

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

HOTĂRÂREA NR. 95

DIN 25.04.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu locuințe colective , locuințe înșiruite și locuințe individuale P+M, P+2E, P+2E+M, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE ”, parcelele înscrise în CF 413296, 413291, 413294, 414887, 414886, 410012, 413290, 402981, 413295, 406356, 410041, 413292, 409934,, cu nr. Cad A 101/29 ,A 101/28 , 413294 (A 101/26) , 414887 , 414886 , 410012(A 101/24/1), 413290 (A 101/23), 402981(A 101/22) , 413295(A 101/16), 406356 (A 101/15), 410041 (A 101/114) , 413292 (A 101/13), 409934 (A 101/12) Comuna Mosnita Noua, localitatea Moșnița Nouă, Judetul Timis, proprietari fiind DUPLE IMOB SRL, SC PACK ECOTECH SRL, BĂLĂȘOIU MIRCEA ILIE , BĂLĂȘOIU DANIELA , DOLOMEȚ RADU ILIE , NICA NICOLETA, NICA SIMONA FLORICA, GRECEA IOAN ADRIAN , SC TERRA SPIN SRL

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr.10812/24.04.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu locuințe colective , locuințe înșiruite și locuințe individuale P+M, P+2E, P+2E+M, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE ”, parcelele înscrise în CF 413296, 413291, 413294, 414887, 414886, 410012, 413290, 402981, 413295, 406356, 410041, 413292, 409934,, cu nr. Cad A 101/29 ,A 101/28 , 413294 (A 101/26) , 414887 , 414886 , 410012(A 101/24/1), 413290 (A 101/23), 402981(A 101/22) , 413295(A 101/16), 406356 (A 101/15), 410041 (A 101/114) , 413292 (A 101/13), 409934 (A 101/12) Comuna Mosnita Noua, localitatea Moșnița Nouă, Judetul Timis

Tinând cont de prevederile Avizului de Oportunitate nr. 9/30.05.2017, precum si ale Avizului C.J.Timis nr.16/20.04.2018;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.2289 din 21.12.2016 valabil pana la data de 20.12.2018, precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 78 din 23.10.2017;

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, “Dezvoltare zona rezidentiala cu locuințe colective , locuințe înșiruite și locuințe individuale P+M, P+2E, P+2E+M, DOTĂRI ȘI

SERVICII PUBLICE ”, parcelele înscrise în CF 413296, 413291, 413294, 414887, 414886, 410012, 413290, 402981, 413295, 406356, 410041, 413292, 409934,, cu nr. Cad A 101/29 ,A 101/28 , 413294 (A 101/26) , 414887 , 414886 , 410012(A 101/24/1), 413290 (A 101/23) , 402981(A 101/22) , 413295(A 101/16), 406356 (A 101/15), 410041 (A 101/114) , 413292 (A 101/13), 409934 (A 101/12) Comuna Mosnita Noua, localitatea Moșnița Nouă, Judetul Timis întocmit conform Proiectului nr. 51//2016, realizat de proiectantul **D CONTEXT STUDIO S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre,**

Art.2. Se stabilesc următoarele condiții de construire:

1.Zona zona de locuințe **max 2 ap**

POT max = 35 %; CUT max = 1;

Regim de înălțime max P+ 1E

H cornisa = 6,5m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 16/820.04.2018

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice, – Plansa nr. A-04

2.Zona zona de locuințe **max 4 ap**

POT max = 35 %; CUT max = 1;

Regim de înălțime max P+ 1E+M

H cornisa = 8,5m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 16/820.04.2018

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice, – Plansa nr. A-04

3.Zona zona de locuințe **max 26 ap/parcela**

POT max = 35 %; CUT max = 1,2;

Regim de înălțime max P+ 2E

H cornisa = 9,5 – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 16/820.04.2018

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice, – Plansa nr. A-04

4.Zona zona de locuințe **max 4 ap**

POT max = 35 %; CUT max = 1,;

Regim de înălțime max P+ 1E+M

H cornisa = 8,5 – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 16/820.04.2018

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice, – Plansa nr. A-04

5.Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1,2;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 11 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 16/820.04.2018

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice, profile transversale – Plansa nr. A-04

Spatii verzi si plantate - min 8.43 % - conform conform plansei de Reglementari urbanistice, – Plansa nr. A-04

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu locuințe colective , locuințe înșiruite și locuințe individuale P+M, P+2E, P+2E+M, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE ”, parcelele înscrise în CF 413296, 413291, 413294, 414887, 414886, 410012, 413290, 402981, 413295, 406356, 410041, 413292, 409934,, cu nr. Cad A 101/29 ,A 101/28 , 413294 (A 101/26) , 414887 , 414886 , 410012(A 101/24/1), 413290 (A 101/23) , 402981(A 101/22) , 413295(A 101/16), 406356 (A 101/15), 410041 (A 101/114) , 413292 (A 101/13), 409934 (A 101/12), Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație**

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de 72 600 mp, este înscris în CF 413296, 413291, 413294, 414887, 414886, 410012, 413290, 402981,413295,406356, 410041, 413292,409934,, cu nr. Cad A 101/29 ,A 101/28 , 413294 (A 101/26) , 414887 , 414886 , 410012(A 101/24/1), 413290 (A 101/23) , 402981(A 101/22) , 413295(A 101/16), 406356 (A 101/15),410041 (A 101/114) , 413292 (A 101/13), 409934 (A 101/12),teren extravilan, proprietari fiind DUPLE IMOB SRL, SC PACK ECOTECH SRL,BĂLĂȘOIU MIRCEA ILIE , BĂLĂȘOIU DANIELA , DOLOMEȚ RADU ILIE , NICA NICOLETA, NICA SIMONA FLORICA, GRECEA IOAN ADRIAN , SC TERRA SPIN SRL.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu locuințe colective , locuințe înșiruite și locuințe individuale P+M, P+2E, P+2E+M, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE** ”, parcelele înscrise în CF 413296, 413291, 413294, 414887, 414886, 410012, 413290, 402981,413295,406356, 410041, 413292,409934,, cu nr. Cad A 101/29 ,A 101/28 , 413294 (A 101/26) , 414887 , 414886 , 410012(A 101/24/1), 413290 (A 101/23) , 402981(A 101/22) , 413295(A 101/16), 406356 (A 101/15),410041 (A 101/114) , 413292 (A 101/13), 409934 (A 101/12). Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa de către beneficiarul p.u.z- ului, cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune conform Avizului de Oportunitate nr. 9/30.05.2017, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare)

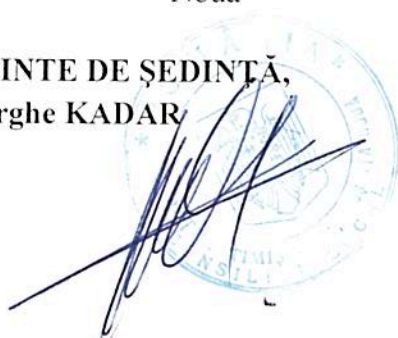
Art.8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public și a respectării prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art.9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 72.600 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe KADAR



Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO

