



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂREA NR. 31**  
**DIN 18.02.2020**

Privind aprobarea notei conceptuale a obiectivului de investiții „AMENAJARE SCUARURI PE RAZA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ”.

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere expunerea de motive cu nr. 3929/14.02.2020, a primarului Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii de Guvern 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136, alin. 2, 139, alin. 3, lit. a, din Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Se aprobă nota conceptuală a obiectivului de investiții „AMENAJARE SCUARURI PE RAZA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ”, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Compartimentului de achiziții publice
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Loredana Simona MURĂȘAN**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General,**  
**Monika SZABO**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



Anexă la HCL NR. 31/18.02.2020

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**„AMENAJARE SCUARURI PE RAZA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ”**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1. *Denumirea obiectivului de investiții:*  
**„AMENAJARE SCUARURI PE RAZA COMUNEI MOȘNIȚA NOU”**
2. *Ordonator principali de credite/investitor:* **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**
3. *Ordonatorii principali de credite (secundar, terțiar):*
  4. *Beneficiarul investiției:* **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :**

- îmbunătățirea calității și a vieții cetățenilor prin crearea de zone verzi amenajate locuri de joacă pentru copii și spații de odihnă
- reducerea semnificativa a poluării mediului prin crearea de perdele verzi de protecție ;

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții :**

- neasigurarea zonelor pentru recreere, spații de joacă etc .

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus :**

În in ultimii 3 ani au amenajate 5 zone verzi cu destinația loc de joacă , spațiu odihnă.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :**

- Nu este cazul

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :*

Nu este cazul

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :*

Realizarea investiției privind „ **AMENAJARE SCUARURI PE RAZA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ** ” are ca obiectiv principal îmbunătățirea calității vieții.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz - costurile unor investiții similare realizate/standarde de cost pentru investiții similare:*

Cheltuielile alocate luându-se în considerare costurile unor investiții similare.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege :*

Ținând cont de prevederile H.G. nr.907/2016 actualizat privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după cum urmează (valori cu TVA):

a. în etapa I:

- Studii de teren topo, geo, avizare – 7000 lei;

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) :*

Cheltuielile estimate vor fi finanțate din bugetul local.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

*Regimul juridic :*

Terenurile propuse sunt terenuri pentru spații verzi., rezultate din PUZ-uri aprobate.

*Regimul economic :*

Folosința actuală a terenului: teren neîmprejmuit și neamenajat pentru spații verzi .

*Regimul tehnic :*

**funcțiune dominantă:** sport si agrement.

**funcțiune complementare admise:** pentru sport și agrement.

**funcțiuni interzise:** orice fel de construcție cu altă destinație decât cea prevăzută prin puzurile aprobate pentru aceste terenuri.

*Documentație cadastrală :*

Terenurile aferente *Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Moșnița Nouă.*

**5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții :**

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :*

Sunt propuse pentru modernizare următoarele terenuri

- CF 422211 -pe str. Simpatiei localitatea Moșnița Veche
- CF 405916- str. Armeniș localitatea Moșnița Nouă
- CF 405209- str. Recas localitatea Moșnița Veche
- CF 405792 – Puz Sabin
- Terenurile identificate prin A135-137/1/1/51 și A135-137/1/1/59 cartier Tineret Moșnița Nouă

Pentru executare lucrărilor nu se vor ocupa terenuri care sunt în circuitul agricol, proprietăți private. Lucrările se vor desfășura pe suprafețele de teren aferente.

*b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile :*

Toate terenurile propuse pentru amenajare au acces din domeniul public

*c) surse de poluare existente în zonă :*

Se vor identifica în SF și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

*b. particularități de relief :*

Relieful privit în ansamblu, apare ca o suprafață relativ plană, netezimea suprafeței fiind întreruptă doar de albia râului Timiș, care prezintă meandre părăsite, microdepresiuni și grinduri. Din punct de vedere geologic, situl se caracterizează prin existența formațiunilor cuaternare reprezentate de un complex alcătuit din argile, prafuri și nisipuri. Fundamentul cristalin-granitic se află la 1400- 1700 m adâncime.

*e) nivel de echipare tehnică-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților :*

Comuna Moșnița Nouă dispune de o rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, respectiv rețea cu alimentare cu energie electrică, iluminat public și gaze naturale.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :*

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. La elaborarea SF se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism. De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate sau relocate prin sarcina deținătorului de rețele, după ce se analizează situația împreună cu factorii implicați în derularea investiției.

*g) posibile obligații de servitute : Nu este cazul*

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :*

*Nu este cazul*

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :*

Conform PUZ aprobat și LEGEA 24/2007 a spațiilor verzi.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție :*

Nu e cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

*a) destinație și funcțiuni :*

- se propune amenajarea unor zone verzi, loc de joacă pentru copii , spații de odihnă, alei pietonale , plantarea arbori , gazon , tartan.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :*

Categoria de importanță a construcției cf. HG 766/1997 este " C "

*c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse :*

Conform prevederilor normativelor în vigoare, durata normală de funcționare (inițială sau între două reparații capitale) se estimează la minim:

- 5 ani

*d) nevoi/solicitări funcționale specifice :*

Pentru amenajarea spațiilor verzi , tema de proiectare solicită rezolvarea următoarelor cerințe de calitate:

- proiectarea lucrărilor de amenajare, astfel încât sa se creeze spații coerente din punct de vedere peisager precum și siguranța în exploatare a utilaje destinate copiilor.

*Studiile de Fezabilitate și Proiectele Tehnice se vor elabora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.*

Președinte de ședință

Loredana Simona MURĂSAN

