



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 229
DIN 29.10.2020

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal, **„Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 410358 NR CAD 410358, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis, beneficiar SC FILMAR GARDEN SRL,

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. Nr. 24501/21.10.2020, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela **prin care se propune** aprobarea Planului Urbanistic Zonal, **„Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 410358 NR CAD 410358, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis, beneficiar SC FILMAR GARDEN SRL

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. nr. 17 din 27.09.2018, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 68 din 23.09.2020;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1066 din 15.07.2020, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 75 din 09.06.2020.**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 410358 NR CAD 410358, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis, beneficiar SC FILMAR GARDEN SRL, conform extraselor CF. ,întocmit conform proiect nr. 349/2018 de catre S.C. Atelier CAAD SRL ,prin arh.Cătălina BOCAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente :

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%; CUT max 1,05

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 349/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 349/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Zona dotări și servicii publice la parter (cu maxim 4 apartamente la etajele superioare):

-regim de construire izolat

POT max = 40%; CUT max 1,6;

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 349/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 68 din 23,09.2020

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 349/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 68 din 23,09..2020

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru servicii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

Nr locurilor de parcare se va stabili în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**,pe parcela înscrisă în **CF NR 410358 NR CAD 410358** Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune nr.25951/31.10.2018.**

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **10 000 mp**, este înscris în **CF NR 410358 NR CAD 410358**, teren extravilan , având ca proprietari pe **SC FILMAR GARDEN SRL .**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu**

funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, parcela înscrisă în CF NR 410358 NR CAD 410358 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Județul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr nr. .25951 /31.10.2018, conform Avizului de Oportunitate nr. 17 din 27.09.2018 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr .25951/31.10.2018 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 10.000 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-ului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Vasile CASAP



Contrasemnează,
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO