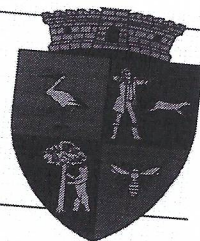




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 137
DIN 24.06.2020

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcela înscrisă în CF NR 419659 NR CAD 419659, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis, având ca beneficiari pe CASAP VASILE ADRIAN, CASAP ILEANA si CASAP IOAN CRISTIAN

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10251/16.06.2020, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcela înscrisă în CF NR 419659 NR CAD 419659, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis.

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 20 din 15.09.2017, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 25 din 02.04.2020;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1468 din 19.08.2019, precum si Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 3 din 13.01.2020.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela înscrisă în CF NR 419659 NR CAD 419659 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Județul Timis, având ca beneficiari pe CASAP VASILE ADRIAN, CASAP ILEANA si CASAP IOAN CRISTIAN, întocmit

conform proiect nr. **U08/2017** de catre **SC FISHER ARCHITECT DESIGN SRL** prin arh **LOREDANA PESCARU** , face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona de locuinte (locuinte individuale cu maxim doua apartamente):

-regim de construire izolat ,

POT max = 35%; CUT max 1,00;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei U 08.03 reglementari din proiectul U 08/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 25 din 02.04.2020.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice, – Plansa nr. U 08.03 reglementari din proiectul U 08/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 25 din 02.04.2020

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

Zona servicii si agrement :

POT max = 25 %; CUT max = 0,50

Zona verde minim 55%.

Regim de înălțime max P+M;

H max cornisa = 6 m – conform plansei U 08.03 reglementari din proiectul U 08/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 25 din 02.04.2020.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice U 08.03 reglementari din proiectul U 08/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 25 din 02.04.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF NR 419659 NR CAD 419659** Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **10 000 mp**, este înscris în **CF NR 419659 NR CAD 419659**, teren extravilan , având ca proprietari pe **CASAP VASILE ADRIAN , CASAP ILEANA si CASAP IOAN CRISTIAN.**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, parcela înscrisă în CF NR 419659 NR CAD 419659 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Județul Timiș, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 29374/03.12.2019. conform Avizului de Oportunitate nr. 20 din 15.09.2017 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 29374/03.12.2019 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

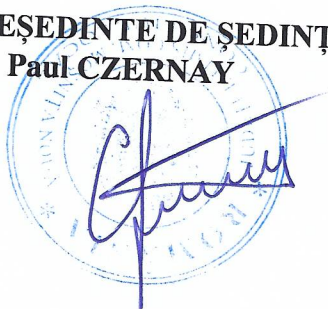
Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 10.000 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-ului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul CZERNAY



Contrasemnează,
Secretar general U.A.T,
Monika SZABO

