pompare (pe o distanta de cca. 290 m), pana la HCn 200, aflat in nord-estul zonei studiate, in care se va descarca controlat printr-o gura de descarcare, pe care se amplaseaza o vana de inchidere ingropata.

Apele de ploaie cazute in zona verde se vor infiltra liber sistematizat in teren, fiind considerate conventional curate.

Apele de ploaie cazute in interiorul parcelelor vor fi colectate si stocate in interiorul fiecărei parcele, urmand sa fie utilizate si gospodarite in mod individual.

● Depozitarea controlată a deșeurilor

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe fiecare parcelă, controlat, în pubele pe categorii de deșeuri, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract de prestări servicii.

Deșeurile se vor sorta și separa în deșeuri menajere și deșeuri reciclabile.

● Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Terenurile degradate vor fi recuperate în intregime prin funcțiunile noi propuse, se vor consolida malurile canalelor dacă este cazul. Canalele existente vor fi protejate printr-o zonă verde tampon și se va planta vegetație cu rol de fixare a malurilor.

● Organizarea sistemelor de spații verzi

Spațiile verzi propuse sunt împărțite în mai multe zone :

- ✓ Zonă verde - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate. În această zonă se vor amenaja plantații de protecție și vor avea un POT maxim de 5%.

● Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu există bunuri de patrimoniu sau zone protejate în arealul studiat.

● Refacere peisagistică și reabilitare urbană

Prin soluțiile adoptate în proiectul de față se propune și tratarea peisagistică a zonei și valorificarea spațiului verde plantat ca parte integrantă a dezvoltării urbane.

● Valorificarea potențialului turistic și balnear - după caz

Nu este cazul.

● Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore.

Prin zonificarea propusă se preconizează că amenajările urbanistice vor integra rețeaua de canale de desecare în funcțiunile urbane propuse, fără a le afecta prin amplasarea viitoarelor construcții. Rețeaua de drumuri existente din zonă, preluată în întregime, a fost extinsă cu trasee noi de drumuri care au fost proiectate cu profile în acord cu propunerile din P.U.Z. Director.

Extinderea și crearea de rețele edilitare noi ce vor deservi zona vor elimina disfuncționalitățile existente în ceea ce privește dotările cu rețele edilitare.

TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI (conform HOTĂRÂRII 1076 din 08/07/2004).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la :

1.a. gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Soluțiile de urbanism propuse creează suportul pentru activități viitoare.

Elaborarea prezentului PUZ este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională, în acord cu cerințele socio-economice, prin activități în concordanță cu tendințele de dezvoltare locală.

Mobilarea de tip urban propusă creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din P.U.Z. referitoare la sistemul de canalizare, a apelor uzate menajere și tehnologice, la colectarea și transportarea deșeurilor.

Lucrările de amenajare pentru spațiile verzi propuse se execută cu material forestier și floricol adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi și fructiferi care prin proprietățile lor biologice și morfologice au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente în zonă.

Amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea unei distanțe minime de 4m față de limitele drumurilor de acces.

Se vor crea locuri de parcare ecologice în incintă.

1.b. gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Se încadrează în P.U.G. Moșnița Nouă aflat în curs de avizare. Zona va fi supusă urbanizării, integrându-se în strategia de dezvoltare a localității Moșnița Veche.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat următoarele obiective principale : asigurarea îndeplinirii măsurilor legale și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute.

1.c. relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Actualmente terenul are categoria de folosință teren arabil, dar nu este un teren valoros pentru culturi, calitatea acestuia nefiind mulțumitoare.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale : economice, ecologice și estetice, accentuând caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulament se prevede asigurarea de spații verzi și plantații de aliniament, parcelele de 1500mp permit un procent relativ mic de ocupare a terenului în favoarea spațiului liber plantat, utilizarea eficientă a spațiului existent și reglementarea circulației, ce va asigura funcționalizarea zonei studiate.

1.d. problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Propunerile documentației de urbanism de extindere a zonei de servicii și depozitare nu afectează mediul, fiind P.U.Z. pentru ZONA SERVICII (SERVICE AUTO, STATIE ITP, INTRETINERE SI SPALATORIE AUTOVEHICULE, SPATII DEPOZITARE, MAGAZIN DE PREZENTARE, SPATII DE INCHIRIAT). În zona respectivă se vor desfășura activități industriale, de producție ce nu vor utiliza substanțe poluante care să afecteze mediul (de exemplu patiserie, punct de asamblare mobilă, depozitare pal.

d.1. Apa :

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt proiectate în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare, respectiv conform prevederilor STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 (NTPA002).

