



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 152
DIN 13.07.2020

Privind aprobarea analizei cost -beneficiu întocmită TDR FINANCE&BUSINESS ADVISOR și încheierea unui contract de lucrări pe o perioadă de 48 luni de la semnare, din cadrul obiectivului de investiție ” Extindere canalizare în localitatea Albina, Comuna Moșnița Nouă”.

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13.735/22.06.2020, întocmit de către consilier achiziții Horia Paraschiv.

Ținând cont de:

- art. 4 alin. 5 și 6 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.b, și ale art. 139 alin. 3, lit. a din Codul Administrativ

H O T Ă R Ă S T E

Art.1. Se aprobă analiza cost -beneficiu întocmită de TDR FINANCE&BUSINESS ADVISOR, a obiectivului de investiție ” Extindere canalizare în localitatea Albina, Comuna Moșnița Nouă”, cuprinsă în anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea unui contract de lucrări pe o perioadă de 48 luni de la semnare, pentru obiectivul de investiție ” Extindere canalizare în localitatea Albina, Comuna Moșnița Nouă”.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului financiar-contabil
- Biroului de achiziții publice
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Loredana Simona MURĂȘAN



Contrasemnează,
Secretar general U.A.T,
Monika SZABO

Analiza cost-beneficiu

Eforturile investitionale pentru modernizarea standardelor de viata ,ale cetatenilor nu trebuie considerate numai ca un consum de resurse financiare ci **si ca un proces de creare a unui standard de viata conform cerintelor Uniunii Europene, cerintelor firesti ale fiecarui cetatean pentru imbunatatirea calitatii vietii.**

Chiar daca este un efort financiar pe termen de patru ani(relativ scurt)efectul dezvoltarii in beneficiul social al cetatenilor este pentru o perioada lunga ,**fapt ce determina eforturile primariei pentru realizarea proiectului.**

Efectele sociale favorabile proiectului sunt dificil de cuantificat si nu vor fi luate in calculul economic al proiectului , decat, in masura, in care instalatiile vor produce venituri suplimentare mult mai mari decit cheltuielile ,incat investitia sa fie amortizata in termen , iar primaria sa poata fi capabila sa suporte acest efort financiar .

ANALIZA FINANCIARA

inclusiv ,calculele indicatorilor de performanta financiara, fluxul cumulat,valoare actualizata,rata interna derentabilitate si implicit **SUSTENABILITATEA FINANCIARA.**

Analiza financiara varianta **cu proiect si investitie** , va lua in calcul urmatoarele elemente reprezentative si vitale pentru a analiza daca Primaria MOSNITA NOUA ,**poate suporta acest efort financiar pentru acoperirea costurilor investitiei** ,dupa cum urmeaza:

veniturile suplimentare din executarea silita a contribuabililor respectiv, 3.619.176 lei-persoane juridice- si 3.620.580 lei - persoane fizice-, TOTAL = 7.239.756 LEI,pe care o impartim la durata investitiei,adica :4 ani :12 luni =**150.828 lei /lunar**

- **Costurile cu plata firmei de executare** pe care le estimam a fi de 20.000lei /luna

Prezenta analiza economica are ca obiectiv sa previzioneze si sa analizeze fluxurile de monetar generate de proiect , dar si sa calculeze indicatorii de

performanta financiara ai proiectului ,sa determine plus valoarea veniturilor incasate dupa scaderea cheltuielile de operare,incat diferenta de **plusvaloare**, sa acopere cheltuielile de investitie ,in **4(patru) ani ,cate 600.000 lei/an** ,adica **50.000lei /luna**, apoi sa genereze alte venituri primariei care vor fi folosite pentru alte proiecte, lucrari, crearea de bunuri si servicii pentru cetatenii localitatii.

Proiectul va fii sustenabil ,daca va exista un flux economic de venituri care sa acopere 600.000 lei/an pe durata de patru ani , respectiv 50.000 lei/ luna

Calculul sustenabilitatii investitiei implica sa estimam valoarea actualizata a veniturilor viitoare nete care se va compara cu valoarea actualizata a costului initial si apoi final al investitiei.

