



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 22
DIN 28.01.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **“CLĂDIRE PENTRU SERVICII (MATERIALE PUBLICITARE , SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DE TIPĂRIRE)ÎN REGIM P+1E PARȚIAL ”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 422290 NR CAD 422290**, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis, beneficiari

BUGA VIOREL și BUGA LAURA

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 30804/14.01.2021, întocmit de către Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, prin care se propune “ aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **“CLĂDIRE PENTRU SERVICII (MATERIALE PUBLICITARE , SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DE TIPĂRIRE)ÎN REGIM P+1E PARȚIAL, ”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 422290 NR CAD 422290**, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1087 din 17.07.2020**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 151 din 15.12.2020**.

In conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu **“CLĂDIRE PENTRU SERVICII (MATERIALE PUBLICITARE , SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DE TIPĂRIRE)ÎN REGIM P+1E PARȚIAL, ”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 422290 NR CAD 422290**, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **BUGA VIOREL** și **BUGA LAURA**, elaborat de proiectantul **SC RD SIGN STUDIO DE ARHITECTURA SRL prin arh Răzvan Gabriel M. NEGRÎȘANU** , nr. proiect **289/TGF/20**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

-POT max = 40%;

-CUT max 1,2

Regim de înălțime P+1E,

H max = 10 m – conform plansei 03A reglementari din proiectul 289/TGF /20 .

Retragere minima fata de aliniament 5,00 m fix, retragerea față de limitele laterale min 3 m respectiv 5 m sau H/2 , retragerea fata de limita posterioară 10 m conform plansei de Reglementari urbanistice–03A din proiectul 289/TGF/20.

Art. 2. La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Obținerea Autorizației de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelă si anume 6 locuri de parcare conform planșei plan de situatie lucrari rutiere nr 77/2020, elaborata de SC PATH S ROUT SRL.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic De Detaliu **“CLĂDIRE PENTRU SERVICII (MATERIALE PUBLICITARE , SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DE TIPĂRIRE)ÎN REGIM P+1E PARȚIAL,”**,pe parcela înscrisă în **CF NR 422290 NR CAD 422290** Comuna Mosnita

Noua, sat Moșnița Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **1050 mp**, este înscris în **CF NR 422290 NR CAD 422290**, teren intravilan , având ca proprietari pe **BUGA VIOREL** și **BUGA LAURA**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic De Detaliu “CLĂDIRE PENTRU SERVICII (MATERIALE PUBLICITARE , SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DE TIPĂRIRE)ÎN REGIM P+1E PARȚIAL, ”, parcela inscrisă in **CF NR 422290 NR CAD 422290** Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, Judetul Timis.

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Beneficiarilor PUD-ului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘDINTE DE SEDINȚĂ,
CONTRAS GHEORGHE VIOREL IONEL



Contrasemnează,
Secretar General UAT
Monika SZABO