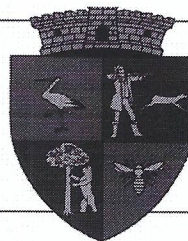




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



H O T Ă R Ă R E A N R. 58
DIN 26.02.2020

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - “ **Elaborare zonă de servicii, comerț și locuințe**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421566, 421567, 421568, 421569, cu nr. cad. 421566, 421567, 421568, 421569, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, având ca beneficiari Dinu-Valeriu VERMEȘAN, Alexandru-Errol BUTUZA, Elvira CEAUȘU, Constantin CEAUȘU.

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5003/25.02.2020**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela **prin care se propune** aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Elaborare zonă de servicii, comerț și locuințe**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421566, 421567, 421568, 421569, cu nr. cad. 421566, 421567, 421568, 421569, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. nr. 09 din 25.02.2019**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 08 din 20.02.2020**;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1763 din 25.09.2018, precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 128 din 25.11.2019.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ **Elaborare zonă de servicii, comerț și locuințe**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421566, 421567, 421568, 421569, cu nr. cad. 421566, 421567, 421568, 421569, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, având ca beneficiari Dinu-Valeriu VERMEȘAN, Alexandru-Errol BUTUZA, Elvira CEAUȘU, Constantin CEAUȘU, , întocmit conform Proiectului nr proiect nr. 101/2018, realizat de proiectantul **S.C. ATG STUDIO SRL**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona mixtă locuințe colective și servicii

Regimul de construire izolat sau cuplat

POT max = 40 %;

CUT max = 1,9;

Regim de înălțime max S+P+3E+M/Er;

Pentru parcelele 1 și 2 regim de înălțime S+P+2E+M/Er, H cornisa = 13 m pentru etajul 2, și respectiv 16 m pentru etajul retras, conform avizului Consiliului Județean Timiș, **nr. 08 din 20.02.2020** și planșa A04 -reglementări urbanistice;

Pentru parcelele 3,4,5,6 regim de înălțime S+P+3E+M/Er H cornisa = 16 m pentru etajul 3, și respectiv 19 m pentru etajul retras, conform avizului Consiliului Județean Timiș, **nr. 08 din 20.02.2020** și planșa A04 -reglementări urbanistice;

Retragere minima fata de aliniament este de 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Județean Timiș, **nr. 08 din 20.02.2020** și planșa A04 -reglementări urbanistice;

Zona servicii

Regimul de construire izolat

POT max = 40 %;

CUT max = 1,9;

Regim de înălțime max S+P+3E+M/Er;

H cornisa = 16 m pentru etajul 3, și respectiv 19 m pentru etajul retras, conform avizului Consiliului Județean Timiș, **nr. 08 din 20.02.2020** și planșa A04 -reglementări urbanistice;

Retragere minima fata de aliniament este de 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Județean Timiș, **nr. 08 din 20.02.2020** și planșa A04 -reglementări urbanistice;

Spații verzi si plantate - min 11,75 % - conform planșei de Reglementari urbanistice,– Planșa nr. A04 si avizului APMT nr. din 128 din 25.11.2019.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Elaborare zonă de servicii, comerț și locuințe”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421566, 421567, 421568, 421569, cu nr. cad. 421566, 421567, 421568, 421569, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **27 729 mp**, este înscris în CF nr. 421566, 421567, 421568, 421569, cu nr. cad. 421566, 421567, 421568, 421569 teren extravilan, proprietari fiind **Dinu-Valeriu VERMEȘAN, Alexandru-Errol BUTUZA, Elvira CEAUȘU, Constantin CEAUȘU.**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Elaborare zonă de servicii, comerț și locuințe”**, pe parcelele înscrise în CF nr. 421566, 421567, 421568, 421569, cu nr. cad. 421566, 421567, 421568, 421569, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Rețelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 3523 din 11.02.2020, conform Avizului de Oportunitate nr. 09 din 25.02.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 3523 din 11.02.2020 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

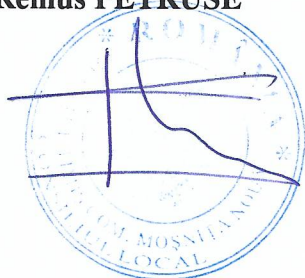
Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 27 729, mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;

Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Remus PETRUSE



Contrasemnează,
Secretar General,
Monika SZABO