



**HOTARARE NR. 132**  
**DIN 29.07.2021**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Elaborare zona dotari, servicii , locuințe și benzinărie”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 421570 NR CAD 421570** Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, Județul Timis, beneficiara **BORZA CLAUDIA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 18811/13.07.2021, întocmit de către Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, prin care se propune **“Elaborare zona dotari, servicii , locuințe și benzinărie”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 421570 NR CAD 421570** Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, Județul Timis.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **18811 din 08.07.2021**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“ Elaborare zona dotari, servicii , locuințe și benzinărie”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 421570 NR CAD 421570** , Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, Județul Timis;

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 28 din 10.07.2020**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 33 din 24.06.2021**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 2065 din 15.11.2019** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 146 din 26.11.2020**.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

## H O T Ă R Ă S T E

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare zona dotari, servicii , locuințe și benzinărie”, pe parcela înscrisă în **CF NR 421570 NR CAD 421570** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **BORZA CLAUDIA** , întocmit conform proiectului nr. **2433.11.1** de catre **SC SUBCONTROL SRL prin arh DANIEL JOHANNES BURILEANU-TELLMAN**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:  
**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**Subzona de dotari si servicii :**

**-parcela nr 1.**

-regim de construire izolat .

POT max = 45%; CUT max 1.0;

Regim de înălțime max P+1E;

H max cornisa = 9 m – conform plansei U 04 reglementari din proiectul 2433.11.1 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 33 din 24.06.2021.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– U 04 reglementari din proiectul 2433.11.1 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 33 din 24.06.2021.

Numarul locurilor de parcare se vor stabili in functie de activitatea desfasurata conform legislatiei in vigoare .

**Subzona de locuinte colective si servicii :**

**-parcelele 2,3,4,5**

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%; CUT max 1.5;

Regim de înălțime max S+P+3E;

H max cornisa = 13 m – conform plansei U 04 reglementari din proiectul 2433.11.1 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 33 din 24.06.2021.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice U 04 reglementari din proiectul 2433.11.1 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 33 din 24.06.2021.

**Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa pentru apartamente iar numarul locurilor de parcare pentru servicii se vor stabili in functie de activitatea desfasurata conform legislatiei in vigoare.**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

**Beneficiarul PUZ-ului este obligat sa respecte cu strictete conditiile impuse prin toate avizele si acordurile.**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal "Elaborare zona dotari, servicii , locuințe și benzinărie", pe parcela înscrisă în **CF NR 421570 NR CAD 421570** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune nr.13012 din 17.05.2021.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de 10 226 mp, este înscris în **CF NR 421570 NR CAD 421570** teren extravilan , având ca proprietar pe **BORZA CLAUDIA.**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "Elaborare zona dotari, servicii , locuințe și benzinărie", parcela inscrisă în **CF NR 421570 NR CAD 421570** Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr nr. 13012/17.05.2021.conform Avizului de Oportunitate nr. 28 din 10.07.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 13012 din 17.05.2021 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 10.226 mp teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPOVICI VALENTIN**



**Contrasemnează,  
Secretar General,  
Monika SZABO**