



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR.201
DIN 24.09.2020

privind aprobarea Notei Conceptuale aferente obiectivului de investiții
“ CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL SAT MOȘNIȚA NOUĂ, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , JUDEȚ TIMIȘ,,

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere expunerea de motive cu nr. 22011/18.09.2020 , întocmită de primarul comunei Moșnița Nouă, **Nota conceptuală cu nr. 22012/18.09.2020** ,raportul de specialitate cu nr. 22023/18.09.2020, întocmit de către compartimentul financiar contabil, a adresa înregistrată cu numărul 18756/14.08.2020, a Școlii Gimnaziale Moșnița Nouă, pentru a crea condițiile necesare desfășurării activităților didactice,

În conformitate cu prevederile art.19, 41, 42 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale și ale H.G. nr.907/2016,

În temeiul prevederilor art.129 alin.4, lit. a, alin.7 lit. C, art.139, alin.3, lit. a din Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1) Se aprobă Nota Conceptuală aferentă obiectivului de investiții
“ CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL SAT MOȘNIȚA NOUĂ, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , JUDEȚ TIMIȘ.

Art.2. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Direcției Generale a Finanțelor Publice Timiș
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin ZĂVOIAN

Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO



NR. 22012/18.09.2020

NOTĂ CONCEPTUALĂ

” CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL , sat Mosnita Noua, Comuna Mosnita Noua, Jud. Timis.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

” CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL , sat Mosnita Noua, Comuna Mosnita Noua, Jud. Timis.

1.2. Ordonator principali de credite/investitor: **Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației**

1.3. Ordonatorii principali de credite (secundar, terțiar): -

Beneficiar :	
– pe perioada realizării investiției	Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” S.A.
– după realizarea investiției	U.A.T. Moșnișa Nouă, județul Timiș

1. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a)deficiente ale situatiei actuale;

Pentru a putea face fata schimbarilor pozitive constatate in cresterea populatiei, o masura identificata ca fiind prioritara, o reprezinta imbunatatirea conditiilor sanitare si realizarea unei infrastructuri aferente **orientată catre comunitate.**

Comuna Moșnița Nouă este situată în zona periurbană a Municipiului Timișoara. Comuna se compune din următoarele sate: Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Albina, Urseni și Rudicica, are o suprafață administrativă de 6930 ha din care 1850 în intravilan cu o populația totală de peste 13.000 locuitori.

La data solicitării în comuna Moșnița Nouă există un centru medical privat și o clădire cu funcțiuni mixte în care la etaj își desfășoară activitatea 2 cabinete medicale de familie.

Prin prezenta solicitare se propune realizarea unei construcții noi cu destinația de dispensar deoarece în conformarea structurală a clădirii existente avem o serie de neconformități în lumina standardelor și normativelor actuale:

- Accesul pentru persoanele cu dizabilități locomotorii nu este asigurat, neexistând rampe special amenajate.
- Sistemul de încălzire existent este vechi.
- Instalația electrică este veche și prezintă pericol în exploatare.
- Clădirea prezintă degradări ale elementelor nestructurale produse de lipsa reparațiilor curente, de infiltrări ale apei meteorice prin acoperișul degradat. Aceste degradări au fost favorizate și de vechimea construcției dar și de modificările aduse în timp;
- Unele tamplării interioare și exterioare sunt realizate din lemn simplu cu geam simplu și sunt degradate;
- Capacitatea dispensarului este mică, din perspectiva reglementărilor privind siguranța la incendiu.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Observăm așadar starea degradată a spațiului existent destinat dispensarului uman, ce nu oferă în prezent condiții optime și la standarde europene pentru desfășurarea activităților medicale din comună. Odată cu realizarea proiectului „ **CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL sat Mosnita Noua, Comuna Mosnita Noua, Jud. Timis**” se vor oferi condiții moderne pentru desfășurarea adecvată a sistemului sanitar în mediul rural. Datorită noilor facilități sistemul sanitar local putem spune că va fi unul îmbunătățit și corespunzător normelor și cerințelor în vigoare ale anului curent precum și posibilitatea de înființare a unui centru de permanență în comuna noastră care să deservească numărul în creștere al locuitorilor din toate satele aparținătoare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții :

Neasigurarea unei act medical la standarde europene.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus :*

Comuna Moșnița Nouă are în administrare 5 localități: Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Albina și Rudicica. Dintre acestea doar localitatea Moșnița Nouă are un dispensar. Locuitorii celorlalte localități fiind dezavantajați, fiind nevoiți să se deplaseze în municipiul Timișoara.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :

-

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :

Colectivitățile din România, în special cele din zonele rurale, se confruntă cu probleme economice și sociale majore, cu o dinamică redusă a dezvoltării economice rurale ca urmare a lipsei de investiții în rețele utilități și infrastructură și infrastructură sanitară.