Lucrările proiectate se încadrează în schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic.

Alimentare cu apa

Din punct de vedere al alimentării cu apă pe strada Mare la cca. 400 m distanță de amplasament, la vest, există rețea stradală de alimentare cu apă și anume o conductă de apă PE-HD De.110 mm.

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile pentru construcțiile propuse va fi rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a localității Moșnița Veche – rețea administrată de Aquatim s.a.

Se propune extinderea rețelei existente de apă pe domeniul public până în dreptul amplasamentului cu o conductă care se va realiza din PE-HD, Pn 10, De.110 mm, L=400 m și se va echipa cu hidranți de incendiu supraterani.

Această sursă va asigura un debit pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii prin hidranții stradali propuși.

În incinta zonei studiate în PUZ se propune o rețea de apă care se va realiza din PE-HD, Pn10, De.110m, L=390 m legată la rețeaua stradală extinsă până în dreptul PUZ-ului.

La fiecare parcelă se propune câte un branșament de apă și cămin de apometru pentru măsurarea debitului de apă consumat.

Canalizarea menajera

Din punct de vedere al canalizării, pe strada Mare la cca. 550 m distanță de amplasament, la vest, există un canal menajer din PVC cu diametrul D=250 mm.

Canalizarea propusă în zona studiată se va racorda la sistemul centralizat de canalizare al localității Moșnița Veche, rețea administrată Aquatim s.a..

Se propune extinderea rețelei de canalizare până în dreptul amplasamentului cu o conductă care se va realiza din PVC-KG, Dn=250 mm, L = 550 m.

Sistemul de canalizare stabilit pentru zona studiată va fi de tip separativ, preluând doar apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale clădirilor propuse.

Conductele rețelei de canalizare menajera propusă în incintă se vor realiza din tuburi PVC, D=250 mm în lungime totală de L=390 m.

La fiecare parcelă se propune un racord de canalizare menajera și un cămin de racord ape uzate menajere.

Apele colectate în rețeaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846/90, procentul de restituție se consideră de 100% din necesarul de apă calculat.

Canalizarea pluvială

Apele de ploaie de pe zonele de circulație comune, drumuri și parcuri vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială realizată din tuburi din PVC-KG, D=315÷500mm, L~542 m, trecute prin separator de namol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție propus spre amplasare în zona verde.

Apă pluvială pre-epurată din bazinul de retenție va fi transportată prin pompă (pe o distanță de cca. 290 m), până la HCn 200, aflat în nord-estul zonei studiate, în care se va descarca controlat printr-o gura de descarcare, pe care se amplasează o vană de închidere îngropată.

Apele de ploaie cazute în zona verde se vor infiltra liber sistematizat în teren, fiind considerate conventional curate.

Apele de ploaie cazute în interiorul parcelelor vor fi colectate și stocate în interiorul fiecărei parcele, urmând să fie utilizate și gospodărite în mod individual.

d.2. Aerul :

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt în principal cele legate de traficul rutier.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice funcționării obiectivului sunt :

- Surse staționare dirijate – emisiile de poluanți antrenate de gazele de ardere de la centralele termice. Principalii poluanți specifici arderii gazului metan și a altor materiale combustibile sunt monoxidul de carbon (CO) și oxizii de azot (NO_x).
- Surse mobile – autovehicule. Acestea generează poluarea atmosferei cu CO, NO_x, SO₂, hidrocarburi nearse C_mH_n, particule. Emisiile de poluanți sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule în incinta amplasamentului, în vecinătatea acestuia precum și la pornire.

Ordinul 462/1993, abrogat parțial de HG 128/2002 și modificat de Ordinul 592/2002, referitor la limitarea preventivă a emisiilor poluante ale autovehiculelor rutiere (art.17), stipulează că “Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară”

Având în vedere că principala sursă de poluare a zonei o reprezintă traficul din zona amplasamentului studiat, deși acesta nu are un impact major având în vedere numărul relativ mic de autovehicule ce deservește obiectivul propus, în vederea diminuării presiunii asupra factorului AER, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri:

- Realizarea unei zone verzi de protecție
- Realizarea accesului interior se face cu prevederea de planșii de aliniament pentru îmbinătătirea capacității de regenerare a atmosferei.

Lucrările de construcție se vor realiza cu respectarea actelor normative în vigoare.

d.3. Solul

Suprafața terenului ce face obiectul prezentului P.U.Z. nu a fost utilizată în ultimii ani și nu sunt înregistrate poluări accidentale ale solului.

Prin realizarea proiectului activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii :

- Surse specifice perioadei de execuție
- Surse specifice perioadei de exploatare

În perioada de execuție nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți.

În perioada de exploatare sursa posibilă de poluare a solului este depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

În vederea eliminării posibilității impactului asupra solului, se va face colectarea selectivă a deșeurilor menajere în pubele ce vor fi amplasate pe o platformă betonată. Totodată spațiile verzi vor fi întreținute și vor fi amplasate plantații decorative.

Din punctul de vedere al factorului SOL, funcțiunea de zona servicii (service auto, stație itp, intretinere si spalatorie autovehicule, spatii depozitare, magazin de prezentare, spatii de inchiriat de pe parcele studiate nu va reprezenta o sursă de poluare datorita masurilor de protectie ce se vor lua la faza de constructie pentru fiecare obiectiv propus.

d.4. Zgomotul și vibrațiile

Prin realizarea proiectului activitățile care pot fi considerate surse de zgomot și vibrații se împart în două categorii:

- Surse specifice perioade de execuție
- Surse specifice perioadei de exploatare

Fiind construcții de tip prefabricat (hale metalice) se vor utiliza relativ puține utilaje la construcțiile lor, iar acestea sunt utilaje moderne cu un grad ridicat de fiabilitate și ușor de exploatat.

Materialele folosite au indici de izolare la zgomot iar amplasarea construcției pe mijlocul parcelei contribuie la reducerea zgomotului ce ar putea afecta vecinătățile.

Echipamentele generatoare de zgomot (cum ar fi climă/aer condiționat, diverse pompe) destinate utilizării în exteriorul clădirilor vor respecta prevederile legale privind nivelul de zgomot, în sens contrar nu vor putea fi puse în funcțiune. Astfel conform HG 1756/2006 echipamentele de exterior nu vor fi introduse pe piață sau puse în funcțiune până când producătorul sau reprezentantul autorizat al acestuia nu se asigură că echipamentele îndeplinesc cerințele legale referitoare la emisiile de zgomot în mediu, procedurile de evaluare au fost realizate, iar echipamentul poartă marcajul CE cu indicarea nivelului de putere acustică garantat și este însoțit de o declarație de conformitate CE.

d.5. Radiațiile

Lucrările și funcțiunea propusă, nu produc și nu folosesc radiații, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

1.e. relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Prin canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat, soluția ce se propune pentru etapa imediat următoare este conformă cu normelor europene actuale.

e.1. Managementul deșeurilor

În incinta amplasamentului se estimează următoarele categorii de deșeuri rezultate ca urmare a activității desfășurate:

- Deșeuri din construcții – în faza de execuție
- Deșeuri menajere și vegetale
- Deșeuri din perioada de utilizare (resturi pal, lemn, plastic, materiale reciclabile, uleiuri, alte posibile deșeuri tehnologice)

Deșeurile din construcții se vor colecta în containere/bene metalice și se vor gestiona de către societățile antreprenoare conform HG 856/2002. Va intra în sarcina antreprenorilor responsabilitatea gestionării și predării către societățile autorizate de salubritate a deșeurilor generate pe amplasament în fazele de execuție a lucrării.

Deșeurile menajere vor fi pre colectate pe categorii în pubele înscrispionate cf. ordinului 1281/2005, stocate temporar într-un spațiu delimitat (platformă gospodărească), pe o platformă betonată și eliminate prin societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate.

Deșeurile din perioada de utilizare vor fi colectate și sortate pe categorii și evacuate de către o societate autorizată în funcție de tipul deșeurii rezultat.

Producătorul de deșeuri de pe arealul studiat are obligația conform OUG 61/2006 să predea deșeurile pe bază de contract unor colectori sau operatori care desfășoară operațiuni de valorificare și/sau eliminare.

e.2. Gospodărirea substanțelor toxice periculoase

Deoarece lucrările și activitățile proiectate sunt de tip nepoluant, nu rezultă nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop.

e.3. Protecția calității apelor

Prin canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat, soluția ce se propune este conformă cu normelor europene actuale.

