



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR.75
DIN 25.03.2020

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423062 Cad 423062 teren arabil intravilan extins pentru drum, cu suprafață de 49 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na PANDURU CONSTANȚA.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 5091/19.02.2020, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 182 din 04.02.2020, depusă de către d-na PANDURU CONSTANȚA.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423062 Cad 423062 teren arabil intravilan extins pentru drum, cu suprafață de 49 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na PANDURU CONSTANȚA.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 10/30.01.2013 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/buc		
1	„Extindere rețea apă conform AC 1109 din 29-10-2019 pe strada Eforie-comuna MOȘNIȚA NOUĂ localitatea URSENI-CF 413879 cu o lungime de 173 ml avand o valoare de 18.000 lei TVA inclus”	Comuna MOȘNIȚA NOUĂ-Localitatea URSENI -CF 413879	conf aut./cons.nr 1109/02.10.2019	173	18.000,00 lei TVA inclus	
3	Extindere Rețea apă				18.000,00 lei TVA inclus	

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/buc		
1	Extindere rețea canal conform AC 835 din 23-08-2019 pe Strada lelelor in comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă-CF 409755 cu o lungime de 80 ml avand o valoare de 51.810,03 lei TVA inclus	Comuna MOȘNIȚA NOUĂ-Localitatea Moșnița Nouă -CF 409755	conf aut./cons.nr 835/23.08.2019	80	51.810,03 Lei TVA INCLUS	
3	Extindere Rețea canal				51.810,03 Lei TVA INCLUS	

Presedinte de Sedinta

PROIECT DE HOTARARE



SRL, întocmit conform Proiectului nr. 17018/2020, realizat de proiectantul S.C. Siregon Grup SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zonă locuințe individuale (cu maxim 2 apartamente)

Regimul de construire izolat sau cuplat

POT max = 30 %;

CUT max = 0,90;

Regim de înălțime max P+1E+M/Er;

H cornisa = 9 m;

Retragere fata de aliniament este de 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr. 04 din 12.02.2020** și planșa U02 - reglementări urbanistice;

Zona dotări și servicii complementare zonei de locuit

Regimul de construire izolat sau cuplat

POT max = 40 %;

CUT max = 1,6;

Regim de înălțime max P+2E+M/Er;

H cornisa = 13 m;

Retragere fata de aliniament este de 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr. 04 din 12.02.2020** și planșa U02 - reglementări urbanistice;

Spatii verzi si plantate - min 7,00 % - conform plansei de Reglementari urbanistice, - Planșa nr. U02 si avizului APMT nr. din **02 din 09.01.2019**.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr. 400024, 408378, cu nr. cad. 400024, 408378, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **9400 mp**, este inscris in CF nr. 400024, 408378, cu nr. cad. 400024, 408378, teren extravilan, proprietari **Cătălin-Elvis MIHĂILĂ, Cristina-Paraschiva MIHĂILĂ, SC BIOS&CO SRL.**



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR.76 **DIN 25.03.2020**

Privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr.2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA, având valori de 18.000 lei și respectiv 51.810,03 lei cu TVA inclus.

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr 6681/12.03.2020 întocmit de inspector de specialitate Lucian CHIFAN și Hotărârea Consiliului Local nr. 142/27.08.2009 privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în comuna Moșnița Nouă prin atribuire directă operatorului regional SC AQUATIM SA Timișoara;

În conformitate cu prevederile articolului 297, alineat 1 litera a și anexa 4, punctul 4, articolul 129, alineat 2 litera c, d, alineat 6 litera a, alineat 7, litera n.

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș;

În temeiul art 139 alin. 3 litera g din Codul Administrativ privind administrația publică locală, republicată și modificată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, către Aquatim SA, având valori de 18.000 lei și respectiv 51.810,03 lei cu TVA inclus, pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă și de canalizare, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș

rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 400622, cu nr. cad. 400622, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 27035 din 12.11.2018, conform Avizului de Oportunitate nr. 11 din 24.07.2017 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 27035 din 12.11.2018 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 11 500 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-ului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Constantin PROTEASA**



**Contrasemnează,
Secretar general U.A.T,
Monika SZABO**

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zonă locuințe individuale (cu maxim 2 apartamente)

Regimul de construire izolat sau cuplat

POT max = 35 %;

CUT max = 1,05;

Regim de înălțime max P+1E+M;

H cornisa = 8 m;

Retragere fata de aliniament este de 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr. 22 din 08.04.2019** și planșa U02 - reglementări urbanistice;

Zona dotări și servicii complementare zonei de locuit cu locuințe (maxim 2 apartamente la etajele superioare)

Regimul de construire izolat

POT max = 40 %;

CUT max = 1,2;

Regim de înălțime max P+1E+M;

H cornisa = 12 m;

Retragere fata de aliniament este de 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr. 22 din 08.04.2019** și planșa U02 - reglementări urbanistice;

Spatii verzi si plantate - min 7,01 % - conform plansei de Reglementari urbanistice, – Plansa nr. U03.03 si avizului APMT nr. din **106 din 30.10.2018**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 400622, cu nr. cad. 400622, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **11 500 mp**, este inscris in CF nr. 400622, cu nr. cad. 400622, teren extravilan, proprietari **Tiberiu GRUIȚĂ, Daniela-Elena GRUIȚĂ.**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă**