



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 153
DIN 13.07.2020

Privind aprobarea închirierii imobilelor cuprinse în C.F. nr.420517 Moșnița Nouă, CF nr. 405034 Moșnița Nouă, CF nr. 422322 Moșnița Nouă, CF nr. 415561 Moșnița Nouă către Clubul Sportiv Comunal Moșnița.

Consiliul Local al Comunei Moșnița,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 202 din 02.07.2018 privind înființarea Clubului Sportiv Comunal Moșnița, persoană juridică română de drept public, ca instituție publică polisportivă, în subordinea Consiliului Local Moșnița Nouă,
- Expunerea de motive a dlui. Primar înregistrată sub nr. 14096/2020,
- Referatul de specialitate înregistrat sub nr. 14095/2020,
- Rapoartele de evaluare nr. 044-045-046-047/03.07.2020 (înregistrate intern cu nr. 15121-15122-15123-15124/06.07.2020) întocmite de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., prin evaluator Traila Mircea Dorin, anexate prezentei;
- Luând act de raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, c, d, alin. 4, alin. 6, alin. 7-10, art. 139, art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea către Clubul Sportiv Comunal Moșnița, structură sportivă de interes local cu personalitate juridică, de drept public, înființat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă, cu sediul situat în Comuna Moșnița Nouă, str. Verde, nr. 2, jud. Timiș, având CIF 41243775, a următoarelor imobile:

- Imobilul cuprins în CF nr. 420517 Moșnița Nouă – adresa: Moșnița Nouă, str. Verde, nr. 2, Jud. Timiș, nr. cad. 420517 - reprezintă sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională;
- Imobilul cuprins în CF nr. 405034 Moșnița Nouă, adresa: Loc. Moșnița Veche, Jud. Timiș, nr. cad. 505034 - reprezintă teren sport în suprafață de 11.400 mp;
- Imobilul cuprins în CF nr. 422322 Moșnița Nouă, adresa: Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr. 80, jud. Timiș, nr. cad. 422322 – reprezintă teren sport în suprafață de 8.162 mp;
- Imobilul cuprins în CF nr. 415561 Moșnița Nouă, adresa: Loc. Albina, str. Sebeș, jud. Timiș, nr. top. 884/894/a/1/a/4/262 – reprezintă teren sport în suprafață de 2.877 mp.

Art.2. Chiria lunară aferentă imobilelor închiriate este calculată în conformitate cu rapoartele de evaluare nr. 044-045-046-047 / 03.07.2020 (înregistrate intern cu nr. 15121 –

15122 – 15123 – 15124 / 06.07.2020) aflate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, și este stabilită în sistem orar, după cum urmează:

- Pentru imobilul prevăzut la art. 1 pct. a din prezentul contract, chiria este în cuantum de 75 lei/oră;
- Pentru imobilul prevăzut la art. 1 pct. b din prezentul contract, chiria este în cuantum de 11 lei/oră;
- Pentru imobilul prevăzut la art. 1 pct. c din prezentul contract, chiria este în cuantum de 16 lei/oră;
- Pentru imobilul prevăzut la art. 1 pct. d din prezentul contract, chiria este în cuantum de 10 lei/oră.

Art.3. Închirierea se realizează pentru o perioadă de 10 ani de la momentul semnării contractului de închiriere care urmează a fi încheiat între comuna Moșnița Nouă și Clubul Sportiv Comunal Moșnița, fiind împuternicit Primarul Comunei Moșnița Nouă în vederea încheierii contractului de închiriere, în condițiile stabilite prin prezenta – contractul de închiriere aflat la anexa nr. 2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează personalului din aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Consiliului Județean Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Clubului Sportiv Comunal Moșnița;
- Cetățenilor prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Loredana Simona MURĂȘAN**



**Contrasemnează,
Secretar general U.A.T,
Monika SZABO**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. ____/____

CAPITOLUL I – Părțile contractante

1.1. **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**, cu sediul în localitatea Moșnița Nouă, str. Principală, nr.51, județul Timiș, având CIF 4548570, reprezentată de către primar Florin Octavian BUCUR, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

1.2. **CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA**, structură sportivă de interes local cu personalitate juridică, de drept public, înființat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă, cu sediul situat în Comuna Moșnița Nouă, str. Verde, nr. 2, jud. Timiș, având CIF 41243775 reprezentat prin director Beatrice Coca, în calitate de **chiriaș** pe de altă parte

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II – Obiectul închirierii

Art.1. Comuna Moșnița Nouă închiriază Clubului Sportiv Comunal Moșnița următoarele imobile:

a. Imobilul cuprins în CF nr. 420517 Moșnița Nouă – adresa: Moșnița Nouă, str. Verde, nr. 2, Jud. Timiș, nr. cad. 420517 - reprezintă sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională;

b. Imobilul cuprins în CF nr. 405034 Moșnița Nouă, adresa: Loc. Moșnița Veche, Jud. Timiș, nr. cad. 505034 - reprezintă teren sport în suprafață de 11.400 mp;

c. Imobilul cuprins în CF nr. 422322 Moșnița Nouă, adresa: Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr. 80, jud. Timiș, nr. cad. 422322 – reprezintă teren sport în suprafață de 8.162 mp;

d. Imobilul cuprins în CF nr. 415561 Moșnița Nouă, adresa: Loc. Albina, str. Sebeș, jud. Timiș, nr. top. 884/894/a/1/a/4/262 – reprezintă teren sport în suprafață de 2.877 mp.

