



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 33
DIN 18.02.2020

Privind aprobarea notei conceptuale a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă tip 1” în localitatea Urseni, str. Salcânilor, Nr. 20 jud. Timiș.

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere expunerea de motive cu nr. 3863/13.02.2020, a primarului Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur.

În conformitate cu prevederile:

- art.1 din Anexa 3 a actului normativ anterior menționat, „Programul național de construcții de interes public sau social, denumit în continuare program, se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” - S.A., a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” - S.A., sub autoritatea Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- art. 3 din Hotărârea de Guvern 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136, alin. 2, art. 139, alin. 3, lit. a, din Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă tip 1” în localitatea Urseni, str. Salcânilor, Nr. 20 jud. Timiș, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Loredana Simona MURĂȘAN



Contrasemnează,
Secretar General,
Monika SZABO



Anexa la Hcl nr. 33 / 18.02.2020

NOTĂ CONCEPTUALĂ

„ Construire baza sportivă TIP 1 ”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„ Construire baza sportivă TIP 1 ”

Ordonator principali de credite/investitor: **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

1.2. Ordonatorii principali de credite (secundar, terțiar):

1.3. Beneficiarul investiției: **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Comuna Moșnița Nouă își propune să devină o adevărată pârghe pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

Potențialul sportiv la nivelul Comunei Moșnița Nouă , fundamentat pe o viziune pe termen lung, este susținut, dezvoltat și exploatat prin orice mijloace care să pună în valoare promovarea sportului în general, dezvoltarea activității fizice prin acțiuni concrete, structurate în acord cu

realitatea, prin construirea unui teren de fotbal omologat UEFA și FIFA, modern și la standarde europene în localitatea Urseni, județul Timiș.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții :

- Lipsa unui teren de sport amenajat la standarde europene.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus :

Nu e cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :

Nu e cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :

Condiție asumată de către Guvernul României prin dosarul de candidatura depus la sediul UEFA în 26.04.2014 a fost aceea de construire/modernizare a unui număr de 400 de terenuri de fotbal în toate județele din România.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :

Realizarea investiției are ca obiectiv principal construirea unui teren de sport la standarde UEFA și FIFA .

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege :

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului se face prin CNI, cheltuielile pentru proiectare și execuție nu se poate estima la momentul acesta.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic :

Terenul propus pentru realizarea investiției se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Regimul economic :

Folosința actuală este -baza sportivă și zonă de agrement , partial împrejmuită.

Regimul tehnic :

funcțiune dominantă: sport și agrement.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții :

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :

Clădirea identificată prin C.F. nr. 403084 , nr cadastral 403084-C1, situată în Loc.Urseni Str. Salcânilor nr. 20, Comuna Moșnița Nouă, cu o suprafață teren 26000 mp și clădire contruită la sol 76mp, suprafață desfășurată 76 mp.

b) surse de poluare existente în zonă :

- nu este cazul

c) nivel de echipare tehnică-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților :

Zona studiată dispune de o rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare menajeră în curs de execuție , respectiv rețea cu alimentare cu energie electrică, iluminat public.

d) existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.

e) posibile obligații de servitute : Nu este cazul

f) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :

Lucrările se vor desfășura pe suprafața de teren aferentă acesteia.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

PUG

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție :*

- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni :

► Suprafața minimă de teren necesară construirii este de aproximativ 13.202 mp (dimensiuni minime lungime 164m, lățime 80,5m)

► Baza sportivă va avea următoarele funcțiuni:

- Teren sportiv fotbal dimensiuni omologate UEFA și FRF cu dimensiuni 105m x 68m cu noaptea și tribune pentru 500 de spectatori
- Teren sportiv mic ce va fi tușat pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis și va avea dimensiunea de 20m x 40m
- Clădire vestiare și administrativă
- Parcare autovehicule și autocar

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Categoria de importanță a construcției cf. HG 766/1997 este " C "

c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse :

minim 10 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice :

- lipsa unei baze sportive construite la standarde UEFA/ FRF

7. Justificarea necesității elaborării expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente :

- Studii geotehnice
- Studii topografice
- Avize

Președinte de ședință

Loredana Simona MURĂȘAN

