



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 157
DIN 29.07.2020

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **"MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 42 DIN 31.07.2006 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282** pe parcelele înscrise în CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282 NR CAD 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche , Judetul Timis, având ca beneficiari pe SC **BENEDETTO CASA SRL, HÎRȚAUCĂ DOREL CRISTIAN , NEGRU ESTERA , LUCACI LENUȚA, LUCACI FLORICA , HĂPĂIANU COSTEL , HĂPĂIANU LAURA , DASCĂLU ROMICĂ , DASCĂLU MARIA LUCIANA , PINTILIE MIRCEA, PINTILIE ADINA, PRODISCON MP SRL, ARNĂUTU IULIAN RADU DANIEL , ARNĂUTU LILIANA , DIACONESCU RĂZVAN GHEORGHE, DIACONESCU RALUCA, BLEZNIUC VIOLETA MARIA , BLEZNIUC VASILE, UNGUREANU MARIUS DANIEL, GENTLEMAN S ESTATE SRL , TUREAC CORNEL, TUREAC DANIEL , TUREAC ELISABETA LAVINIA, HANCZIG NICOLAE , HANCZIG IRINA , HANCZIG STEFAN , HANCZIG VASELENA, LUCACI MARIOARA, MURGU ILIE, VÎȚĂ RADU MARIUS , DASCĂLU SAMUEL, OLTEAN DIANA SANDRA, VÎȚĂ DAN CRISTI, POPA COSMINA MARIA, SÎRBU SORIN ADRIAN , SÎRBU ALEXANDRA IULIA , IFTIMIE GABRIEL, BEJIU VALENTIN ADRIAN, BEJIU MIRELA ELENA, BÎTÎCU FLOREA , BÎTÎCU IRINA** conform extraselor CF.

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13 940/22.07.2020 , aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela prin care se propune **"MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 42 DIN 31.07.2006 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282"** pe parcelele înscrise în CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298,

421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282 CU NR CAD 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282, , Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche , Judetul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 24 din 15.07.2019**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 38 din 18.06.2020**;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism **nr. 1176 din 27.06.2019** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 01 din 09.01.2020**.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă S T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “*MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 42 DIN 31.07.2006 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282* pe parcelele înscrise în CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282 NR CAD 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche , Judetul Timis, având ca beneficiari pe SC BENEDETTO CASA SRL, HÎRȚAUCĂ DOREL CRISTIAN , NEGRU ESTERA , LUCACI LENUȚA, LUCACI FLORICA , HĂPĂIANU COSTEL , HĂPĂIANU LAURA , DASCĂLU ROMICĂ , DASCĂLU MARIA LUCIANA , PINTILIE MIRCEA, PINTILIE ADINA, PRODISCON MP SRL, ARNĂUTU IULIAN RADU DANIEL , ARNĂUTU LILIANA , DIACONESCU RĂZVAN GHEORGHE, DIACONESCU RALUCA, BLEZNIUC VIOLETA MARIA , BLEZNIUC VASILE, UNGUREANU MARIUS DANIEL, GENTLEMAN S ESTATE SRL , TUREAC CORNEL, TUREAC DANIEL , TUREAC ELISABETA LAVINIA, HANCZIG NICOLAE , HANCZIG IRINA , , HANCZIG STEFAN , HANCZIG VASELENA, LUCACI MARIOARA, MURGU ILIE, VÎȚĂ RADU MARIUS , DASCĂLU SAMUEL, OLTEAN DIANA SANDRA, VÎȚĂ DAN CRISTI, POPA COSMINA MARIA, SÎRBU SORIN ADRIAN , SÎRBU ALEXANDRA IULIA , IFTIMIE GABRIEL, BEJIU VALENTIN ADRIAN,

BEJIU MIRELA ELENA, BÎTÎCU FLOREA , BÎTÎCU IRINA conform extraselor CF. ,întocmit conform proiect nr. 22/2019 de catre B.I.A. DUMITRELE ELENA -EMILIA, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construi:

Zona de locuinte (locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă):

-regim de construire izolat ,cuplat

-POT max = 30%; CUT max 0,9;

-Regim de înălțime max P+1E+ M;

-H max cornisa = 8 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 22/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 38 din 18.06.2020.

-Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 22/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 38 din 18.06.2020.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

Zona dotări , servicii la parter cu locuințe colective mici (maxim 4 ap /parcela):

-regim de construire izolat ,cuplat

-POT max = 40 %; CUT max = 1,20

-Regim de înălțime max P+2E;

-H max cornisa = 12 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 22/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 38 din 18.06.2020..

-Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice U 02 reglementari din proiectul 22/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 38 din 18.06.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 42 DIN 31.07.2006 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282**”, pe parcela înscrisă în CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282, CU NR CAD 421313, 421312, 421311, 421310,

421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune nr. 4334/19.02.2020**.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **22 999 mp**, este înscris în CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282 CU NR CAD 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282, teren intravilan , având ca proprietari pe SC BENEDETTO CASA SRL, HÎRȚAUCĂ DOREL CRISTIAN , NEGRU ESTERA , LUCACI LENUȚA, LUCACI FLORICA , HĂPĂIANU COSTEL , HĂPĂIANU LAURA , DASCĂLU ROMICĂ , DASCĂLU MARIA LUCIANA , PINTILIE MIRCEA, PINTILIE ADINA, PRODISCON MP SRL, ARNĂUTU IULIAN RADU DANIEL , ARNĂUTU LILIANA , DIACONESCU RĂZVAN GHEORGHE, DIACONESCU RALUCA, BLEZNIUC VIOLETA MARIA , BLEZNIUC VASILE, UNGUREANU MARIUS DANIEL, GENTLEMAN S ESTATE SRL , TUREAC CORNEL, TUREAC DANIEL , TUREAC ELISABETA LAVINIA, HANCZIG NICOLAE , HANCZIG IRINA , HANCZIG STEFAN , HANCZIG VASELENA, LUCACI MARIOARA, MURGU ILIE, VÎȚĂ RADU MARIUS , DASCĂLU SAMUEL, OLTEAN DIANA SANDRA, VÎȚĂ DAN CRISTI, POPA COSMINA MARIA, SÎRBU SORIN ADRIAN , SÎRBU ALEXANDRA IULIA , IFTIMIE GABRIEL, BEJIU VALENTIN ADRIAN, BEJIU MIRELA ELENA, BÎȚICU FLOREA , BÎȚICU IRINA conform extraselor CF.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 42 DIN 31.07.2006 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282**”, parcelele înscrise în CF NR 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282 CU NR CAD 421313, 421312, 421311, 421310, 421309, 421308, 421307, 421306, 421305, 421304, 421303, 421302, 421301, 421300, 421299, 421298, 421297, 421296, 421295, 421294, 421293, 421292, 421291, 421290, 421289, 421288, 421287, 421286, 421285, 421284, 421283, 421282, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 4334/19.02.2020, conform Avizului de Oportunitate nr. 24 din 15.07.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 4334/19.02.2020 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului SC BENEDETTO CASA SRL, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 22 999 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Remus PETRUSE



Contrasemnează,
Secretar general U.A.T,
Monika SZABO

