



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 37
DIN 18.02.2020

Privind aprobarea notei conceptuale a obiectivului de investiții “ Modernizare dispensar „

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere expunerea de motive cu nr. 3865/13.02.2020, a primarului Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian Bucur.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii de Guvern 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136, alin. 2, 139, alin. 3, lit. a, din Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă nota conceptuală a obiectivului de investiții “ Modernizare dispensar „ , cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Compartimentului de achiziții publice
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Loredana Simona MURĂȘAN



Contrasemnează,
Secretar General,
Monika SZABO



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



Anexă la HCL NR...37/18.02.2020

NOTĂ CONCEPTUALĂ

„MODERNIZARE DISPENAR ”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1. Denumirea obiectivului de investiții:

„MODERNIZARE DISPENAR ”

Ordonator principali de credite/investitor: **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

2. Ordonatorii principali de credite (secundar, terțiar):

3. Beneficiarul investiției: **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

- Asigurarea accesului neingradit al locuitorilor, turistilor si persoanelor ce tranziteaza comuna la infrastructura de baza si asigurarea sanatatii si securitatii.
- Asigurarea conditiilor necesare desfasurarii eficiente a actului medical și dotarea corespunzătoare a cabinetelor medicale conform standardelor Uniunii Europene.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții :

- Sistemul sanitar din Comuna Moșnița Nouă se remarca prin insuficienta unitatilor medicale in raport cu necesitatile populatiei, dar si prin infrastructura uzată moral si fizic si dotarile specifice insuficiente.
- Lipsa aparaturii si echipamentelor medicale moderne afecteaza considerabil capacitatea sistemului sanitar de a face fata cerintelor societatii, cu atat mai mult cu cat infrastructura precara este dublata de insuficienta cadrelor medicale. Totodata trebuie amintite si lipsa serviciilor medicale de urgenta si necesitatea infiintarii unui centru de permanenta medicala.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus :

Nu este cazul

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :*

- Nu este cazul

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :*

Nu este cazul

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :*

Realizarea investiției privind „**MODERNIZARE DISPENAR** ”are ca obiectiv principal îmbunătățirea calității vieții și sănătății.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz - costurile unor investiții similare realizate/standarde de cost pentru investiții similare:*

Nu este cazul

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege :*

Ținând cont de prevederile H.G. nr.907/2016 actualizat privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după cum urmează (valori cu TVA):

a. în etapa I:

- Studiu de Fezabilitate + DTAC – 8500 lei;

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) :*

Cheltuielile estimate vor fi finanțate din bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic + economic :

Conform destinației din Cartea Funciară sunt 3 spații cu altă destinație , 2 spații comerciale și dispensarul.

Regimul tehnic :

funcțiune dominantă: spațiu cu altă destinație

funcțiune complementare admise: toate funcțiile compatibile cu locuirea rezidențială.

funcțiuni interzise: orice fel de activitate care produce noxe sau poluare în zona studiată.

Documentație cadastrală :

Imobilul este identificat prin CF 401229 în suprafață de 374 mp fiind împărțit în cote parti dupa cum urmează SC ELLA FARM SRL cota 117/374mp aferent SAD1/A , Consiliul Local Moșnița Nouă cotă 171/374 mp aferent SAD 2 , Bront Marcela Fabiola cota de 86/374 aferent SAD 1/B.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții :

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :

- Clădirea propusă pentru modernizare este marginită de către Parcul Central lucru benefic pentru funcțiunea existentă și propusă iar pe celelate laturi se află str. Piața Parcului și DJ592.

Pe întreaga suprafață se vor executa lucrări de modernizare iar costurile vor fi suportate procentual în funcție de fiecare proprietar.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile :

Toate terenurile propuse pentru amenajare au acces din domeniul public

c) surse de poluare existente în zonă :

Se vor identifica în SF și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

b. particularități de relief :

Relieful privit în ansamblu, apare ca o suprafață relativ plană, netezimea suprafeței fiind întreruptă doar de albia râului Timiș, care prezintă meandre părăsite, microdepresiuni și grinduri. Din punct de vedere geologic, situl se caracterizează prin existența formațiunilor cuaternare reprezentate de un complex alcătuit din argile, prafuri și nisipuri. Fundamentul cristalin-granitico se află la 1400- 1700 m adâncime.

e) nivel de echipare tehnică-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților :

Comuna Moșnița Nouă dispune de o rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, respectiv rețea cu alimentare cu energie electrică, iluminat public și gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. La elaborarea SF se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism. De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate sau relocate prin sarcina deținătorului de rețele, după ce se analizează situația împreună cu factorii implicați în derularea investiției.

g) posibile obligații de servitute : Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

Conform PUG.

j) *existenta de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție :*

Nu e cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni :*

- se propune reamenajarea SAD 2 cu destinația de dispensar, amenajarea podului existent prin crearea de spații pentru birouri și reabilitarea termică a întregii clădiri.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :*

Categoria de importanță a construcției cf. HG 766/1997 este " C "

c) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse :*

Conform prevederilor normativelor în vigoare, durata normală de funcționare (inițială sau între două reparații capitale) se estimează la minim:

- 10 ani.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice :*

Modernizare , reabilitare și creare de spații noi.

Studiile de Fezabilitate și Proiectele Tehnice se vor elabora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Președinte de ședință

Loredana Simona MURĂȘAN

