

## HOTĂRÂREA NR. 10

DIN 22.01.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF. 409301 cu nr cad 409301(A 555/2/2) , Comuna Mosnița Nouă, Sat URSENI Judetul Timis, având ca beneficiari pe **MARKUS AURORA , AVRAM RODICA LUCIA , AVRAM NICOLAE, ANDREI VALERIA, ANDREI ADRIAN , CRÎȘMAR MIRCEA VICHENTE**

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr. 268 /09.01.2018. aprobat de primarul comunei. întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF. 409301 cu nr cad 409301(A 555/2/2) Comuna Mosnita Noua, Sat Urseni , Judetul Timis;

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 15748/28.10.2015, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 59/15.12.2017.**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 167/03.02.2016 valabil până la data de 02.02.2018,** precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 85 din 14.11.2017

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

### H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Planul Urbanistic Zonal “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcela înscrisă în CF. 409301 cu nr cad 409301(A 555/2/2) , Comuna Mosnița Nouă, Sat URSENI Judetul Timis, având ca beneficiari pe **MARKUS AURORA , AVRAM RODICA LUCIA , AVRAM NICOLAE, ANDREI VALERIA, ANDREI ADRIAN , CRÎȘMAR MIRCEA VICHENTE** întocmit conform proiect nr. 288/2015 realizat de proiectantul care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se stabilesc următoarele condiții de construire:

**Zona cu locuințe individuale**

-regim de construire- izolat sau cuplat

POT max = 35 %;

CUT max = 1.00;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 9 m

Retragerea față de aliniament fix 5 m conform **avizului Consiliului Județean Timis, nr. 59/15.12.2017** și planșei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 309,03

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform planșei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 309,03

**Zona dotari si servicii publice:**

-regim de construire- izolat sau cuplat

POT max = 40 %;

CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 11 m – conform **avizului Consiliului Județean Timis, nr.59/15.12.2017**

Retragerea față de aliniament fix 5 m conform **avizului Consiliului Județean Timis, nr. 59/15.12.2017** și planșei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 309,03

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform planșei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 309,03

Spatii verzi si plantate - min 7,34 % - conform planșei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 309,03

▪ **Art.3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal-“ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, parcela, 409301(A 555/2/2) Comuna Mosnita Noua, „Sat URSENI, Județul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

▪ **Art.4.** Terenul studiat în suprafață totală de 19 958 mp, este înscris în CF. 409301 cu nr cad 409301(A 555/2/2) Comuna Mosnita Noua, „Sat URSENI, Județul Timis ,teren extravilan, proprietari fiind **MARKUS AURORA , AVRAM RODICA LUCIA ,**

**AVRAM NICOLAE, ANDREI VALERIA, ANDREI ADRIAN , CRÎȘMAR MIRCEA VICHENTE.**

**Art.5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “- **Zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**”, pe parcela 409301(A 555/2/2) **Comuna Moșnița Noua, sat URSENI, Județul Timis**, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art.6.** Retelele edilitare se vor executa de către beneficiarul p.u.z- ului, cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune conform Avizului de Oportunitate nr. **15748/28.10.2015 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .**

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare ) .

**Art.8.** Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public și a respectării prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

**Art.9.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 19 958 mp teren.

**Art.10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Relu BALTĂ**



**Contrasemnează ,**

**Secretar,**

**Monika SZABO**