

HOTĂRÂREA NR. 11

DIN 22.01.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417622, 404251 , 417859 cu nr cad 417622(A 127/2/9),404251 (A 127/2/8),417859 (A 127/2/7) Comuna Mosnița Nouă,sat MOȘNIȚA VECHE , Județul Timiș, având ca beneficiari pe **VELMAR RESIDENCE SRL , URSUT ANA , URSUT VASILE, HORVAT LUCA CIPRIAN, SC MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL , SOCIETATEA MOȘNIȚA IMOBILIARE 2011.**

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr. 315/10.01.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417622, 404251 , 417859 cu nr cad 417622(A 127/2/9),404251 (A 127/2/8),417859 (A 127/2/7) Comuna Mosnița Nouă,sat MOȘNIȚA VECHE , Județul Timiș

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 1 din 02.05.2017, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 62 din 21.12.2017;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 577 din 15.03.2016 prelungit pana la data de 16.03.2018, precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 96 din 15.12.2017**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Planul Urbanistic Zonal “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417622, 404251 , 417859 cu nr cad 417622(A 127/2/9),404251 (A 127/2/8),417859 (A 127/2/7)

Comuna Mosnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timiș, având ca beneficiari pe VELMAR RESIDENCE SRL, URSUT ANA, URSUT VASILE, HORVAT LUCA CIPRIAN, SC MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOȘNIȚA IMOBILIARE 2011 întocmit conform proiect nr. U309/2014 realizat de proiectantul S.C. ATELIER CAAD S.R.L care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc următoarele condiții de construire:

Zona cu locuințe individuale (maxim două unități locative):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Județean Timiș, nr. 62/21.12.2017 și planșa U02-reglementări urbanistice ;

Retragere minima fata de aliniament fix 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02;

Zona cu locuințe colective mici (cu max 6 ap):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m conform avizului Consiliului Județean Timiș, nr.62/21.12.2017; și planșa U 02-reglementări urbanistice ;

Retragere minima fata de aliniament fix 5 m, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02;

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform avizului Consiliului Județean Timiș, nr. 37/29.09.2017;

Retragere minima fata de aliniament fix 5 m față de artera majora de 24 m si 15 m față de DC 97, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02;

Spatii verzi si plantate - min 7.03 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02;

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal-“ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcelele cu nr cad 417622(A 127/2/9),404251 (A 127/2/8),417859 (A 127/2/7), situate în Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de 32 300 mp. este înscris în CF nr. 417622, 404251 , 417859 cu nr cad 417622(A 127/2/9),404251 (A 127/2/8),417859 (A 127/2/7) teren extravilan, proprietarii fiind **VELMAR RESIDENCE SRL , URSUT ANA , URSUT VASILE, HORVAT LUCA CIPRIAN ,SC MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOȘNIȚA IMOBILIARE 2011.**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“- Zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcelele cu nr cad 417622(A 127/2/9),404251 (A 127/2/8),417859 (A 127/2/7) **Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche, Județul Timis,** și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa de către beneficiarul p.u.z- ului, cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune conform Avizului de Oportunitate nr. . 1/02.05.2017, **cu toate obligațiile ce decurg din acesta .**

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui , fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public și a respectării prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art.9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 32 300 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Relu BALȚĂ



Contrasemnează ,
Secretar,
Monika SZABO