Modelul aplicat: **Modelul DCF-DISCOUNTED CASH FLOW**

-Calculam valoarea actualizata neta :

Valoarea actualizata neta (VAN)= Suma de la 1 la 4(anii) $CF_t / (1+K)^t$ la puterea nr. ani ,investitie + $VRN / (1+K)^n$ la putere nr. ani ,investitie - I_0

Unde:

CF= cash flow generat de proiect in anul t

Vrn = valoarea reziduala in ultimul an

I_0 =investitia necesara totala

K =0.3 conform instructiunilor UE

Determinam, CF-cash flow pe fiecare an ,{timp de 4(patru) ani} si anume:

Venituri suplimentare obtinute din executarea silita minus cheltuielile cu firma de executare,respectiv $150.828 - 20.000 = 130.828$ lei

$6.279.744 / (1+0,3)^1$ la puterea 1 + $600.000 / (1 + 0.3)^2$ la puterea 2 - $2.400.000 =$

$6.2379.744 / 2.86 + 600.000 / 2,86 - 2.400.000 = 2.195.714 + 209.790 -$

$2.400.000 = 5.504$, deci VAN= 5.504- ESTE MAI MARE CA 1,ESTE POZITIV

Calculul raportului cost-beneficiu(RCB)

$RCB = VAN + I_0 / I_0 = VAN + 1$

$RCB = 5.504 + 1 = 5.505$, rezulta faptul ca chiar daca coeficientul K folosit la calculul VAN, a diminuat pozitivitatea rapoartelor deoarece ,acesta corecteaza influenta riscurilor investitiei, raportul cost beneficiu este pozitiv, mai mare ca 1, deci investitia este sustenabila, Primaria Mosnita are capacitatea financiara de a efectua investitia in loc. Albina.

Mult mai simplu, altfel ,deci metodologia impusa de U E la calcularea acestui indicator, daca din colectarea taxelor si impozitelor locale prin executare silita se aduce un venit suplimentar de 150.828 lei/lunar si platim 20.000 lei firmei de executare silita ,130.828 lei acopera efortul financiar de 2.400.000 lei -valoarea investitiei- :4 ani :12 luni =50.000lei luna, important este ca executarea silita a contribuabililor sa se efectueze temeinic, inainte chiar de inceperea investitiei, de asa maniera incit lunar, sumele necesare graficului de plati , sa fie colectate.

În vederea recuperării și amortizării investiției, după finalizarea rețelei și în urma racordării la rețeaua de canalizare pentru cele 285 de clădiri din localitate se vor majora impozitele cu 60% .

CONCLUZII

Intrucat raportul cost-beneficiu este pozitiv si peste 1(unu), investitia ,este sustenabila economic, fara a lua in calcul beneficiile sociale care sunt greu de cuantificat si anume:

- confortul cetatenilor din localitate;
- igiena si protectia sanitara a locuitorilor, care nu se vor imbolnavi de diverse boli, cheltuind sume considerabile, pentru vindecare

,sume pe care le pot folosi in alte scopuri cu beneficiu personal sau ale localitatii.

-modernizarea existentei si a vietii cetatenilor prin crearea de conditii moderne de viata si protejarea lor igienic si sanitar , fapt ce prelungeste durata de viata a cetatenilor ,care creaza valori ,dat fiind ca resursa umana este importanta pentru familie , investitii,firme private si localitate.

--cresterea confortului familial si social ,creeaza dorinta de viata, motivatia de creatie a noi valori individuale si colective , modernizare ,care aduce cu sine progres al muncii,creatiei si existentei insasi.

Deasemenea ,este posibil ca odata cu modernizarea localitatii Albina prin aceasta investitie sa existe intentia ca multi cetateni din Timisoara sau alte orase apropiate sa investeasca in proprietati private si in mod special sa -si construiasca case,fapt ce va crea la UAT Mosnita Noua, NOI SURSE FINANCIARE DIN IMPOZITE SI TAXE LOCALE.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Loredana Simona MURĂȘAN

