



HOTĂRÂRE NR. 49

DIN 25.03.2021

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF NR. 415113, 416871 NR. CAD 415113, 416871, Comuna Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timiș, beneficiar **SC FILMAR GARDEN SRL**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6639/17.03.2021, întocmit de către Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF NR 415113, 416871 NR CAD 415113, 416871, Comuna Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timiș, beneficiar **SC FILMAR GARDEN SRL**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 22 din 15.07.2019**, precum și de **Avizul C.J.Timis nr. 14 din 16.03.2021**.

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 641 din 10.04.2019**, precum și **Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 140 din 13.11.2020**.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF NR 415113, 416871 NR CAD 415113, 416871, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE ,Judetul Timis, elaborat de proiectantul **SC atelier CAAD SRL prin arh Cătălina BOCAN** , nr. proiect **353 din 2019** la cererea beneficiarilor **SC FILMAR GARDEN SRL**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente :

-regim de construire izolat, cuplat

POT max = 30%; CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 353/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 14 din 16.03.2021.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 353/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 14 din 16.03.2021.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Zona dotări și servicii publice la parter (cu maxim 6 apartamente la etajele superioare): -regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%; CUT max 1,6;

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 353/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 14 din 16.03.2021

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 353/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 14 din 16.03.2021.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru servicii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

Nr locurilor de parcare se va stabili în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF NR 415113, 416871 NR CAD 415113, 416871, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune nr. 26039/30.10.2019.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **21 740 mp**, este înscris în **CF NR 415113, 416871 NR CAD 415113, 416871** teren extravilan , având ca proprietari pe **SC FILMAR GARDEN SRL** .

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în **CF NR 415113, 416871 NR CAD 415113, 416871** Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr nr.26039/30.10.2019 conform Avizului de Oportunitate nr. 22 din 15.07.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr . 26039/30.10.2019 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHÎȚĂ LEONTINA**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Monika SZABO**