Odată cu creșterea populației se poate constata inclusiv o creștere a nivelului de trai a majorității gospodăriilor pe teritoriul comunei, atrăgând astfel după sine categorii sociale care contribuie activ la îmbunătățirea calității vieții la nivel local, care la rândul lor doresc condiții moderne pentru desfășurarea actului medical.

2. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz - costurile unor investiții similare realizate/standarde de cost pentru investiții similare:

Cheltuielile alocate luându-se în considerare costurile unor investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege :

Ținând cont de prevederile H.G. nr.907/2016 actualizat privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după cum urmează (valori cu TVA):

a) în etapa I:

- Studii de teren topo, geo, avizare – aproximativ 10.000 lei;
- Intocmire Studiu de Fezabilitate + analiza cost beneficiu - 68.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) :

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, din fonduri alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar U.A.T. Moșnița Nouă din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Clădirea va fi situată în centrul localității Moșnița Nouă cu destinația dispensar uman pe CF 401325 aflat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții :

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :

SITUATIA PROPUSA

SUPRAFTA CONSTRUITA = 250 mp

P.O.T. PROPUS= 70 %

SUPRAFATA DESFASURATA = 750 mp

C.U.T. PROPUS= 1,2

REGIMUL DE INALTIME MAXIM PROPUS- P+2 E

Categoria de folosință a terenului, pe care se va amplasa construcția propusă, este de curți construcții. Terenul are o suprafață totală, conform extras de carte funciară, de 806 mp și o formă de dreptunghi.

Lucrarea are la bază certificatul de urbanism cu nr1417 din 08.09.2020, emis de Primăria Comunei Moșnița Nouă.

Se vor respecta prevederile regulamentului local de urbanism din cadrul P.U.Z.-ului aprobat nr. 39198/014 întocmit de SC Iprotim SRL aprobată prin H.C.L. 24 /1998.

Distanța față de proprietățile vecine, va fi de minim 3,00 m pentru regimul de înălțime propus.

H maxim cornișp 12 m.

Se va respecta numărul locurilor de parcare în conformitate cu legislația în vigoare, având în vedere activitatea desfășurată.

Construcția 401325-C2 în suprafață de 208 mp remiză pompieri va fi relocată.

Se vor respecta prevederile H.G. 525/1996, art. 25, art. 26 cu privire la accesele carosabile și pietonale.

Se vor respecta prevederile Codului Civil, H.G. nr. 525/1996 republicat și O.M.S. nr. 119/2014 privind normele de igienă, cu reglementările ulterioare.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile :

Accesul la amplasament se va face de pe latura estică a parcelei, de pe strada Dumitru Cristea.

Vecinătățile parcelei sunt:

- La N : sediu primarie;
- La S : Locuințe ;
- La V : sediu comercial;
- La E : strada Dumitru Cristea ;

Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Fațada principală se va dispune spre est .

c) surse de poluare existente în zonă :

Nu este cazul

d) particularități de relief :

Amplasamentul investigat este poziționat în localitatea Moșnița Nouă. Relieful comunei Moșnița Veche este format în totalitate din câmpie. Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat în Câmpia Timișului, o câmpie joasă, caracterizată de valuri largi fiind acoperită cu o cuvertură de loess.

Această caracteristică de câmpie joasă, îi este atribuită datorită faptului că fiind o prelungire a Câmpiei Tisei, în spațiul Piemonturilor Vestice (de-a lungul cursului râului Timiș), este formată din formațiuni aluvionare cu denivelări de mai mică amploare determinate de prezența croburilor și dispune de altitudini ce se încadrează între 80 și 100 m.

Teritoriul localității este ocupat în cea mai mare parte de teren arabil, pășune și fâneată, și prezintă pante line nesemnându-se fenomene fizico-geologice de instabilitate.

e) nivel de echipare tehnică-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților :

Comuna Moșnița Nouă dispune de o rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, respectiv rețea cu alimentare cu energie electrică, iluminat public și gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. La elaborarea SF se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism.

g) *posibile obligații de servitute* : Nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz* :
Nu este cazul

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent* :

Conform PUZ aprobat.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție* :

Nu e cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni* :

Prezentul proiect are ca scop construirea unui dispensar medical în regim de înălțime parter și 2 etaje.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate* :

Cladirea se încadrează în categoria de importanță normală "C", facând parte din categoria construcțiilor cu funcții obișnuite a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură.

c) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse* :

Conform prevederilor normativelor în vigoare.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice* :

Conform Temei de proiectare propuse

7. Justificarea necesității elaborării.

Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic ce se vor elabora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Președinte de sedință
Zăvoianu Constantin