După perioada de execuție se vor lua măsurile de gestionare eficientă a apei, se vor monta apometre pentru înregistrarea consumului, se vor efectua lucrările de întreținere necesare evitării risipei de apă dacă este cazul, apa uzată menajeră se va încadra în cerințele de calitate ale NTPA 002, iar cea pluvială în parametrii NTPA 001, date fiind măsurile constructive și tehnice arătate mai sus.

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 352/2005.

e.4. Protecția calității aerului

Utilajele tehnologice și de transport folosite în timpul construcției vor respecta HG 1209/2004 modificată prin HG 2176/2004 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor secundare destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

Centralele termice pe gaz metan sau pe peleți au un randament de ardere crescut, astfel încât nu constituie o sursă de poluare.

Plantațiile pe spațiul verde ce însumează 11,11% din teren au atât un rol estetic decorativ cât și de protecție și ameliorare a climatului și calității aerului.

e.5. Protecția solului

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare.

Se vor prevedea măsuri adecvate pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante la fazele de construcție.

La protecția solului și a mediului în general contribuie și procentul zonelor verzi plantate de 11,11% din suprafața terenului. Procentul respectă și cerințele din P.U.G. și reflectă implementarea strategiei de extindere a zonelor verzi conform OUG 59 aprobată cu modificări prin Legea 49/2008

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

2.a. probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Propunerile promovate prin documentația de față produc niște efecte ireversibile. Terenul agricol dispare dar schimbarea se produce în sens pozitiv. Se realizează investiții noi, spații verzi aferente, extinderea zonei industriale, de producție și depozitare a localității și creșterea potențialului economic.

2.b. natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

2.c. natura transfrontieră a efectelor;

Nu e cazul.

2.d. riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Nu e cazul. Nici în condiții accidentale, nici în condiții normale natura activității nu afectează sănătatea oamenilor sau starea mediului înconjurător.

2.e. mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Nu există riscuri cuantificabile pentru sănătatea umană.

Efectele – ca areal de suprafață cât și ca număr de populație posibil afectat – sunt practice nule, neafectând practic nici măcar personalul din clădirile propuse. Toate spațiile

vor fi încălzite, ventilate și se vor asigura toate normele P.S.I. necesare, clădirile vor fi incombustibile, materialele utilizate vor fi incombustibile sau greu combustibile, se va asigura dotarea P.S.I. necesară.

2.f. valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

2.f.i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

– nu sunt zone naturale speciale și nici patrimoniu natural care să fie afectat.

2.f.ii depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

– nu e cazul. Nu se depășesc standardele și valorile limită de calitate a mediului, pe parcela studiată nefiind activitate generatoare de noxe, risc poluare, accident, etc.

2.f.iii folosirea terenului în mod intensiv;

- nu e cazul. Este exclusă folosirea terenului în mod intensiv, procentul maxim de ocupare al terenului pentru fiecare parcelă propusă cu construcții P.O.T. este de 55%, rămân în zonă platforme, parcaje, spații verzi amenajate (20,00%) în incinta fiecărei parcele propuse.

2.g. efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu este cazul

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru toate lucrările rutiere propuse și care urmăresc realizarea unor noi trasee de străzi sau lărgirea profilului transversal - în zonele unde profilul stradal nu este asigurat - se impune rezervarea suprafețelor de teren necesare.

Eliberarea autorizațiilor de construcție se va face cu impunerea măsurilor necesare de asigurare a condițiilor juridice pentru finalizarea măsurilor de modernizare a circulației.

4.0 CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG: Zona studiată se înscrie din punct de vedere al zonificării funcționale și reglementărilor propuse, în propunerile avizate în Plan Urbanistic Zonal cu Caracter Director Moșnița Nouă.
- Categoriile principale de intervenții care să susțină materializarea programului de dezvoltare:

Principalele categorii de intervenție vor fi cele legate de modernizarea circulației și extinderea infrastructurii tehnico - edilitare.

- Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate :

Ca măsură prioritară legată de evoluția zonei, se propune corelarea stadiului actual de construcție al zonei cu strategia de dezvoltare a teritoriului situat în jurul localității Moșnița Veche.

Operațiunile viitoare din zonă, vor ține seama de schema majoră a circulațiilor propuse, în vederea evitării situațiilor de obstrucționare a traseelor cu construcții.

Întocmit,
Arh. Gabriel Simon