Art.2. Imobilele identificate la art. 1. se predau în stare corespunzătoare de folosință, iar închirierea se efectuează în scopul desfășurării activității administrative și sportive a clubului.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Art.3. Termenul de închiriere este de 10 ani, cu începere de la data semnării prezentului contract. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit prin act adițional, pe baza actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Art.4. Solicitarea de prelungire a contractului se depune de către chiriaș cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea contractului, însoțită de documentele solicitate de către locator.

Art.5. Cu privire la prezentul contract nu operează tacita relocațiune.

CAPITOLUL IV – Pretul chiriei

Art.6. Chiria lunară aferentă imobilelor închiriate este calculată în conformitate cu raporturile de evaluare nr. 044-045-046-047/03.07.2020 anexate prezentului contract, și este stabilită în sistem orar, după cum urmează:

- Pentru imobilul prevăzut la art. 1 pct. a din prezentul contract, chiria este în cuantum de 75 lei/oră;
- Pentru imobilul prevăzut la art. 1 pct. b din prezentul contract, chiria este în cuantum de 11 lei/oră;
- Pentru imobilul prevăzut la art. 1 pct. c din prezentul contract, chiria este în cuantum de 16 lei/oră;
- Pentru imobilul prevăzut la art. 1 pct. d din prezentul contract, chiria este în cuantum de 10 lei/oră.

Chiria se constituie de la data semnării contractului de închiriere. Plata chiriei se suportă de către Chiriaș. Prețul chiriei include toate utilitățile aferente utilizării bunurilor.

Art.7. Chiria se va plăti lunar, până în data de 20 a fiecărei luni pentru luna precedentă de către Chiriaș, fie numerar, la casieria Primăriei Moșnița Nouă, fie prin virament bancar, în contul _____, beneficiar _____, CUI _____.

Calculul chiriei se va efectua pe baza unui raport lunar întocmit cu privire la graficul de ocupare al imobilelor închiriate, raport întocmit conform modelului anexat prezentului contract.

Art.8. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.9. În caz de neplată a chiriei timp de 3 luni consecutiv, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere, fără altă formalitate și fără a apela la instanțele judecătorești, prezentul contract constituind titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite prin contract.

CAPITOLUL V – Obligațiile părților

Art.10. Locatorul se obligă:

- a. Să predea chiriașului imobilul în stare normală de folosință;
- b. Să ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranță în utilizare a imobilului, pe toată durata închirierii acestuia.

Art.11. Chiriașul se obligă:

- a. Să achite lunar și în termen chiria stabilită conform dispozițiilor capitolului IV din prezentul contract;
- b. Să folosească bunurile conform destinației lor;
- c. Să asigure curățenia și igienizarea imobilelor închiriate pe toată durata contractului de închiriere;
- d. Să nu aducă nicio modificare tehnică sau arhitecturală imobilelor închiriate decât cu acordul scris al proprietarului;
- e. Să nu subînchirieze imobilele închiriate, în tot sau în parte;
- f. Să nu introducă pe suprafața imobilului închiriat materiale dăunătoare sănătății sau interzise de lege;
- g. Să predea locatorului, la încetarea contractului, imobilele în aceeași stare de folosință și curățenie în care au fost predate;
- h. Să permită accesul locatorului și/sau reprezentanților locatorului pentru verificarea stării imobilelor închiriate.

CAPITOLUL VI – Încetarea contractului

Art.12. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a. prin expirarea termenului prevăzut în contract;
- b. prin reziliere de către Locator, în cazul nerespectării obligațiilor de către Chiriaș, cu obligația notificării în prealabil a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte. Dacă Chiriașul a pricinuit stricăciuni imobilului sau instalațiilor, Locatorul are dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept urmând ca Chiriașul să suporte eventualele daune/prejudicii cauzate Locatorului;
- c. prin denunțare unilaterală de către Locator sau Chiriaș, cu obligația de notificare a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte;
- d. prin acordul părților.

CAPITOLUL VII – Forța majoră

Art.13. Forța majoră, astfel cum aceasta este definită de art. 1.351 din Noul Cod Civil, exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

CAPITOLUL VIII – Soluționarea litigiilor

Art.14. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente potrivit legii.

CAPITOLUL IX – Clauze finale

Art.15. Locatorul poate verifica în prezența Chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și la întreținerea imobilelor închiriate.

Art.16. Modificarea contractului se poate realiza, în condițiile legii, prin acordul scris al părților, prin acte adiționale.

Art.17. Rezilierea contractului își produce efectele în termen de 30 de zile de la comunicarea notificării scrise adresate părții în culpă privind intenția de reziliere, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract.

Art.18. În termen de 30 de zile de la comunicarea notificării de reziliere a contractului, chiriașul se obligă să elibereze imobilul/imobilele care face obiectul prezentului contract și să îl/le predea locatorului în stare normală de folosință, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Prezentul contract s-a încheiat în data de _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Președinte de ședință

Loredana Simona MURĂȘAN

