

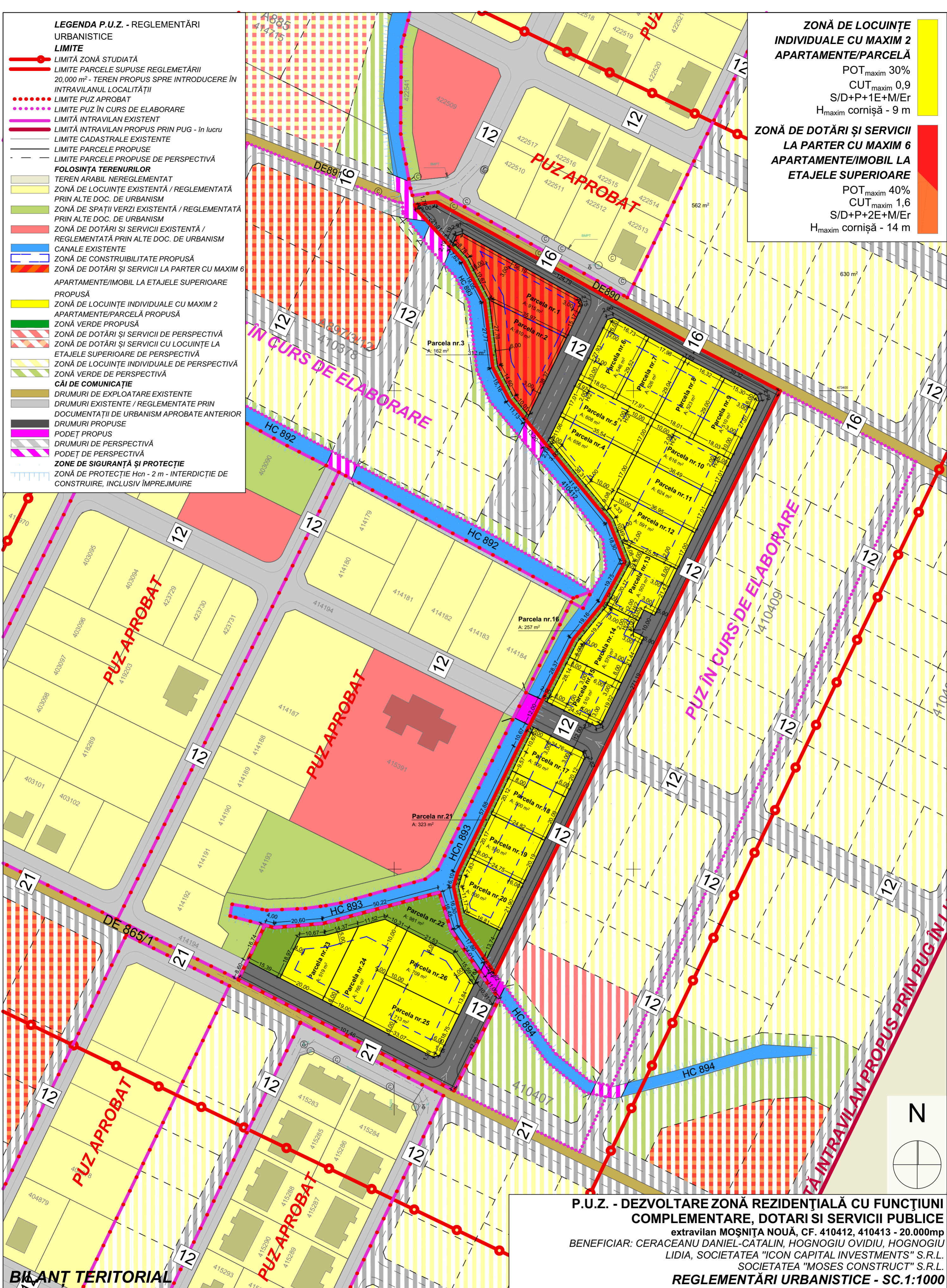
LEGENDA P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 20,000 m² - TEREN PROPUS SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
 - LIMITE PUZ APROBAT
 - LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS PRIN PUG - în lucru
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE DE PERSPECTIVĂ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - CANALE EXISTENTE
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUSĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER CU MAXIM 6 APARTAMENTE/IMOBIL LA ETAJELE SUPERIOARE PROPUSĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/PARCELĂ PROPUSĂ
 - ZONĂ VERDE PROPUSĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII CU LOCUINȚE LA ETAJELE SUPERIOARE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUSE
 - PODEȚ PROPUS
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - PODEȚ DE PERSPECTIVĂ
- ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE H_{cn} - 2 m - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE

ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/PARCELĂ
 POT_{maxim} 30%
 CUT_{maxim} 0,9
 S/D+P+1E+M/Er
 H_{maxim} cornișă - 9 m

ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER CU MAXIM 6 APARTAMENTE/IMOBIL LA ETAJELE SUPERIOARE
 POT_{maxim} 40%
 CUT_{maxim} 1,6
 S/D+P+2E+M/Er
 H_{maxim} cornișă - 14 m



BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
LOCUINȚE INDIVIDUALE (max 2 unit./parcelă)	-	-	11.489	57,45
DRUMURI, PLATFORME ȘI PARCAJE	-	-	5.063	25,31
SPAȚII VERZI	-	-	1.723	8,62
DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER CU MAXIM 6 APARTAMENTE/IMOBIL LA ETAJELE SUPERIOARE	-	-	1.725	8,62
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	20.000	100	20.000	100

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

extravilan MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 410412, 410413 - 20.000mp
 BENEFICIAR: CERACEANU DANIEL-CATALIN, HOGNOGIU OVIDIU, HOGNOGIU LIDIA, SOCIETATEA "ICON CAPITAL INVESTMENTS" S.R.L., SOCIETATEA "MOSES CONSTRUCT" S.R.L.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: CERACEANU DANIEL-CATALIN, HOGNOGIU OVIDIU, HOGNOGIU LIDIA, SOCIETATEA "ICON CAPITAL INVESTMENTS" S.R.L., SOCIETATEA "MOSES CONSTRUCT" S.R.L. extravilan MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 410412, 410413 - 20.000mp
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. BUDAU Robert		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. BUDAU Robert		JUNIE 2022	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Proiect nr. 09/2021
				P.U.Z. Faza av oportunitate
				Planșa nr. 02