



HOTARARE NR. 133
DIN 29.07.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în **CF NR 410451 NR CAD 410451** Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **GRUIȚĂ TIBERIU ȘI GRUIȚĂ DANIELA ELENA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. Nr. 19026/19.07.2021, întocmit de către Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, prin care se propune **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în **CF NR 410451 NR CAD 410451** Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **19026/12.07.2021**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în **CF NR 410451 NR CAD 410451**, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis;

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 15 din 26.05.2020**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 39 din 07.07.2021**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 643 din 04.05.2020**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 3 din 06.01.2021**.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă S T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în **CF NR 410451 NR CAD 410451** Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **GRUIȚĂ TIBERIU ȘI GRUIȚĂ DANIELA ELENA**, întocmit conform proiect nr. 08/2020 de catre **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DUMITRELE ELENA EMILIA** prin arh **DUMITRELE ELENA EMILIA**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 3-14, 17-26

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%; CUT max 0,9;

Regim de înălțime max S+ P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 8/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 39 din 07.07.2021

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– 02 reglementari din proiectul 8/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 39 din 07.07.2021

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice la parter (cu maxim 2 apartamente la etajele superioare):

-parcelele 1,2

-regim de construire izolat /cuplat

POT max = 40%; CUT max 1,60;

Regim de înălțime max S+P+2E+M/ER;

H max cornisa = 12 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul /2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 39 din 07.07.2021

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– conform plansei 02 reglementari din proiectul 08/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 39 din 07.07.2021

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare.

.La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Beneficiarul PUZ-ului este obligat sa respecte cu strictete conditiile impuse prin toate avizele si acordurile.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF NR 410451 NR CAD 410451 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune nr.16765/22.07.2020**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **19 400 mp**, este înscris în CF NR 410451 NR CAD 410451 teren extravilan , având ca proprietari **GRUIȚĂ TIBERIU ȘI GRUIȚĂ DANIELA ELENA** .

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcela inscrista in CF NR 410451 NR CAD 410451 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr. 16765/22.07.2020, conform Avizului de Oportunitate nr. 15 din 26.05.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 16765/22.07.2020 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **19 400 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPOVICI VALENTIN**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Monika SZABO**